

SNUP-2

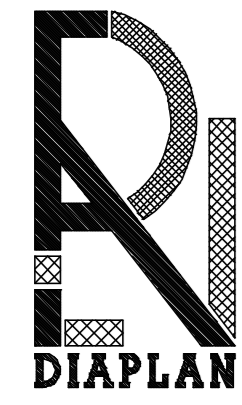
SNUP-2

S.N.U.

S.G-RV

S.G-RV

S.U.N.P.-T2



<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS RESIDENCIALES</u></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grupos: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS Grupos: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LIBERTO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS TERCARIAS</u></p> <p>ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <u>ORDENANZAS RED VIARIA</u> ZU-RV RED VIARIA ZU-ET ESTACIONES DE SERVICIO <u>ORDENANZAS Z. VERDES</u> ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</u></p> <p>ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OP CENTROS DE CUIDO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPOSITIVO BASICO OS DEPOSITIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n ) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n )</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAJES Y RIBERAS..... S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS PELEARIAS..... S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOMOLOGICO..... S.N.U.-P3 COMUN..... S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CUIDO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-n AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.D.-n</p> <p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p style="text-align: center;"><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFCC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>
---	---	---

<p style="text-align: center;"><b>SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR</b></p> <p>ELEMENTO PROTEGIDO</p> <p>----- LIMITE DE AMBITO</p> <p>----- DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO</p> <p>----- ALINEACION</p> <p>----- TRAZADO ORIENTATIVO</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center; font-size: 6px;"> <tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td></td></tr> <tr><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td></tr> <tr><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td></td></tr> <tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>44</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	A						B						C						1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28	29	30	31		32	33	34	35	36		37	38	39	40			41	42	43				44					
A																																																																									
B																																																																									
C																																																																									
1	2	3	4	5	6																																																																				
10	11	12	13	14	15																																																																				
16	17	18	19	20	21																																																																				
22	23	24	25	26																																																																					
27	28	29	30	31																																																																					
32	33	34	35	36																																																																					
37	38	39	40																																																																						
41	42	43																																																																							
44																																																																									

REVISION DEL PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

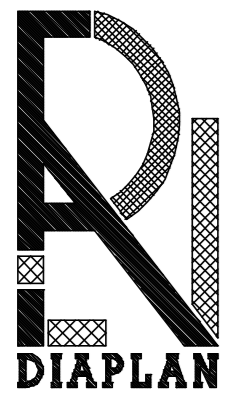
DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.1



	<b>SUELO URBANO</b>				<b>SUELO URBANIZABLE</b>				<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b>				<b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b>				ESCALA: 1/1000																																																																										
	<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b>				<b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b>				<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b>				<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA</b>				Nº HOJA: 5.2																																																																						
	ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grupos: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grupos: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO				ZU-R4 BAJA DENSIDAD PEQUEÑOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANZANA CERRADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE <b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b> ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA				ZU-T TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OF CENTROS DE LUJO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPOSITIVO BASICO OS DEPOSITIVO SINGULAR ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD				ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO				SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAÑES Y RIBERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS PELEARIAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOMOLOGICO S.U.N.-P3 COMUN S.N.U.				UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CORDO DE EJECUCION..... U.E.C.-m AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.C.D.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n * SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO LIMITE DE AMBITO DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO ALINEACION TRAZADO ORIENTATIVO				<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>15</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr> <tr><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td></tr> <tr><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr> <tr><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr> <tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td></td></tr> <tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>44</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				A					B					C						1	2	3		10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		41	42	43			44					TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000		
A																																																																																											
B																																																																																											
C																																																																																											
	1	2	3																																																																																								
10	11	12	13	14																																																																																							
15	17	18	19	20																																																																																							
22	23	24	25	26																																																																																							
27	28	29	30	31																																																																																							
32	33	34	35	36																																																																																							
37	38	39	40																																																																																								
41	42	43																																																																																									
44																																																																																											



<p><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL</p> <p>ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p><i>Grados:</i></p> <p>1 ALINEACION A FACHADA</p> <p>2 ESPACIOS ACCESIBLES</p> <p>3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS</p> <p><i>Grados:</i></p> <p>1 LA ZAPATERIA</p> <p>2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES</p> <p>ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR</p> <p>ZU-R6 MANANA ESPADA</p> <p>ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZI-I1 COMPACTA</p> <p>ZI-I2 AISLADA</p> <p>ZI-I3 EN TRANSFORMACION</p> <p>ZI-I4 MIXTA</p> <p><b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b></p> <p>ZI-T1 TERCIARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y Ocio</p> <p>ZI-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p><b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZI-RV RED VIARIA</p> <p>ZI-EV ESTACIONES DE SERVICIO</p> <p><b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p>ZI-V ZONAS VERDES</p> <p><i>Codigos:</i></p> <p>1 ESPACIOS LIBRES</p> <p>2 ZONAS VERDES DE BARRIO</p> <p>3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p>	<p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n)</p> <p>SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n)</p> <p>SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n)</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.N.U.-P1</p> <p>PROTECCION DE VIAS FERREARIAS S.N.U.-P2</p> <p>PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EMBOLGICO S.N.U.-P3</p> <p>COMUN S.N.U.</p>	<p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... U.E.D.B.-n</p> <p>AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR... U.E.D.O.-m</p> <p>UNIDADES DE EJECUCION EN CLARO DE EJECUCION... U.E.C.E.-m</p> <p>AMBITOS DE MODIFICACION... A.M.-n</p> <p>UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... U.G.D.B.-m</p> <p>AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA... A.O.-n</p> <p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P.</p> <p>PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P.</p> <p>PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA</p> <p>N-PFIC PROTECCION DE RED FERROVIARIA</p> <p>N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>
---	--	--

ESCALA:

1/1000

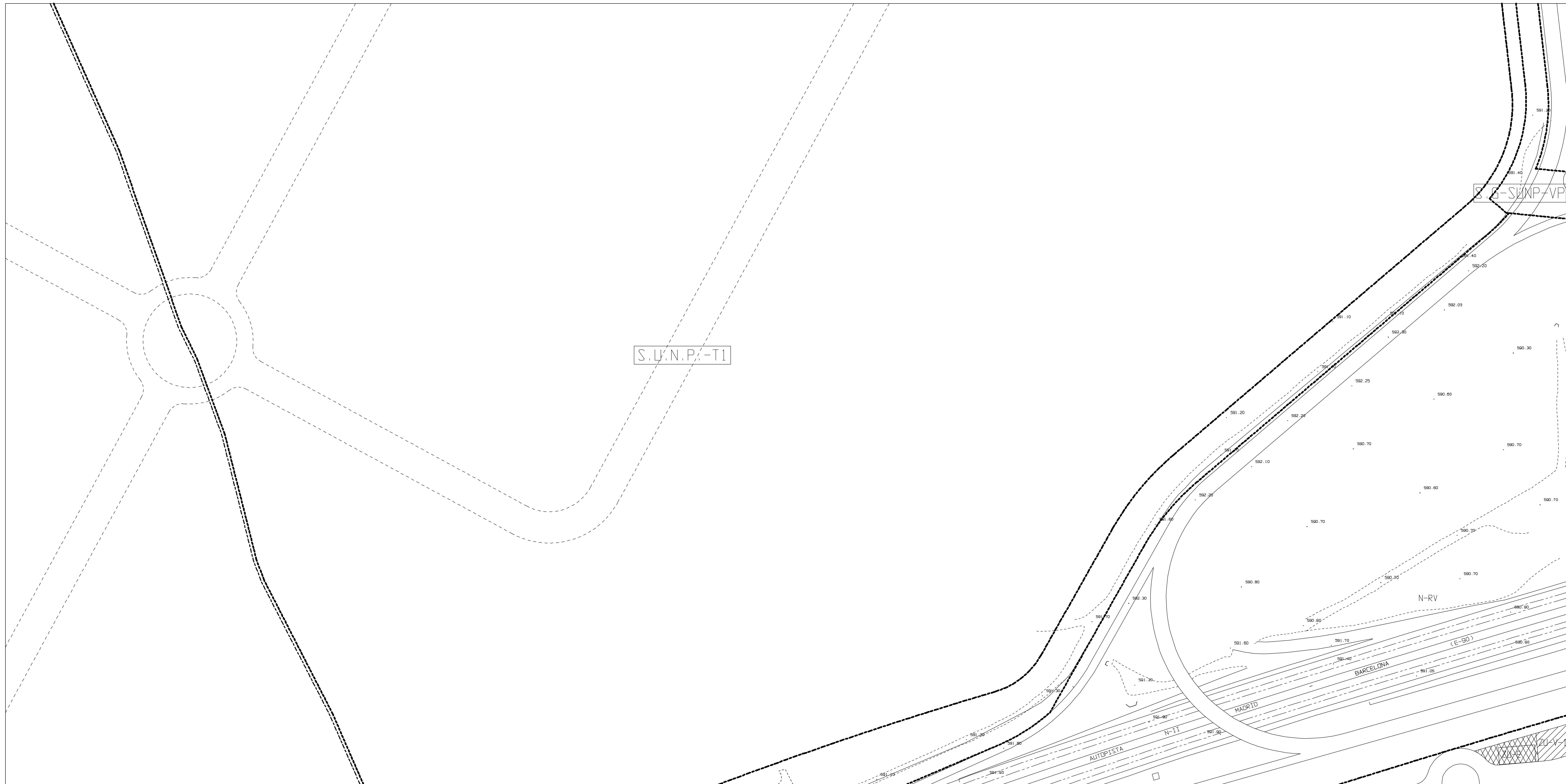
Nº HOJA:

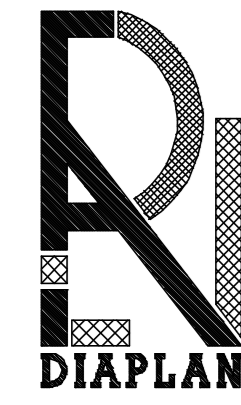
5.3

**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

**DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA**

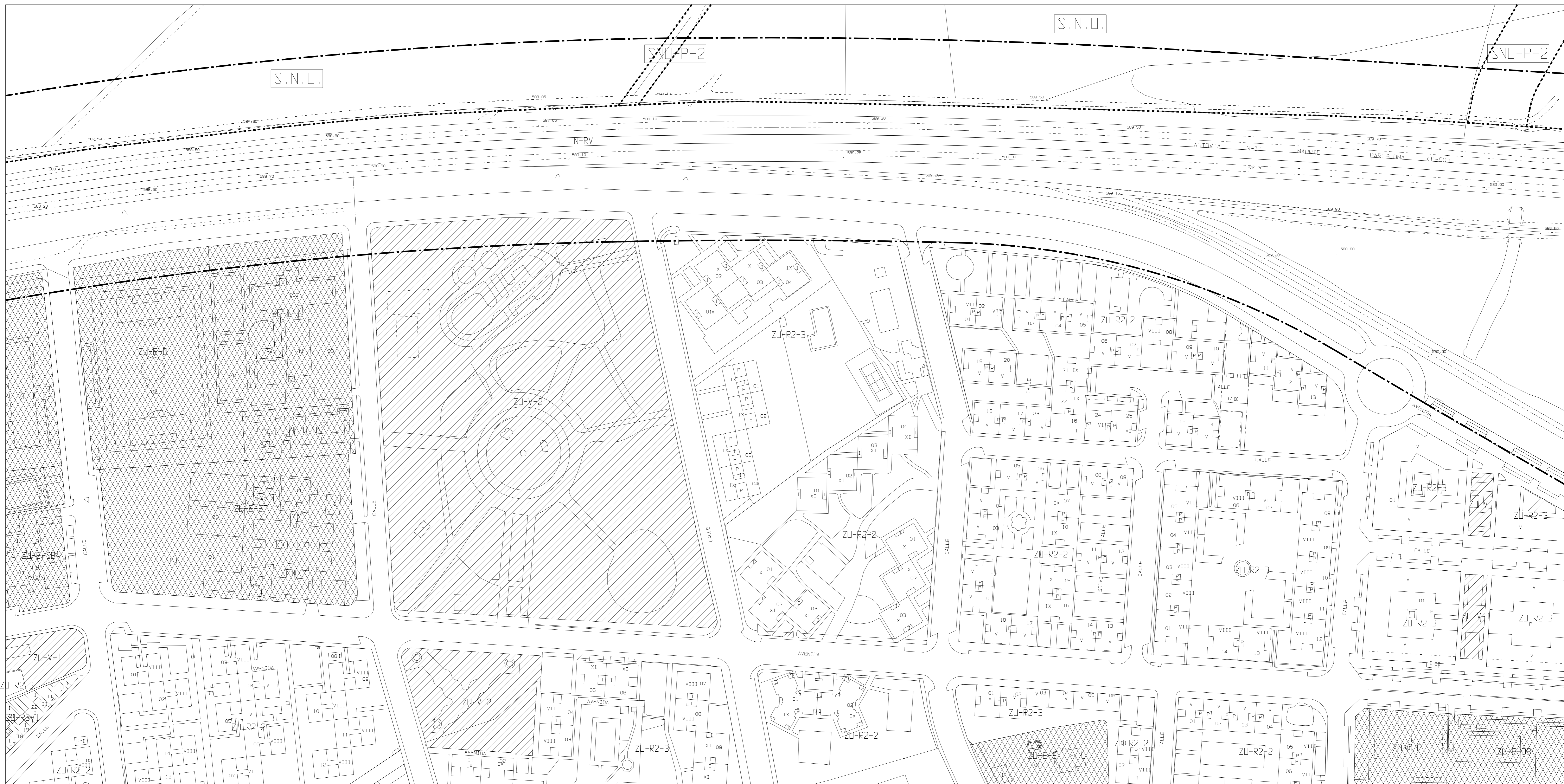
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      **NOVIEMBRE-2000**





<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS RESIDENCIALES</u></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p><small>Grados:</small> 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS</p> <p><small>Grados:</small> 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS TERCARIAS</u></p> <p>ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <u>ORDENANZAS RED VIARIA</u> ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO <u>ORDENANZAS Z. VERDES</u></p> <p><small>Codigos:</small> ZU-V ZONAS VERDES</p> <p><small>Codigos:</small> 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p>	<p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</u></p> <p>ZU-E EQUIPAMIENTOS</p> <p><small>Codigos:</small> B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPORTIVO BASICO OS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUMP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS FERREARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDAFOLOGICO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><u>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</u></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION URBANA... U.E.D.U.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION... U.E.C.E.-m AMBITOS DE MODIFICACION... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... U.G.D.B.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA... A.O.-n</p> <p style="text-align: center;"><u>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</u></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL EN SUELOS GENERALES..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p style="text-align: center;"><u>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</u></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p style="text-align: center;"><b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA</b></p> <p>TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000</p>	<p>ESCALA: 1/1000</p> <p>Nº HOJA: <b>5.4</b></p>
---	---	---	--	---	--



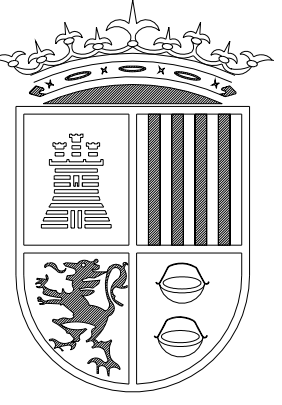


SUELO URBANO	
<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASCO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grupos: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grupos: 1 LA ZAFATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERONICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO	<b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b> ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-RV RED VIARIA ZU-E1 ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> Grupos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD
<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR CR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPORTIVO BASICO OS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO	<b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b> ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA

SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP ..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENTIAL ..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP ..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL ..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS ..... S.U.N.P.-T (n)	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE ..... PROTECCION DE CALES Y RIBERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS PECUARIAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECONOMICO S.U.N.-P3 COMUN S.U.N.

INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	
UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS ..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA ..... U.E.D.O.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CLORO DE EJECUCION ..... U.E.E.-n AMBITOS DE MODIFICACION ..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS ..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA ..... A.O.D.-n	<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL ..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL ..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES ..... P.E.-n <b>NEBRMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b> N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFCE PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP ..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENTIAL ..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP ..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL ..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS ..... S.U.N.P.-T (n)	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE ..... PROTECCION DE CALES Y RIBERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS PECUARIAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECONOMICO S.U.N.-P3 COMUN S.U.N.



## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

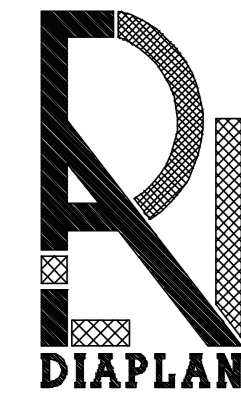
### MODIFICACION PUNTUAL

ESCALA:  
 1/1000  
 N° HOJA:  
 5.6

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)

MARZO-2003





<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-01 CASIO TRADICIONAL ZU-02 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-03 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LOBETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-04 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES ZU-05 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-06 MANZANA ESPADA ZU-07 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZU-11 COMPACTA ZU-12 AISLADA ZU-13 EN TRANSFORMACION ZU-14 MIXTA</p> <p><b>ORDENANZAS TERCARIAS</b></p> <p>ZU-T TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-ST TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p><b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZU-RV RED VIARIA ZU-ET ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p>ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p> <p><b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b></p> <p>ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OR CENTROS DE CUIDO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPOSITIVO BASICO OS DEPOSITIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS..... S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS FERREARIAS..... S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOLÓGICO..... S.N.U.-P3 COMUN..... S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.O.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-n AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.D.-n</p> <p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFIC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO * LIMITE DE AMBITO --- DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO --- ALINEACION --- TRAZADO ORIENTATIVO</p>
---	--	---

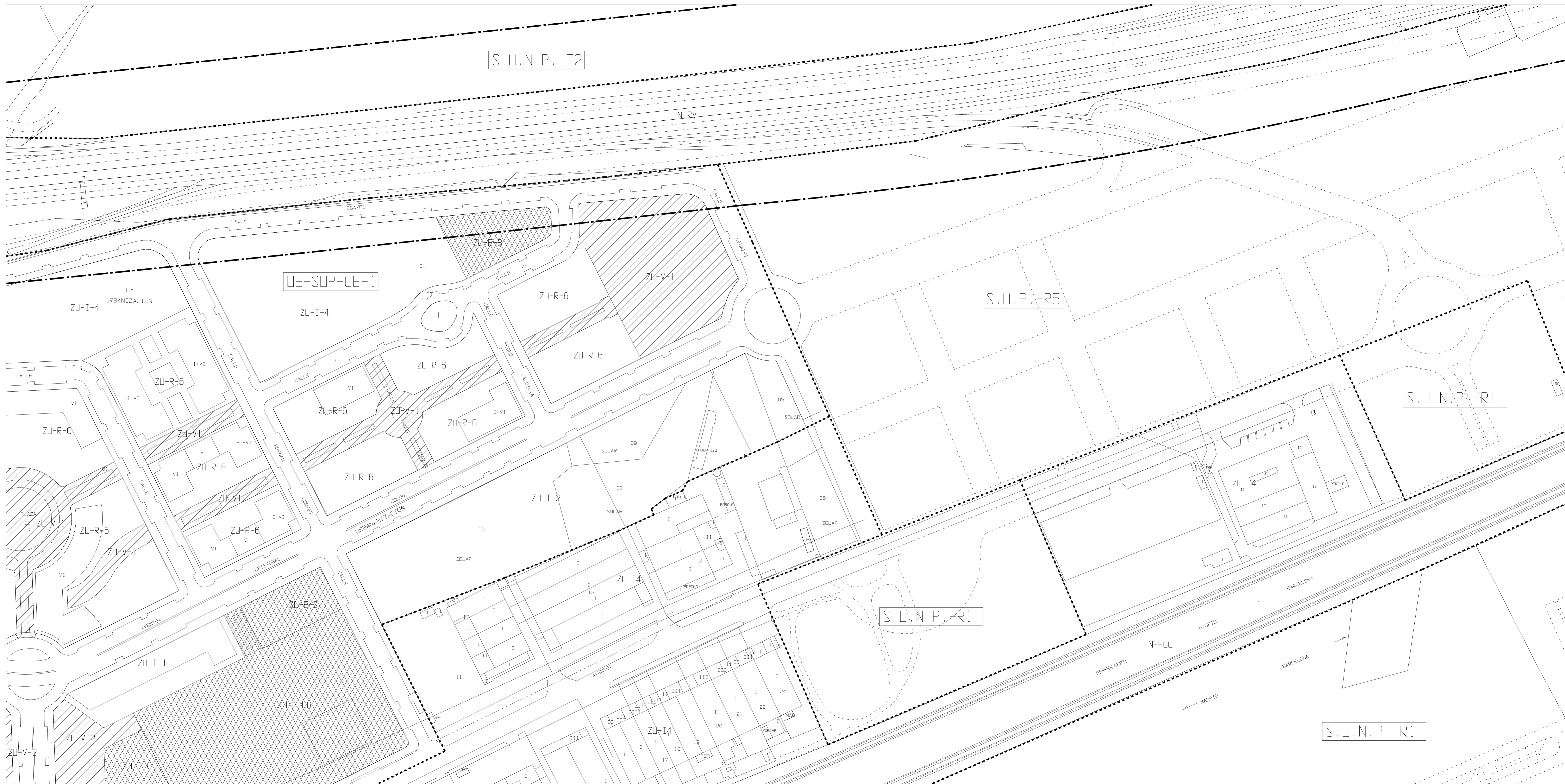
ESCALA:  
1/1000

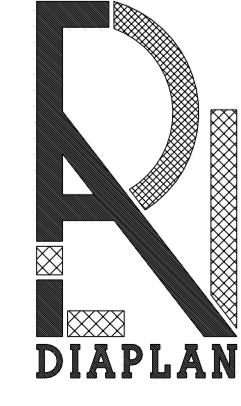
Nº HOJA:  
**5.7**

**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

**DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA**

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000





**DIAPLAN**

**SUELO URBANO**

**ORDENANZAS RESIDENCIALES**

ZU-R1 CASCO TRADICIONAL  
ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION

**ORDENANZAS TERCARIARIAS**

ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO

**ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS**

ZU-E EQUIPAMIENTOS

**ORDENANZAS INDUSTRIALES**

ZU-I1 COMPACTA  
ZU-I2 AISLADA  
ZU-I3 EN TRANSFORMACION  
ZU-I4 MIXTA

**SUELO URBANIZABLE**

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS

**SUELO NO URBANIZABLE**

SUELO NO URBANIZABLE

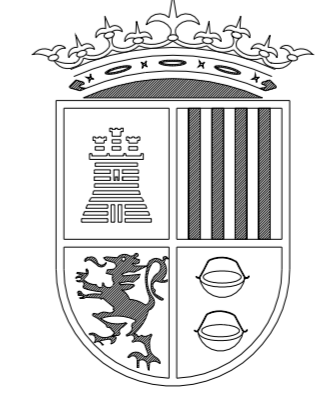
**INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO**

PLAN PARCIAL  
PAU-PLAN PARCIAL  
PRE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES

**NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION**

N-RV PROTECCION DE RED VIARIA  
N-FCC PROTECCION DE RED FERROVIARIA  
N-P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

A	B	C	D	E	F
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54



**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

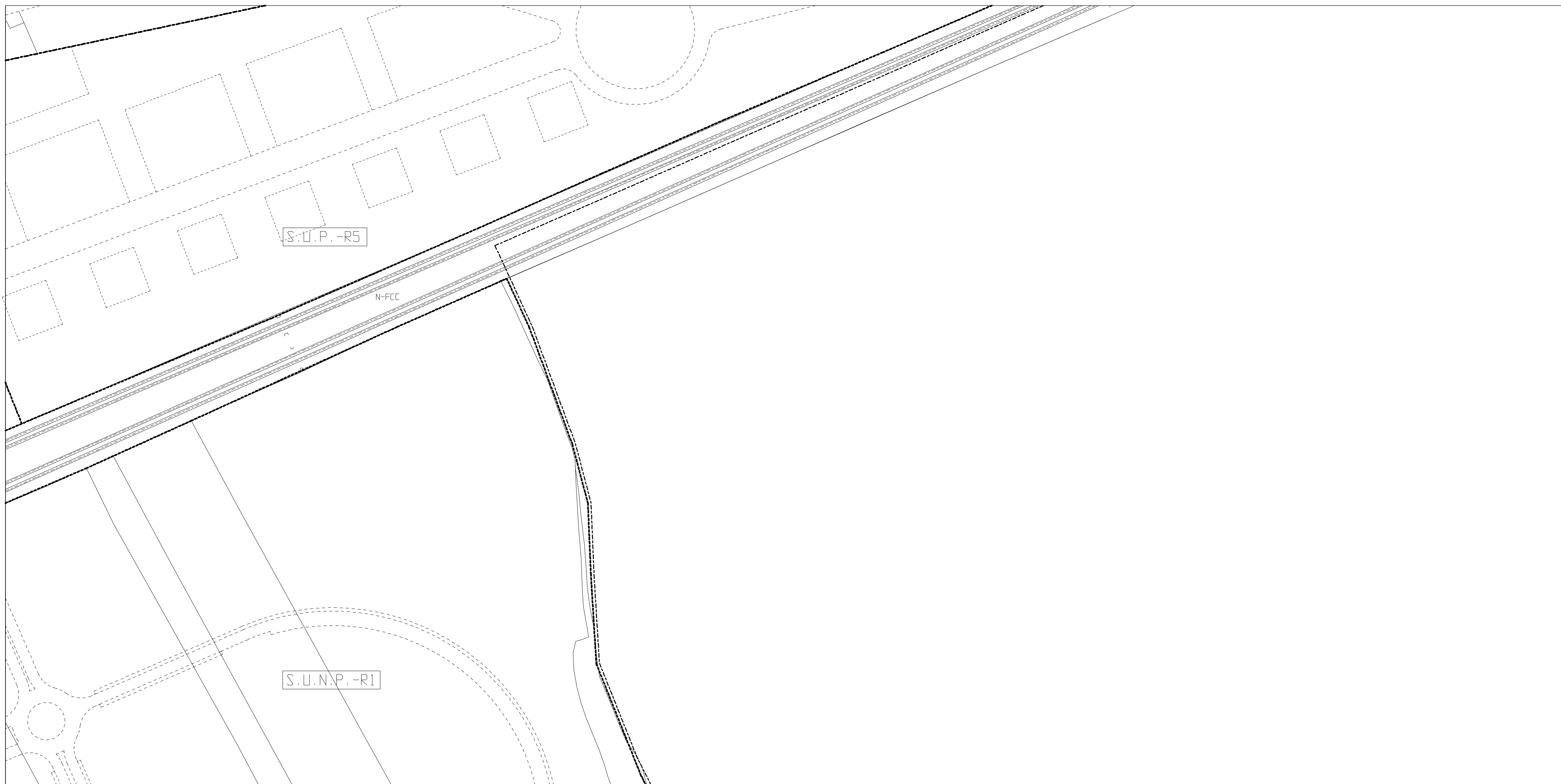
**MODIFICACION PUNTUAL**

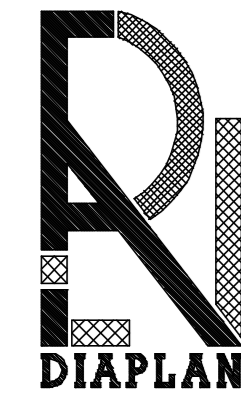
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.8







<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS RESIDENCIALES</u></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p><i>Grados:</i> 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS <i>Grados:</i> 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANZANA CERRADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS INDUSTRIALES</u></p> <p>ZI-I1 COMPACTA ZI-I2 AISLADA ZI-I3 EN TRANSFORMACION ZI-I4 MIXTA</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS TERCARIAS</u></p> <p>ZT-E TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y Ocio ZT-ST TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS RED VIARIA</u></p> <p>ZI-RV RED VIARIA ZI-EV ESTACIONES DE SERVICIO <u>ORDENANZAS Z. VERDES:</u></p> <p><i>Codigos:</i> 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p> <p style="text-align: center;"><u>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</u></p> <p>ZI-E EQUIPAMIENTOS</p> <p><i>Codigos:</i> B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR IA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION IB DEPORTIVO BASICO IS DEPORTIVO SINGULAR ZI-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZI-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ASERITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ASERITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n ) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n )</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS PECUARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ESPECIALIZADO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-m AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.-n</p> <p style="text-align: center;"><u>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</u></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL EN SUELOS GENERALES..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p style="text-align: center;"><u>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</u></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFIC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>
---	---	---

1				
2				
3				
4	5	6	7	8
9	10	11	12	13
14	15	16	17	18
19	20	21	22	23
24	25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39	40	41	42	43
44				

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.9

REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

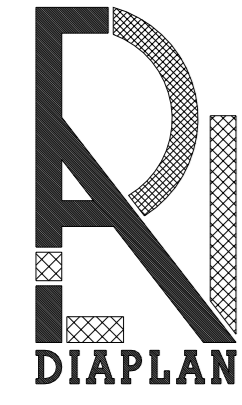
DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000



	<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>		<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b>			<b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b>		ESCALA: 1/1000				
	<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASCO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LIBRETO DEL ROSARIO DEL CARMEN DE VERONICA DEL CASTILLO Y SAN BENITO 3 ESPACIOS ACCESIBLES		<b>ORDENANZAS TERCARIAS</b> ZU-T TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T1 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD		<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR CR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DE DEPORTIVO BASICO DS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO			<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAJES Y RIBERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS PRECIARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDAFOLOGICO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.		<b>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS</b> U.E.D.B.-n <b>AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA</b> U.E.D.O.-m <b>UNIDADES DE EJECUCION EN CURSO DE EJECUCION</b> U.E.C.E.-n <b>AMBITOS DE MODIFICACION</b> A.M.-n <b>UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS</b> U.G.D.B.-m <b>AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA</b> A.E.D.D.-n <b>AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA</b> A.E.D.D.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n <b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b> N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFEC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS		<b>SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO</b> * LIMITE DE AMBITO --- DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO --- ALINEACION - - - - - TRAZADO ORIENTATIVO		TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)





SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE	
<p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R1 CASCO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PEDERENOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANJANA CERADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA</p>	<p><b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b></p> <p>ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p><b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO</p> <p><b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p>ZU-V1 ZONAS VERDES ZU-V2 ZONAS VERDES DE BARRIO ZU-V3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p>	<p><b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b></p> <p>ZU-E EQUIPAMIENTOS</p> <p>Codigo:  <b>UE-DB</b></p> <p>6 BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR EP CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPORTIVO BASICO OS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ..... S.U.P.-R (n.) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP. .... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL ..... S.U.N.P.-R (n.) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP. .... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL ..... S.U.N.P.-I (n.) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS ..... S.U.N.P.-E (n.)</p>	<p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL ..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL ..... S.U.N.P. PE-PLAN PARCIAL EN SUELOS GENERALES ..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-PPV PROTECCION DE RED VIARIA N-PPFC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p><b>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS:</b> U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA ..... U.E.D.O.-n AMBITOS DE EJECUCION EN CLORO DE EJECUCION ..... U.E.C.E.-n AMBITOS DE MODIFICACION ..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS ..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA ..... AE.D.O.-n</p> <p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL ..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL ..... S.U.N.P. PE-PLAN PARCIAL EN SUELOS GENERALES ..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-PPV PROTECCION DE RED VIARIA N-PPFC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>

ESCALA: 1/1000

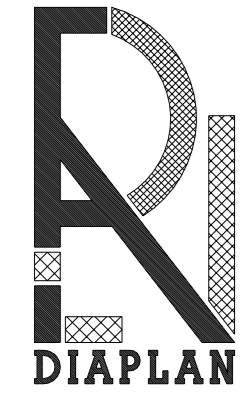
Nº HOJA: 5.11

## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

### MODIFICACION PUNTUAL

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003





**SUELO URBANO**

**ORDENANZAS RESIDENCIALES**

ZU-R1 CASCO TRADICIONAL  
 ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION  
 Grupos:  
 1 ALINEACION A FACHADA  
 2 ESPACIOS ACCESIBLES  
 3 ESPACIOS ACOTADOS

ZU-R4 BAJA DENSIDAD PREMIEROS BLOQUES  
 ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ZU-R6 MANZANA CERRADA  
 ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE

**ORDENANZAS INDUSTRIALES**

ZU-I1 COMPACTA  
 ZU-I2 AISLADA  
 ZU-I3 EN TRANSFORMACION  
 ZU-I4 MIXTA

**ORDENANZAS TERCIARIAS**

ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y CICLO  
 ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS  
 ZU-T3 ORDENANZAS RED VIARIA  
 ZU-T4 ESTACIONES DE SERVICIO  
**ORDENANZAS Z. VERDES**

ZU-V ZONAS VERDES  
 Codigos:  
 1 ESPACIOS LIBRES  
 2 ZONAS VERDES DE BARRIO  
 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD

**ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS**

ZU-E EQUIPAMIENTOS  
 Codigos:  
 E BIENESTAR SOCIAL  
 C CULTURAL  
 E EDUCATIVO  
 S SALUD BASICO  
 SS SALUD SINGULAR  
 CR CENTROS DE CULTO  
 SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION  
 OB DEPORTIVO BASICO  
 SS DEPORTIVO SINGULAR  
 ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS  
 ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO

**SUELO URBANIZABLE**

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n)  
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP  
 SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n)  
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP  
 SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n)  
 SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-E (n)

**SUELO NO URBANIZABLE**

SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CALES Y RIBERAS S.U.N.-P1  
 PROTECCION DE VIAS PELEARIAS S.U.N.-P2  
 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOMOLOGICO S.U.N.-P3  
 S.N.U.

**INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO**

UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n  
 AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA..... U.E.D.O.-n  
 UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-n  
 AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n  
 UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-n  
 AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA..... A.O.D.-n

**INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE**

PLAN PARCIAL..... S.U.P.  
 PAU-PLAN PARCIAL..... P.E.n  
 PE-PLAN PARCIAL..... P.E.n

**NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION**

N-PP PROTECCION DE RED VIARIA  
 N-PPFC PROTECCION DE RED FERROVIARIA  
 N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

S.M. SISTEMA GENERAL MILITAR  
 ELEMENTO PROTEGIDO  
 \* LIMITE DE AMBITO  
 DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANCITO PUBLICO  
 ALINEACION  
 TRAZADO ORIENTATIVO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

ESCALA:  
1/1000

Nº HOJA:  
**5.12**

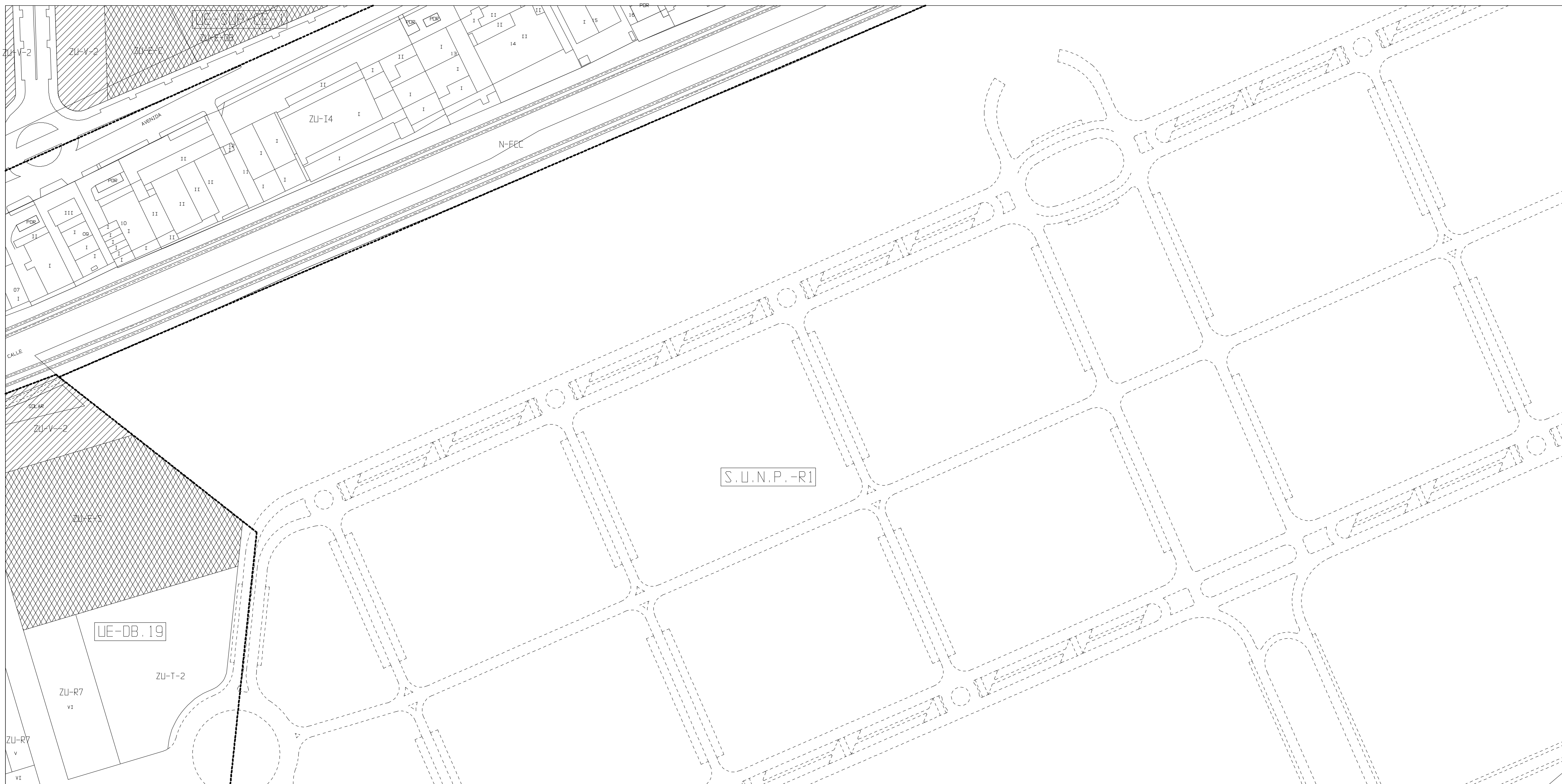
**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

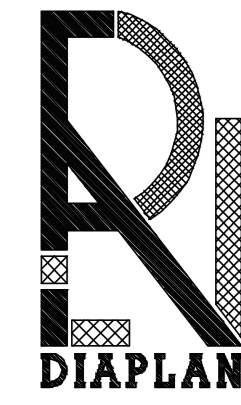
**MODIFICACION PUNTUAL**

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003



SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO																																															
<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LIBRETO DEL ROSARIO DEL CARMEN DE VERONICA DEL CASTILLO Y SAN BENITO		<b>ORDENANZAS TERCARIAS</b> ZU-T1 TERCIARIO COMERCIAL, OFICINAS Y OFICIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANTIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-V1 RED VIARIA ZU-V2 ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> ZU-V3 ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD		<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR CR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DB DEPORTIVO BASICO DS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO		<b>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO</b> ..... S.U.P.-R (n) <b>SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP.</b> ..... S.G.-SUP <b>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL</b> ..... S.U.N.P.-R (n) <b>SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP.</b> ..... S.G.-SUP <b>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL</b> ..... S.U.N.P.-I (n) <b>SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS</b> ..... S.U.N.P.-E (n)		<b>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS</b> ..... U.E.D.B.-n <b>AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR</b> ..... U.E.O.D.-n <b>UNIDADES DE EJECUCION EN CURSO DE EJECUCION</b> ..... U.E.C.E.-n <b>AMBITOS DE MODIFICACION</b> ..... A.M.-n <b>UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS</b> ..... U.G.D.B.-n <b>AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA</b> ..... A.E.D.D.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL ..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL ..... S.U.N.P. RE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES ..... P.E.n <b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b> N-WV PROTECCION DE RED VIARIA N-FFCC PROTECCION DE RED FERRIVIARIA N-P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td></tr> <tr><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td></tr> <tr><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td></tr> <tr><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td></tr> </table>	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
4	5	6	7	8	9																																																
10	11	12	13	14	15																																																
16	17	18	19	20	21																																																
22	23	24	25	26	27																																																
28	29	30	31	32	33																																																
34	35	36	37	38	39																																																
40	41	42	43	44	45																																																
<b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b> <b>MODIFICACION PUNTUAL</b>								ESCALA: 1/1000 N° HOJA: 5.13																																													
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)								MARZO-2003																																													





<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grupos: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS Grupos: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANZANA CERRADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA</p> <p><b>ORDENANZAS TERCARIAS</b></p> <p>ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y Ocio ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZU-V1 RED VIARIA ZU-V2 ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p>ZU-V3 ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p> <p><b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b></p> <p>ZU-E1 EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OP CENTROS DE Ocio SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DB DEPORTE BASICO DS DEPORTE SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FINANCIEROS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS FERREARIAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOLÓGICO S.U.N.-P3 COMUN S.U.N.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.O.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-m AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.-m</p> <p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO LIMITE DE AMBITO DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO ALINEACION TRAZADO ORIENTATIVO</p>
--	--	--

ESCALA:  
1/1000

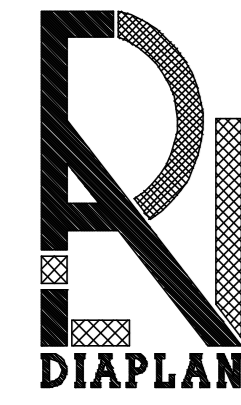
Nº HOJA:  
5.14

## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

### DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000





<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p>Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS</p> <p>Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANZANA CERADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA</p> <p><b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b></p> <p>ZU-T1 TERCIARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p><b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO</p> <p><b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p>ZU-V ZONAS VERDES</p> <p>Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS FERREARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ECOLÓGICO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.D.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-m AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.-n</p> <p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFIC PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-P3 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p>
---	--	---

ESCALA:  
1/1000

Nº HOJA:  
5.15

**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

**DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA**

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000



## SUELO URBANO

**ORDENANZAS RESIDENCIALES**

ZU-R1 CASCO TRADICIONAL

ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION

Grados:

1 ALINEACION A FACHADA

2 ESPACIOS ACCESIBLES

3 ESPACIOS ACOTADOS

ZU-R4 BAJA DENSIDAD PEQUEÑOS BLOQUES

ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR

ZU-R6 MANZANA CERRADA

ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE

**ORDENANZAS TERCIARIAS**

ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO

ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS

**ORDENANZAS RED VIARIA**

ZU-RV RED VIARIA

ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO

**ORDENANZAS Z. VERDES**

ZU-V ZONAS VERDES

Codigos:

1 ESPACIOS LIBRES

2 ZONAS VERDES DE BARRIO

3 ZONAS VERDES DE CIUDAD

**ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS**

ZU-E EQUIPAMIENTOS

Codigos:

B BIENESTAR SOCIAL

C CULTURAL

E EDUCATIVO

S SALUD BASICO

SS SALUD SINGULAR

CR CENTROS DE CULTO

SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION

OD DEPORTIVO BASICO

OS DEPORTIVO SINGULAR

ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS

ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO

## SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ..... S.U.P.-R (n)

SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP ..... S.G.-SUP

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL ..... S.U.N.P.-R (n)

SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL SUP ..... S.G.-SUP

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL ..... S.U.N.P.-I (n)

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS ..... S.U.N.P.-E (n)

### SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ..... PROTECCION DE CALCES Y RIBERAS ..... S.N.U.-P1

PROTECCION DE VIAS PELEARIAS ..... S.N.U.-P2

PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDAFOLOGICO ..... S.N.U.-P3

COMUN ..... S.N.U.

### INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO

UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS ..... U.E.D.B.-n

AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA ..... U.E.O.D.-n

UNIDADES DE EJECUCION EN CURSO DE EJECUCION ..... U.E.C.E.-n

AMBITOS DE MODIFICACION ..... A.M.-n

UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS ..... U.G.D.B.-n

AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA ..... A.E.D.D.-n

### INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE

PLAN PARCIAL ..... S.U.P.

PAU-PLAN PARCIAL ..... S.U.N.P.

RE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES ..... P.E.n

**NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION**

N-RV PROTECCION DE RED VIARIA

N-PFCC PROTECCION DE RED FERROVIARIA

N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR

ELEMENTO PROTEGIDO

\*\*\*\*\* LIMITE DE AMBITO

----- DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRAFICO PUBLICO

----- ALINEACION

----- TRAZADO ORIENTATIVO

## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

### MODIFICACION PUNTUAL

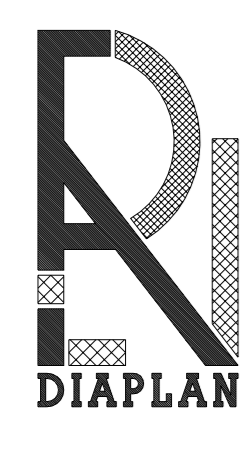
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.16







**SUELO URBANO**

**ORDENANZAS RESIDENCIALES**

ZU-R1 CASO TRADICIONAL  
ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION

**ORDENANZAS TERCARIAS**

ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO  
ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS

**ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS**

ZU-E EQUIPAMIENTOS

**ORDENANZAS INDUSTRIALES**

ZU-I1 COMPACTA  
ZU-I2 AISLADA  
ZU-I3 EN TRANSFORMACION  
ZU-I4 MIXTA

**SUELO URBANIZABLE**

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS

**SUELO NO URBANIZABLE**

SUELO NO URBANIZABLE

**INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO**

UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS  
AMBIOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA  
UNIDADES DE EJECUCION EN CUADRO DE EJECUCION  
AMBIOS DE MODIFICACION  
UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS  
AMBIOS DE ORDENACION DEFERIDA

**INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE**

PLAN PARCIAL  
PAU-PAN PARCIAL  
PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES

**NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION**

N-RV PROTECCION DE RED VIARIA  
N-FCC PROTECCION DE RED FERROVIARIA  
N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

**SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO**

**CLIMITE DE AMBITO**

**DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO**

**ALINEACION**

**TRAZADO ORIENTATIVO**

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.17

## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

### MODIFICACION PUNTUAL

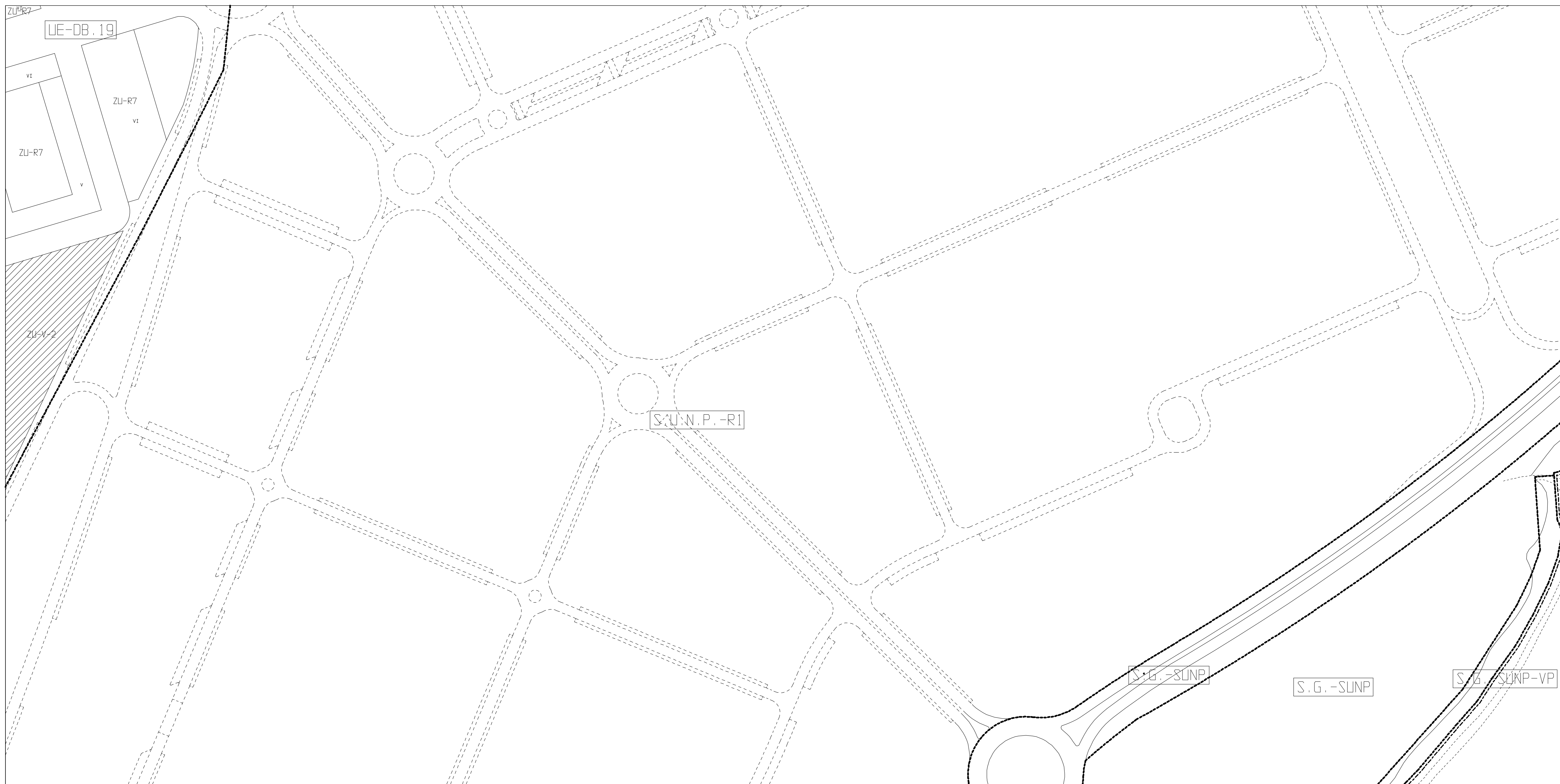
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) JUNIO-2001

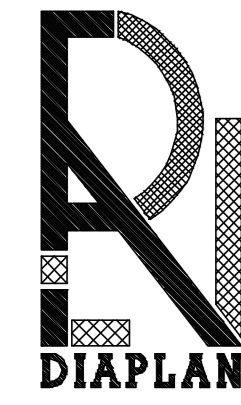


	<b>SUELO URBANO</b> <b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO DEL ROSARIO DEL CARMEN DE VERENICA DEL CASTILLO Y SAN BENITO		<b>ORDENANZAS TERCARIAS</b> ZU-T1 TERCARIO COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-RV RED VIARIA ZU-TV ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD		<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR CR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPORTIVO BASICO OS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO		<b>SUELO URBANIZABLE</b> SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n ) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n ) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n )		<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIBERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS PRECARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDAFOLOGICO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.		<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b> UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA..... U.E.D.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CURSO DE EJECUCION..... U.E.C.-n AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA..... A.E.D.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.-n <b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b> N-RV RED VIARIA N-FFCC PROTECCION DE RED FERRIVARIA N-P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS						<b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b> <b>MODIFICACION PUNTUAL</b>		ESCALA: 1/1000 Nº HOJA: 5.18	
	<b>TITULO:</b> CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)		MARZO-2003																	



	<b>SUELO URBANO</b> <b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LOBETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO		<b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b> ZU-T1 TERCARIO, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-V1 RED VIARIA ZU-V2 ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> ZU-V3 ZONAS VERDES Grados: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD		<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> ZU-E EQUIPAMIENTOS Grados: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OS CENTROS DE CUIDO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DA DEPORTE BASICO DS DEPORTE SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FINANCIARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO		<b>SUELO URBANIZABLE</b> SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-E (n)		<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CALEAS Y RIBERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS FERREARIAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EMBUDO S.U.N.-P3 COMUN S.U.N.		<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b> UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... I.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION COOPERATIVA... I.E.D.O.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CLUSTRO DE EJECUCION... I.E.C.-n AMBITOS DE MODIFICACION... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS... I.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA... A.O.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN PARCIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n <b>NORMAS ORGANISTICAS DE PROTECCION</b> N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PRF PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS		<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> S.G.-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO * LIMITE DE AMBITO DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO ALINEACION TRAZADO ORIENTATIVO		<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr> <tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td></tr> <tr><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr> <tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td></tr> <tr><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr> </table> </div>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	<div style="text-align: center;"> <h2>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</h2> <h3>DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA</h3> <p>TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000</p> </div>		ESCALA: 1/1000 Nº HOJA: 5.19	
	1	2	3	4	5	6																																																														
7	8	9	10	11	12																																																															
13	14	15	16	17	18																																																															
19	20	21	22	23	24																																																															
25	26	27	28	29	30																																																															
31	32	33	34	35	36																																																															
37	38	39	40	41	42																																																															
43	44	45	46	47	48																																																															





<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b></p> <p>ZU-R1 CASO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION</p> <p><i>Grados:</i> 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS</p> <p>ZU-R3 BARRIOS</p> <p><i>Grados:</i> 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERENICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO</p> <p>ZU-R4 BAJA DENSIDAD PERIENOS BLOQUES ZU-R5 VIVIENDA UNIFAMILIAR ZU-R6 MANZANA CERADA ZU-R7 VOLUMETRIA LIBRE</p> <p><b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b></p> <p>ZU-I1 COMPACTA ZU-I2 AISLADA ZU-I3 EN TRANSFORMACION ZU-I4 MIXTA</p> <p><b>ORDENANZAS TERCARIAS</b></p> <p>ZU-T TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-ST TRANSPORTES DE MERCANCIAS</p> <p><b>ORDENANZAS RED VIARIA</b></p> <p>ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO</p> <p><b>ORDENANZAS Z. VERDES</b></p> <p><i>Codigos:</i> 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD</p> <p><b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b></p> <p>ZU-E EQUIPAMIENTOS</p> <p><i>Codigos:</i> B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR OR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION OB DEPOSITIVO BASICO OS DEPOSITIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO..... S.U.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASERITOS AL SUP..... S.G.-SUP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL..... S.U.N.P.-R (n) SISTEMAS GENERALES ASERITOS AL SUP..... S.G.-SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL..... S.U.N.P.-I (n) SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS..... S.U.N.P.-T (n)</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CAUCES Y RIODERAS S.U.N.-P1 PROTECCION DE VIAS PEQUENAS S.U.N.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES ESPECIALIZADO S.U.N.-P3 COMUN S.N.U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b></p> <p>UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION SUPERIOR..... U.E.D.-m UNIDADES DE EJECUCION EN CLASO DE EJECUCION..... U.E.C.-m AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-m AMBITOS DE ORDENACION DEFERIDA..... A.O.-m</p> <p><b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b></p> <p>N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PRF PROTECCION DE RED FERROVIARIA N-PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SG-M SISTEMA GENERAL MILITAR ELEMENTO PROTEGIDO * LIMITE DE AMBITO DELIMITACION DEL ESPACIO DE TRANSITO PUBLICO ALINEACION TRAZADO ORIENTATIVO</p>
---	---	--

**REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ**

**DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA**

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)      NOVIEMBRE-2000

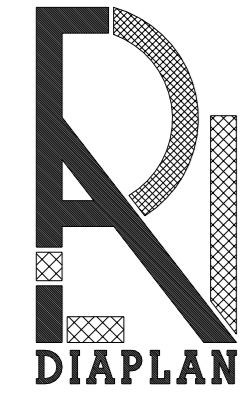
ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.20



	<b>SUELO URBANO</b>	<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b>	<b>ORDENANZAS TERCIARIAS</b>	<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>	<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td></tr> <tr><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr> <tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td></tr> <tr><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td></tr> <tr><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td></tr> <tr><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr> </table>	1					2					3					4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	<b>REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ</b>	ESCALA: 1/1000
	1																																																																				
	2																																																																				
3																																																																					
4	5	6	7	8																																																																	
9	10	11	12	13																																																																	
14	15	16	17	18																																																																	
19	20	21	22	23																																																																	
24	25	26	27	28																																																																	
29	30	31	32	33																																																																	
34	35	36	37	38																																																																	
39	40	41	42	43																																																																	
44	45	46	47	48																																																																	
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>ORDENANZAS INDUSTRIALES</b>	<b>ORDENANZAS Z. VERDES</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA</b>	Nº HOJA: 5.21																																																															
TITULO:	CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)					NOVIEMBRE-2000																																																															





SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE					
<b>ORDENANZAS RESIDENCIALES</b> ZU-R1 CASCO TRADICIONAL ZU-R2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION Grados: 1 ALINEACION A FACHADA 2 ESPACIOS ACCESIBLES 3 ESPACIOS ACOTADOS ZU-R3 BARRIOS Grados: 1 LA ZAPATERIA 2 DE LORETO, DEL ROSARIO, DEL CARMEN, DE VERONICA, DEL CASTILLO Y SAN BENITO		<b>ORDENANZAS TERCARIAS</b> ZU-T1 TERCARIO, COMERCIAL, OFICINAS Y OCIO ZU-T2 TRANSPORTES DE MERCANCIAS <b>ORDENANZAS RED VIARIA</b> ZU-RV RED VIARIA ZU-EV ESTACIONES DE SERVICIO <b>ORDENANZAS Z. VERDES</b> ZU-V ZONAS VERDES Codigos: 1 ESPACIOS LIBRES 2 ZONAS VERDES DE BARRIO 3 ZONAS VERDES DE CIUDAD		<b>ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS</b> ZU-E EQUIPAMIENTOS Codigos: B BIENESTAR SOCIAL C CULTURAL E EDUCATIVO S SALUD BASICO SS SALUD SINGULAR CR CENTROS DE CULTO SA SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DS DEPORTIVO BASICO DS DEPORTIVO SINGULAR ZU-SF SERVICIOS FUNERARIOS ZU-M BASE MILITAR DE AUTOMOVILISMO		<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> SUELO NO URBANIZABLE..... PROTECCION DE CALEES Y RIBERAS S.N.U.-P1 PROTECCION DE VIAS PECUARIAS S.N.U.-P2 PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDAFICO S.N.U.-P3 COMUN S.N.U.		UNIDADES DE EJECUCION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.E.D.B.-n AMBITOS DE EJECUCION DE ORDENACION DIFERIDA..... U.E.D.D.-n UNIDADES DE EJECUCION EN CURSO DE EJECUCION..... U.E.C.E.-n AMBITOS DE MODIFICACION..... A.M.-n UNIDADES DE GESTION DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y CARGAS..... U.G.D.B.-n AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA..... A.E.D.D.-n <b>INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE</b> PLAN PARCIAL..... S.U.P. PAU-PLAN PARCIAL..... S.U.N.P. PE-PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES..... P.E.n <b>NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION</b> N-RV PROTECCION DE RED VIARIA N-PFCE PROTECCION DE RED FERRIATARIA N-P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	

ESCALA:  
 1/1000  
 N° HOJA:  
 5.22

## REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

### MODIFICACION PUNTUAL

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

