

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 16 (De 16.1 a 16.5)

TIPO DE ÁREA E

SITUACIÓN: 11, 17, 23
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

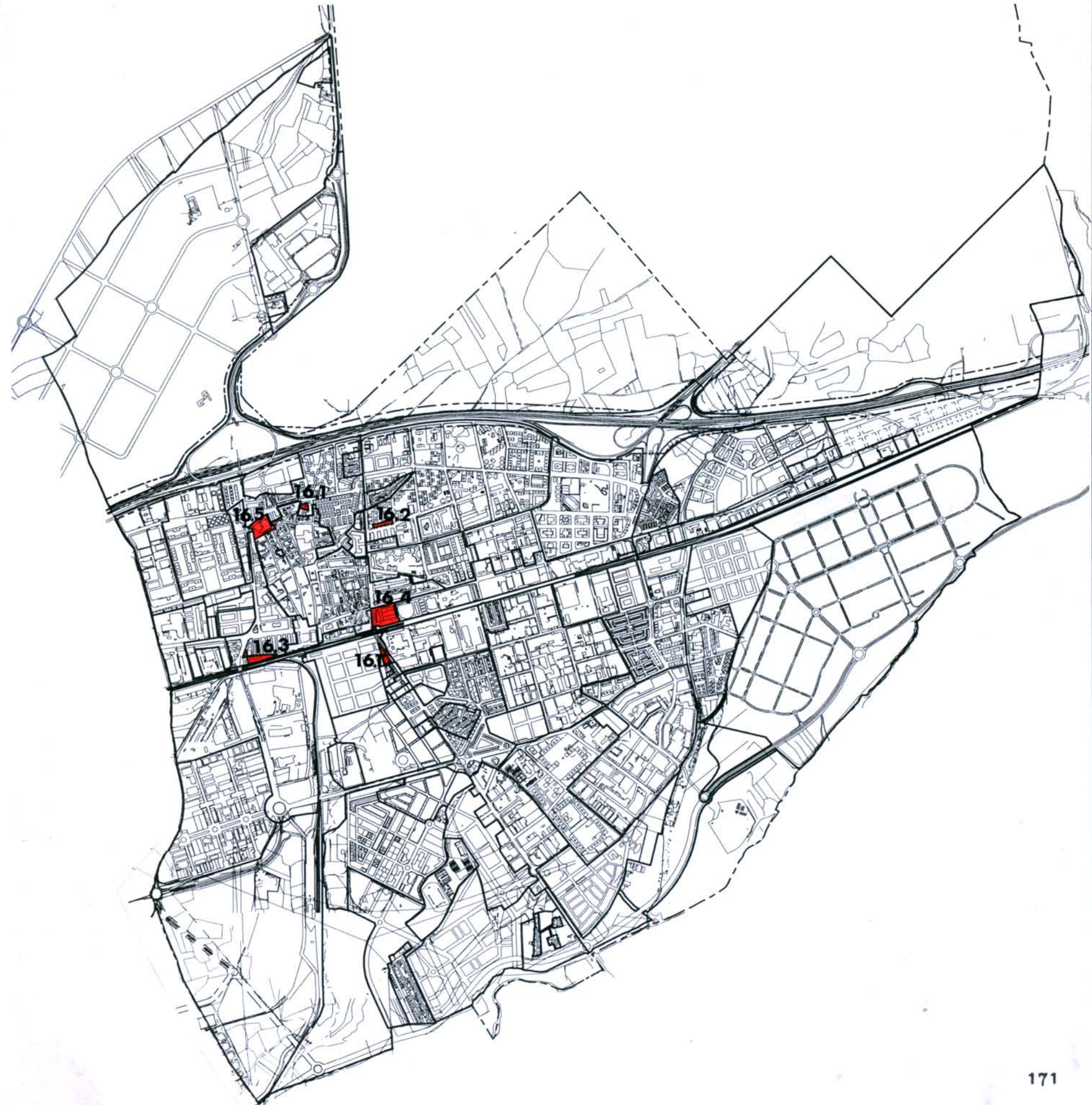
SUPERFICIE TOTAL
16.1 - 4.549 m2.
16.2 - 2.111 m2.
16.3 - 5.132 m2.
16.4 - 14.367 m2.
16.5 - 11.601 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 1,5 m2/m2 RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR
AE-OD.3
UE-DB.3
UE-DB.7
UE-DB.8
UE-DB.9
UE-DB.13

NOTA: En 16.5 el uso predominante es el terciario, hotelero y hostelero.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 17

TIPO DE ÁREA D

SITUACIÓN: 18
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

SUPERFICIE TOTAL 24.269 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO A determinar por el PERI TIPO

USO PREDOMINANTE Residencial Unifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR AE-OD.4

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 18

TIPO DE ÁREA A

SITUACIÓN: 24, 25, 29, 30, 34, 35
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

SUPERFICIE TOTAL 278.673 m².

APROVECHAMIENTO TIPO 1,322 m²/m²
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR

NOTA:



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 19

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 13, 19, 25
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

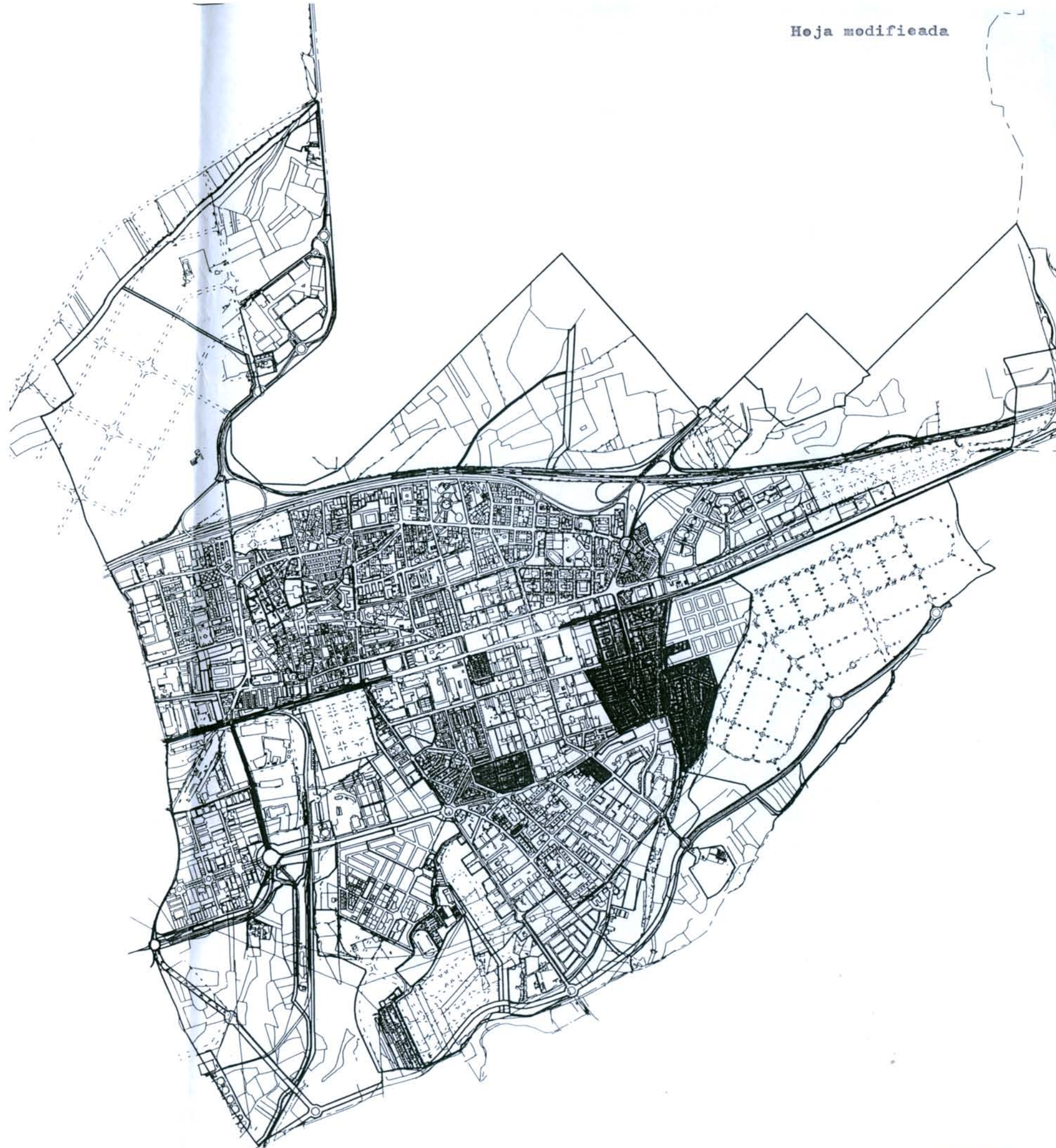
SUPERFICIE TOTAL 528.366 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 1,00 m2/m2 (sobre parcela neta)
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR
UE-DB.12
UE-DB.18
UE-DB.15
UE-DB.16

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	20
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	E
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	13, 14, 19, 20
---------------------------------	----------------

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

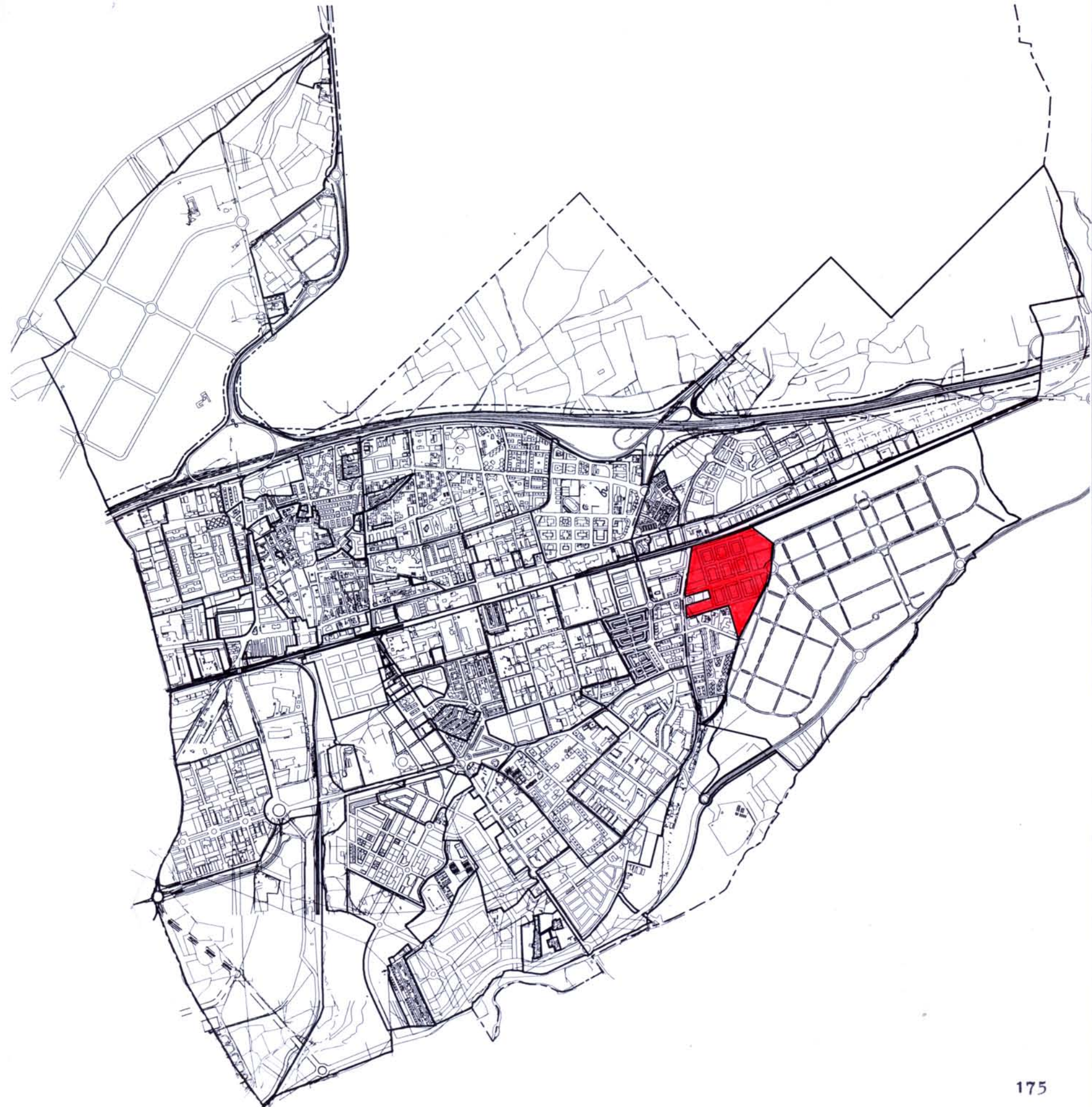
SUPERFICIE TOTAL	194.300 m ² .
------------------	--------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,67 M ² /M ² RML
----------------------	--

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.19
---	----------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 21

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 6, 7, 12, 13
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

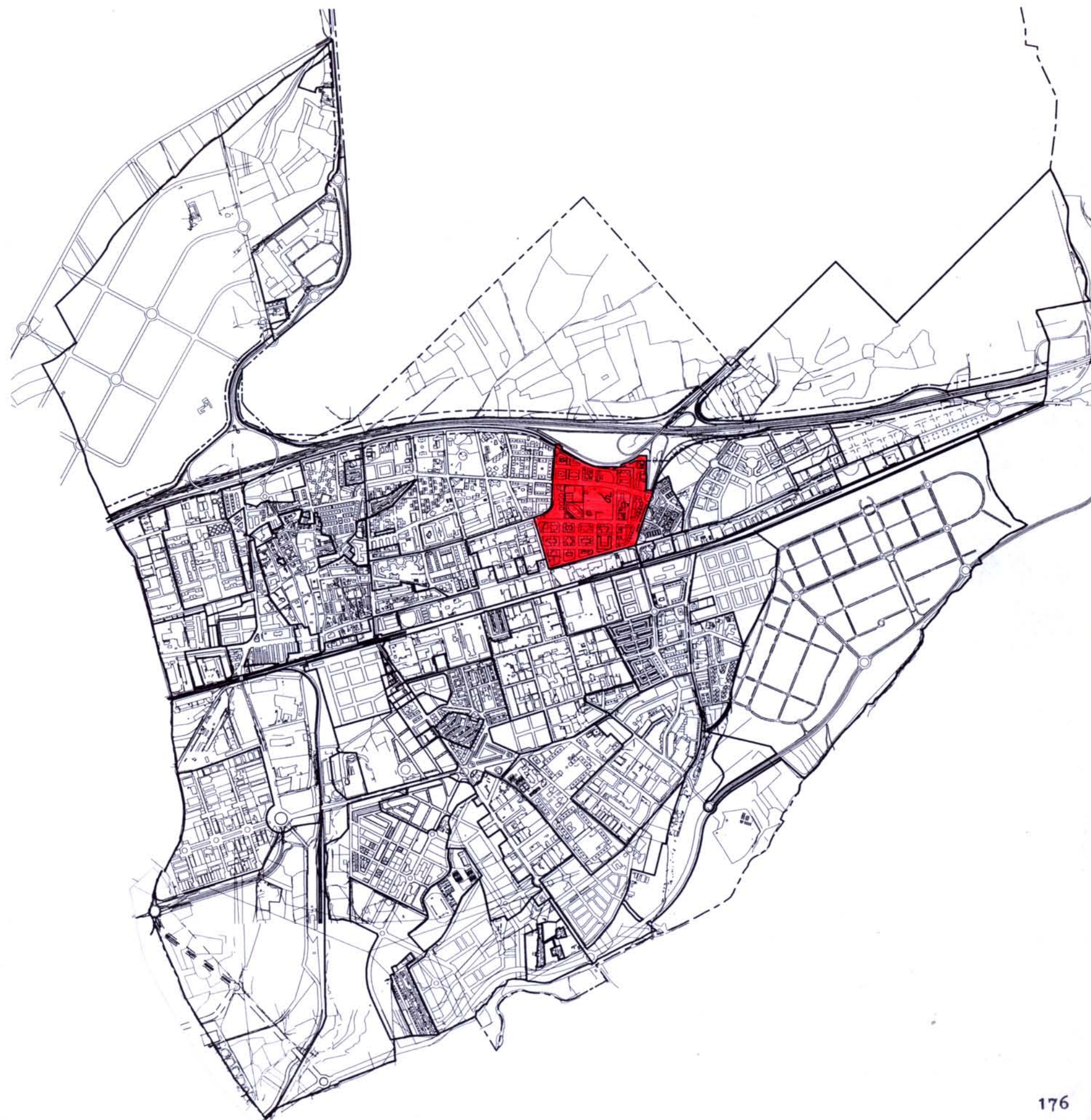
SUPERFICIE TOTAL 297.804 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,8 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-CE-6

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 22

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 7, 8, 13, 14
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANIZABLE
(En ejecución)

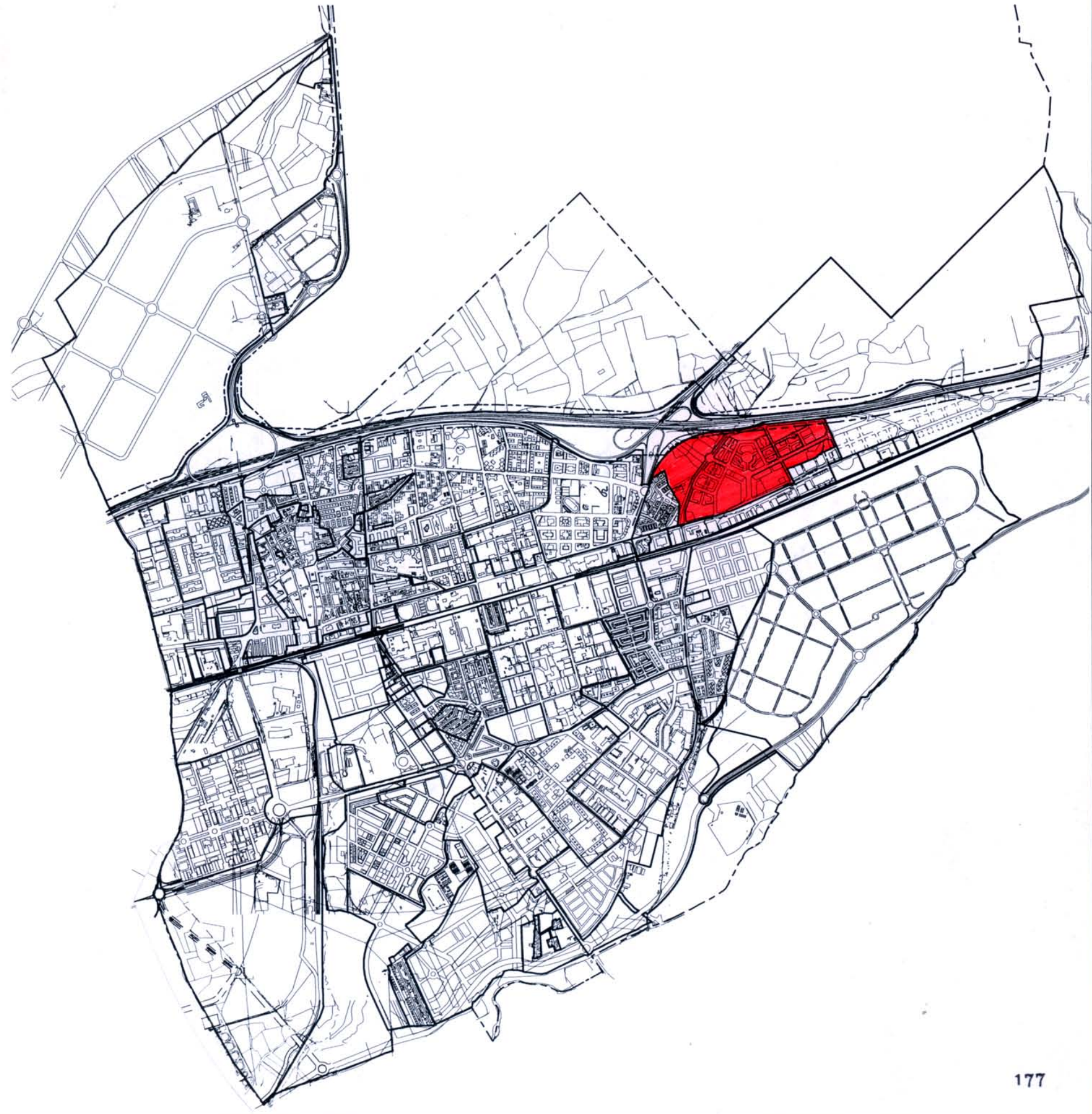
SUPERFICIE TOTAL 373.069 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,442 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-SUP.CE.1

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 23

TIPO DE ÁREA D

SITUACIÓN: 23, 27, 28, 32, 33
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

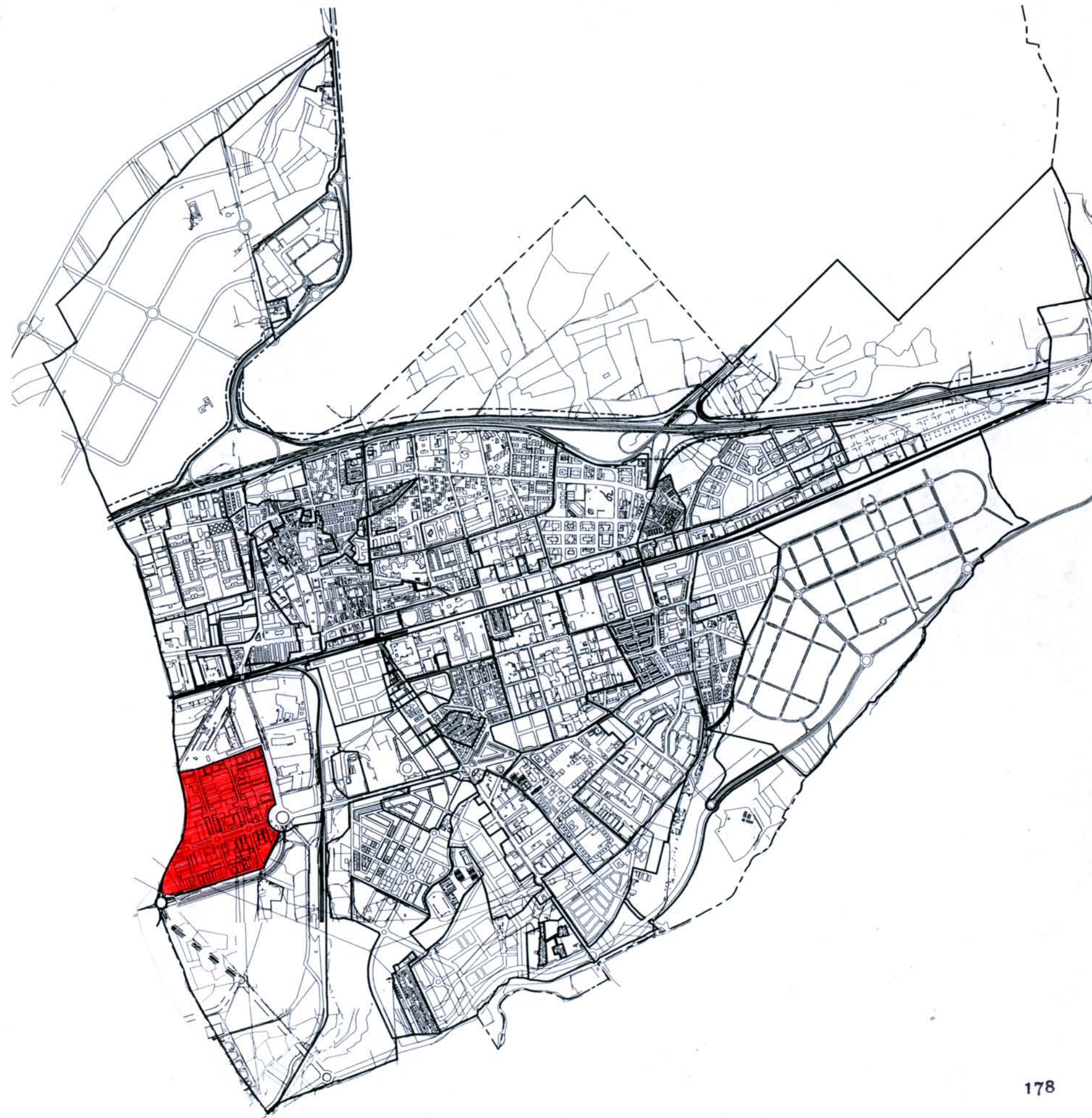
SUPERFICIE TOTAL 401.217 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,658 m2/m2
Industrial

USO PREDOMINANTE Industrial

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-DB.14

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	24
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	23, 28, 29, 33, 34
---------------------------------	--------------------

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE (En ejecución)
----------------	-------------------------------

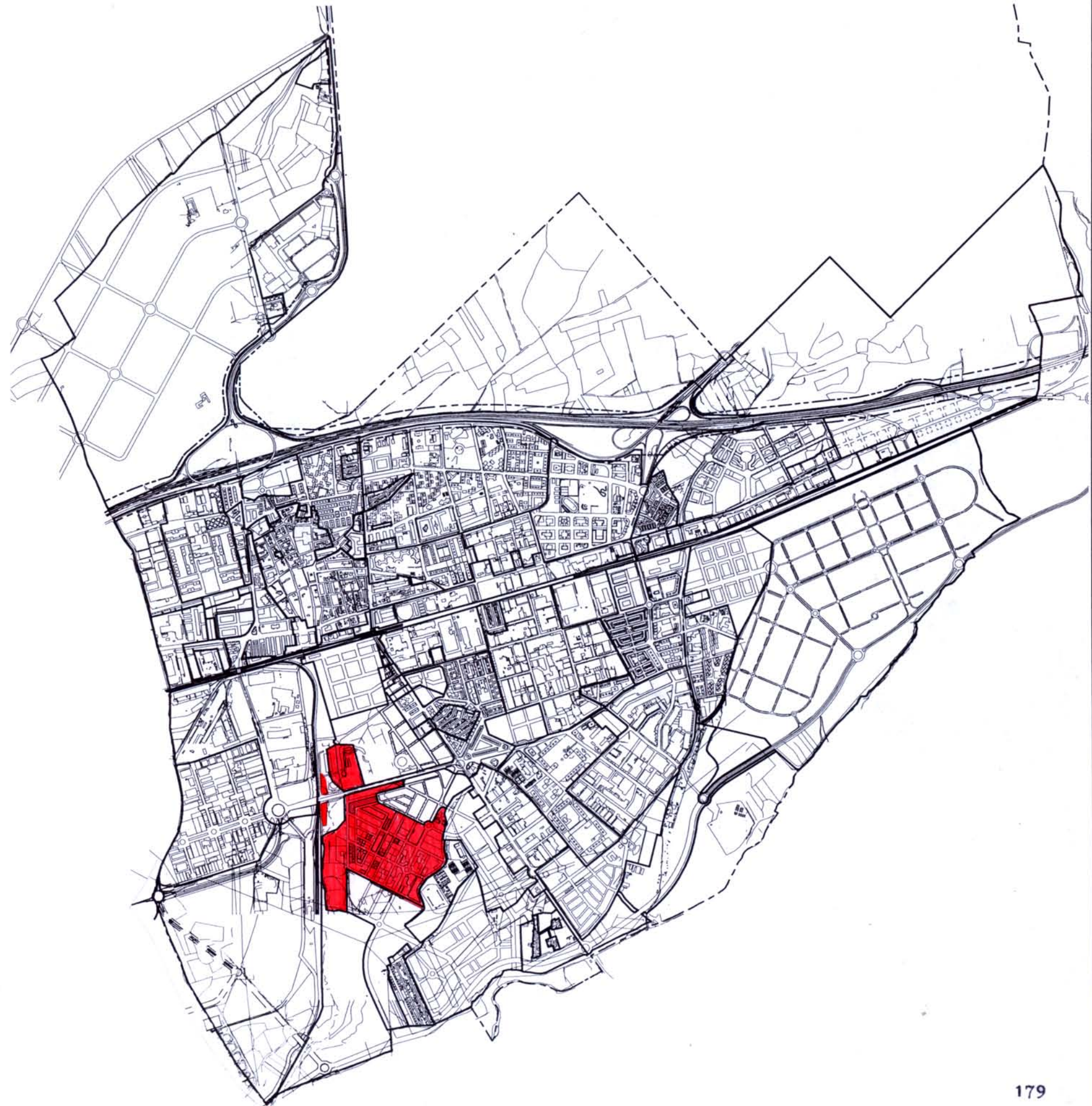
SUPERFICIE TOTAL	392.589 m2.
------------------	-------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,442 m2/m2 RML
----------------------	-----------------

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-SUP-CE.3
---	-------------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	25
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	30, 34, 35, 39, 40
---------------------------------	--------------------

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE (En ejecución)
----------------	-------------------------------

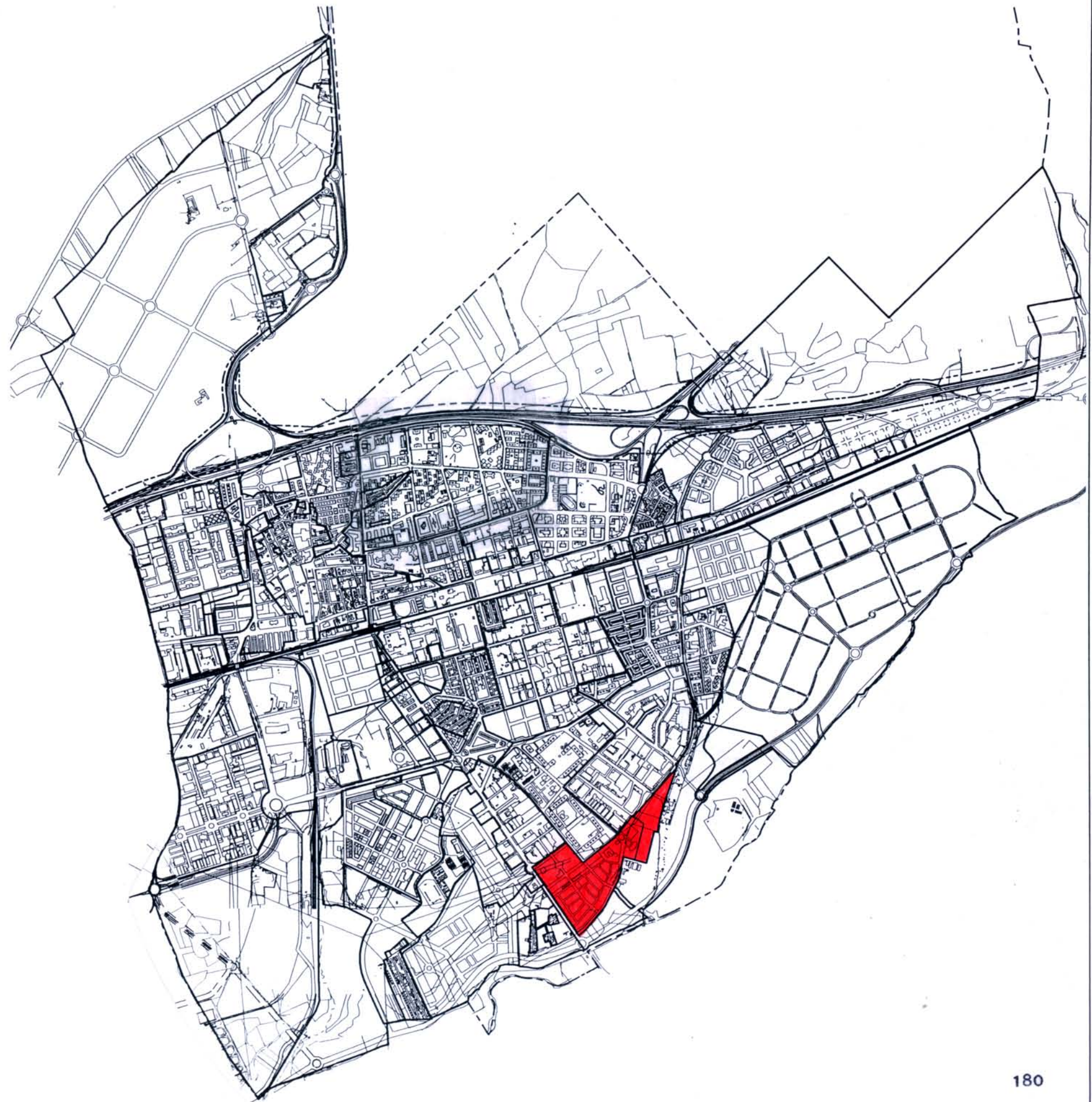
SUPERFICIE TOTAL	187.642 m ² .
------------------	--------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,402 m ² /m ² RUL/RML
----------------------	---

USO PREDOMINANTE	Residencial Unifamiliar
------------------	-------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-SUP-CE.5
---	-------------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 26

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN 17, 23, 24, 28, 29, 34

HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANIZABLE
(En ejecución)

SUPERFICIE TOTAL 294.636 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,442 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-SUP-CE.2

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	27
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN	22, 23, 27, 28
HOJA PLANO E/1000	

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE (En ejecución)
----------------	-------------------------------

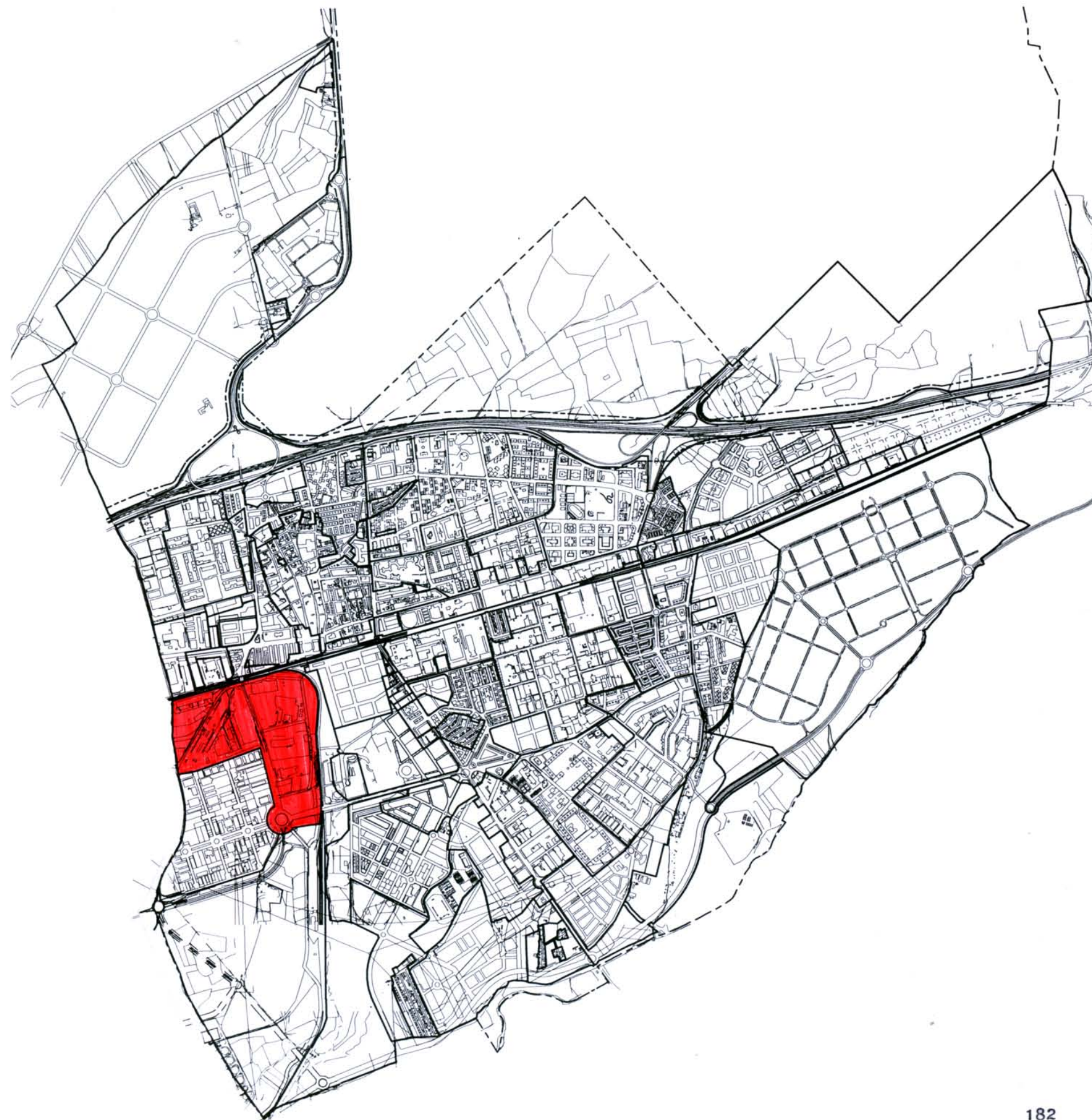
SUPERFICIE TOTAL	449.983 m2.
------------------	-------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,442 m2/m2 Industrial
----------------------	---------------------------

USO PREDOMINANTE	Industrial
------------------	------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-SUP-CE.4
---	-------------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	28
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN	B, C
HOJA PLANO E/1000	

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

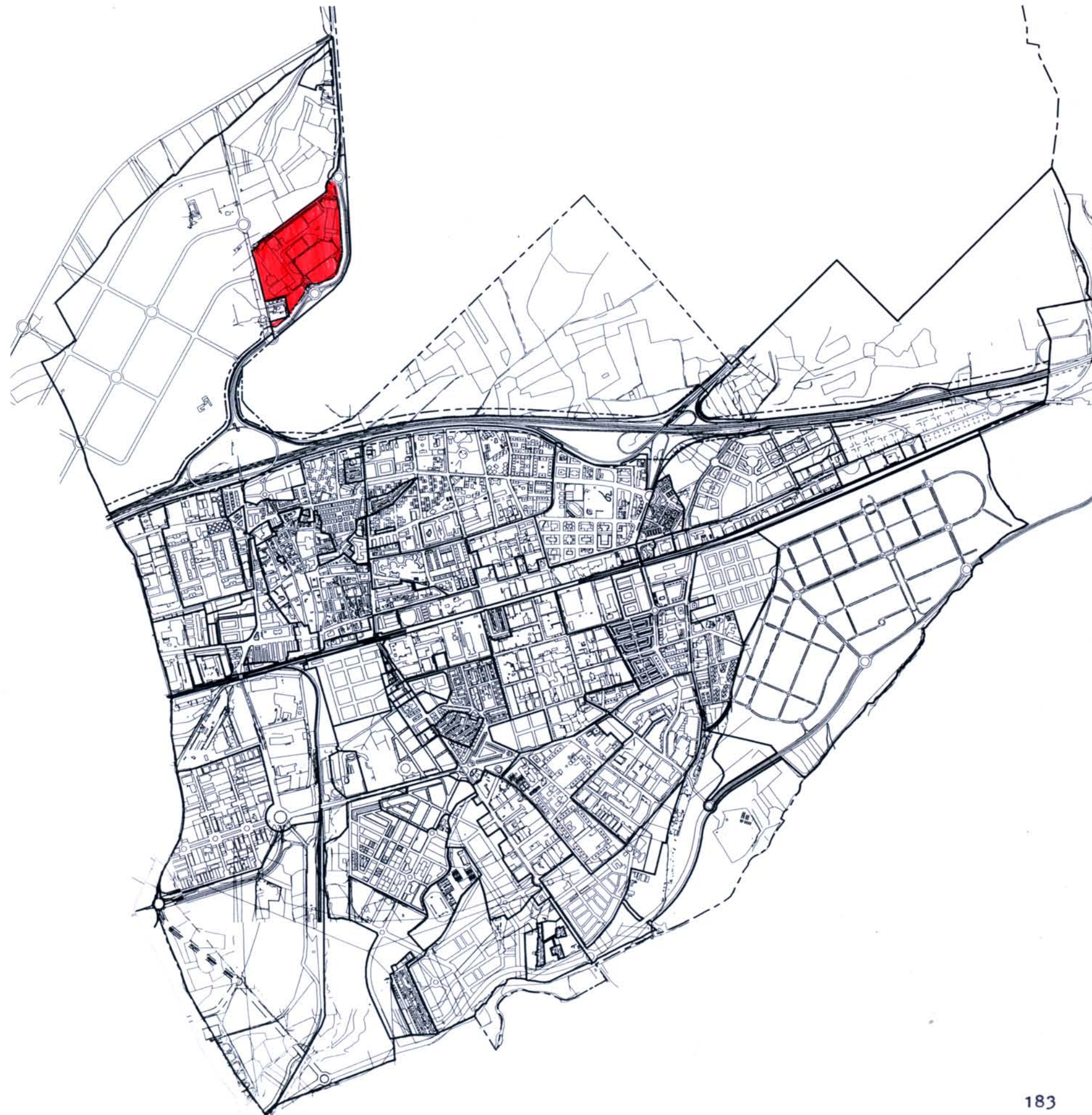
SUPERFICIE TOTAL	298.500 m2.
------------------	-------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,4 m2/m2 Terciario Comercial
----------------------	----------------------------------

USO PREDOMINANTE	Terciario/Comercial/Ocio
------------------	--------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-CE.1
---	---------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	29
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	F
--------------	---

SITUACIÓN	5, 11
HOJA PLANO E/1000	

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO
----------------	------------------------

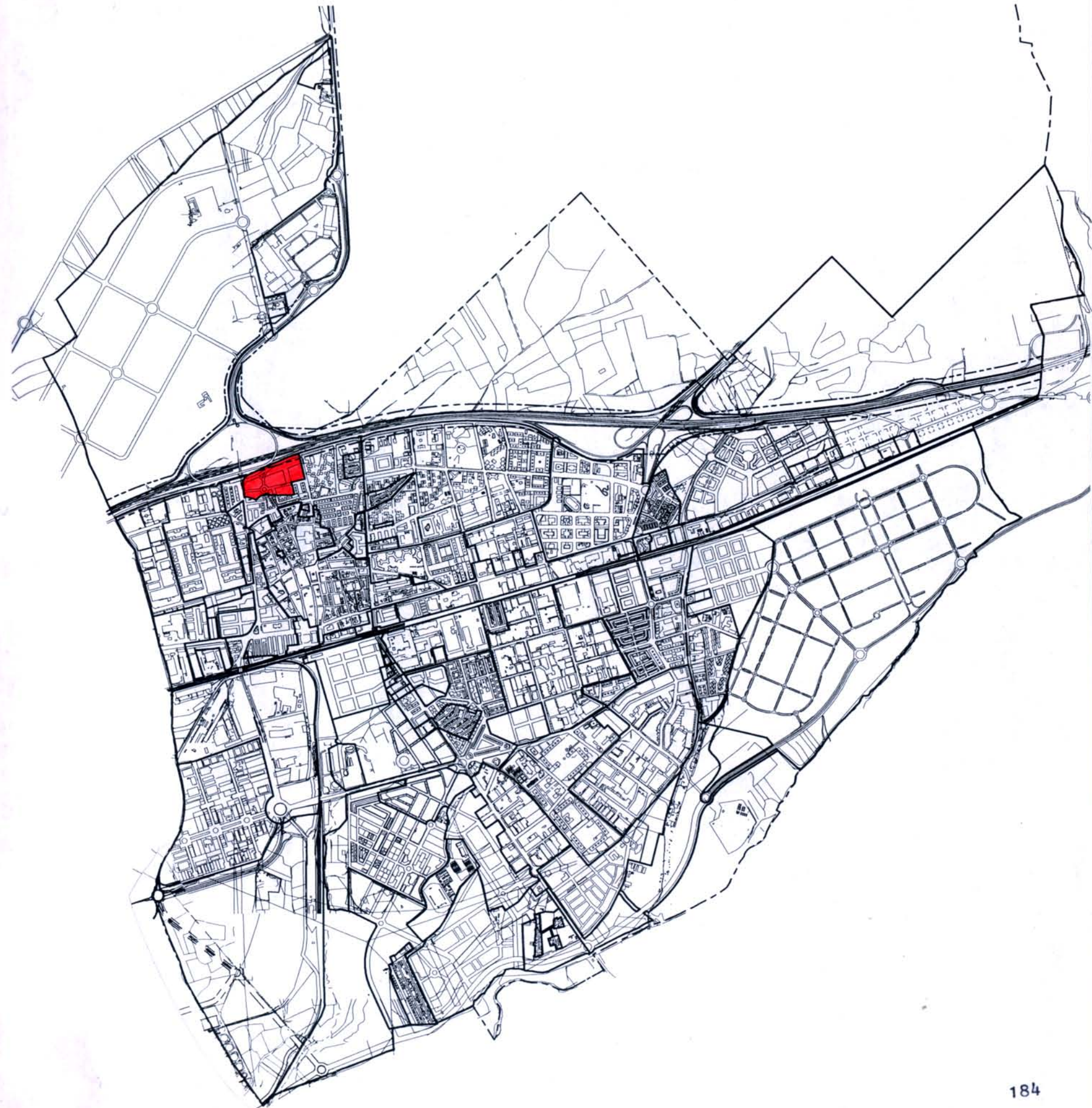
SUPERFICIE TOTAL	59.091 m2.
------------------	------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,56 m2/m2 RML
----------------------	----------------

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	SUP-R1
---	--------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 30 (De la 30.1 a la 30.4)

TIPO DE ÁREA F

SITUACIÓN 3, 8, 9, 29, 33, 34, 38, 39
HOJA PLANO E/1000 42, 43

CLASE DE SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO

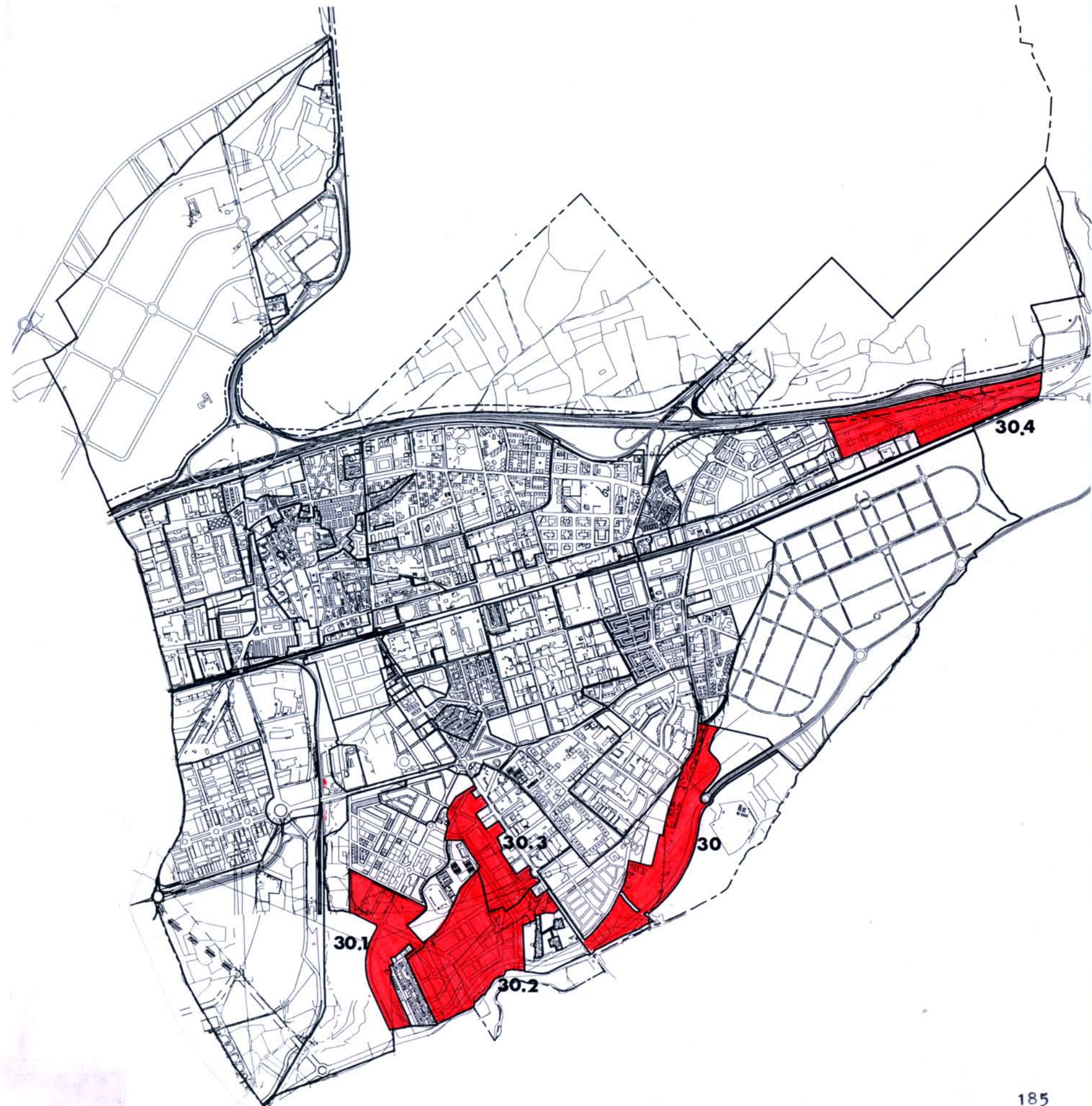
SUPERFICIE TOTAL
30 - 225.894m2.
30.1 - 190.562 m2.
30.2 - 361.624 m2.
30.3 - 155.360 m2.
30.4 - 251.292 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,440 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar
Residencial Unifamiliar
(30,2)

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR SUP-R2
SUP-R3
SUP-R4
SUP-R5

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	31
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	F
--------------	---

SITUACIÓN HOJA PLANO E/1000	8, 9, 14, 15, 19, 20, 25, 26 30
--------------------------------	------------------------------------

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO
----------------	---------------------------

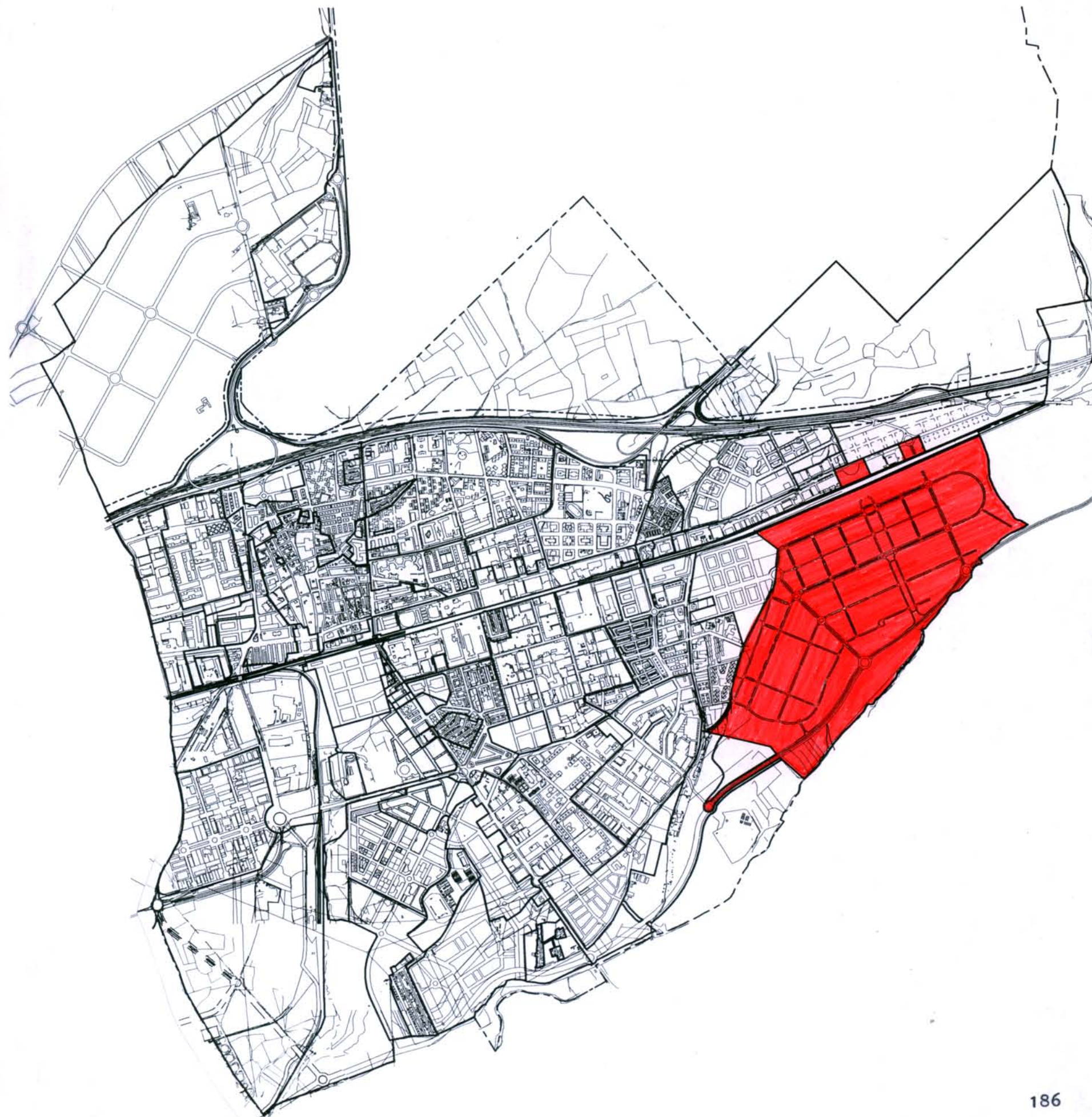
SUPERFICIE TOTAL	1.709.800m ² .
------------------	---------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,45 m ² /m ² RML
-------------------------	--

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar Residencial Unifamiliar
------------------	--

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	SUNP-R1
---	---------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	32 (32.1, 32.2 y 32.3)
----------------------	------------------------

TIPO DE ÁREA	F
--------------	---

SITUACIÓN	1, 2, 3, 7, 8,9, 32, 33, 37 38, 41, 42
HOJA PLANO E/1000	

CLASE DE SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO
----------------	------------------------------

SUPERFICIE TOTAL	32 - 505.500 m2.
	32.1 - 767.000 m2.
	32.2 - 1.853.802 m2.
	32.3 - 1.374.290 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO	0,44 m2/m2 Industrial
-------------------------	--------------------------

USO PREDOMINANTE	Actividades Económicas Industrial Terciario Industrial
------------------	--

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	SUNP.5 SUNP.T1 SUNP.T2
---	------------------------------

NOTA:	
-------	--

