

FICHAS DE ÁREAS DE REPARTO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	1 (1.1 y 1.2)
----------------------	---------------

TIPO DE ÁREA	D
--------------	---

SITUACIÓN:	11, 17, 18
HOJA PLANO E/1000	

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

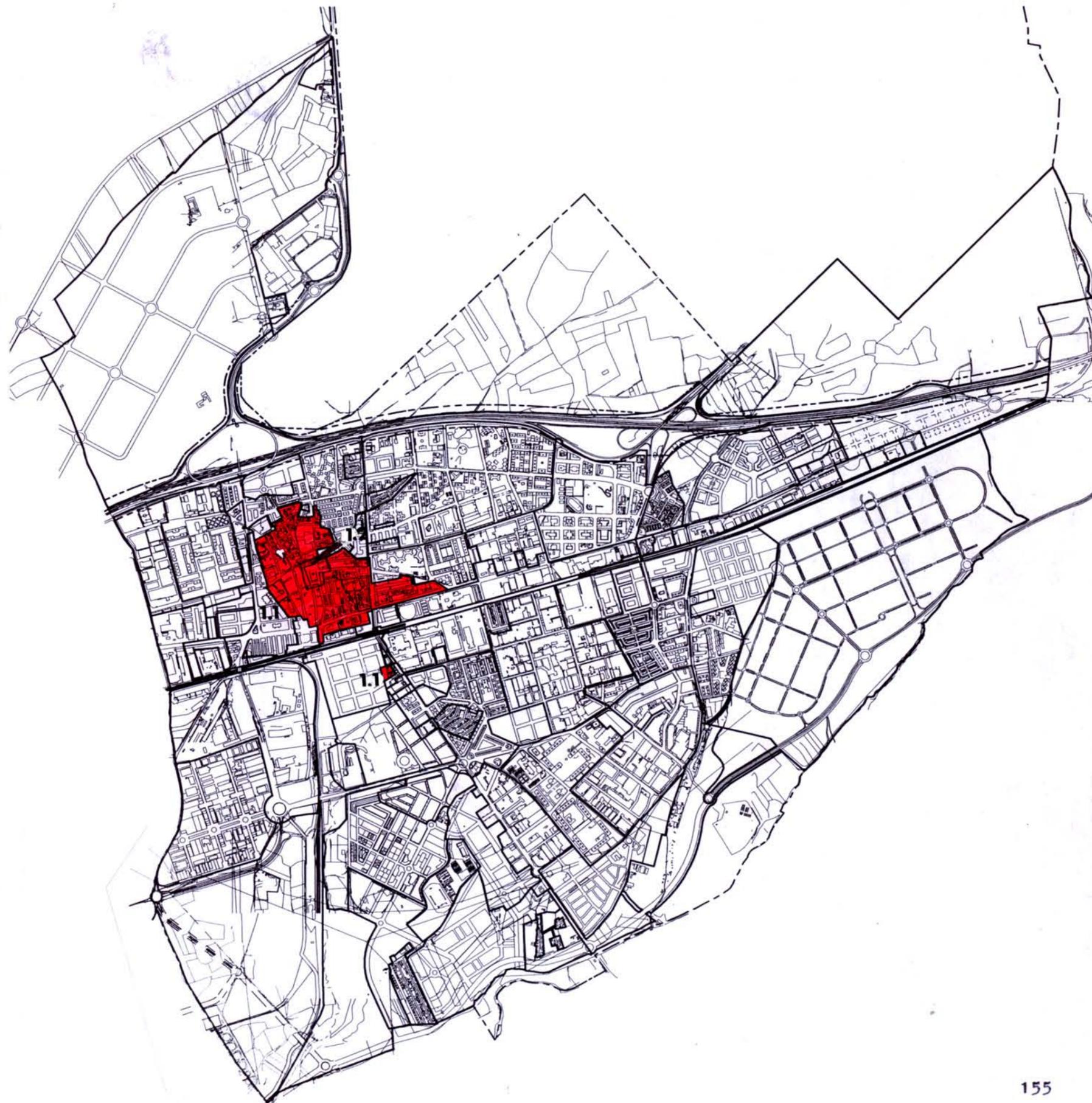
SUPERFICIE TOTAL	1.1 - 360.163,49 m2. 1.2 - 18.173,38 m2.
------------------	---

APROVECHAMIENTO TIPO	Fondo 15 m. 3 m2/m2 Resto 0,4 m2/m2 RML
----------------------	---

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.5 AE-OD-3
---	--------------------

NOTA: En Subárea 1.2 Fondo Edificable 4 m2/m2, Resto 0,4 m2/m2. RML. (Aprov. obligatorio)



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	2 (2.1 y 2.2)
----------------------	---------------

TIPO DE ÁREA	A
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	4,5, 10, 11, 12, 16, 17 18, 23, 24, 29
---------------------------------	---

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

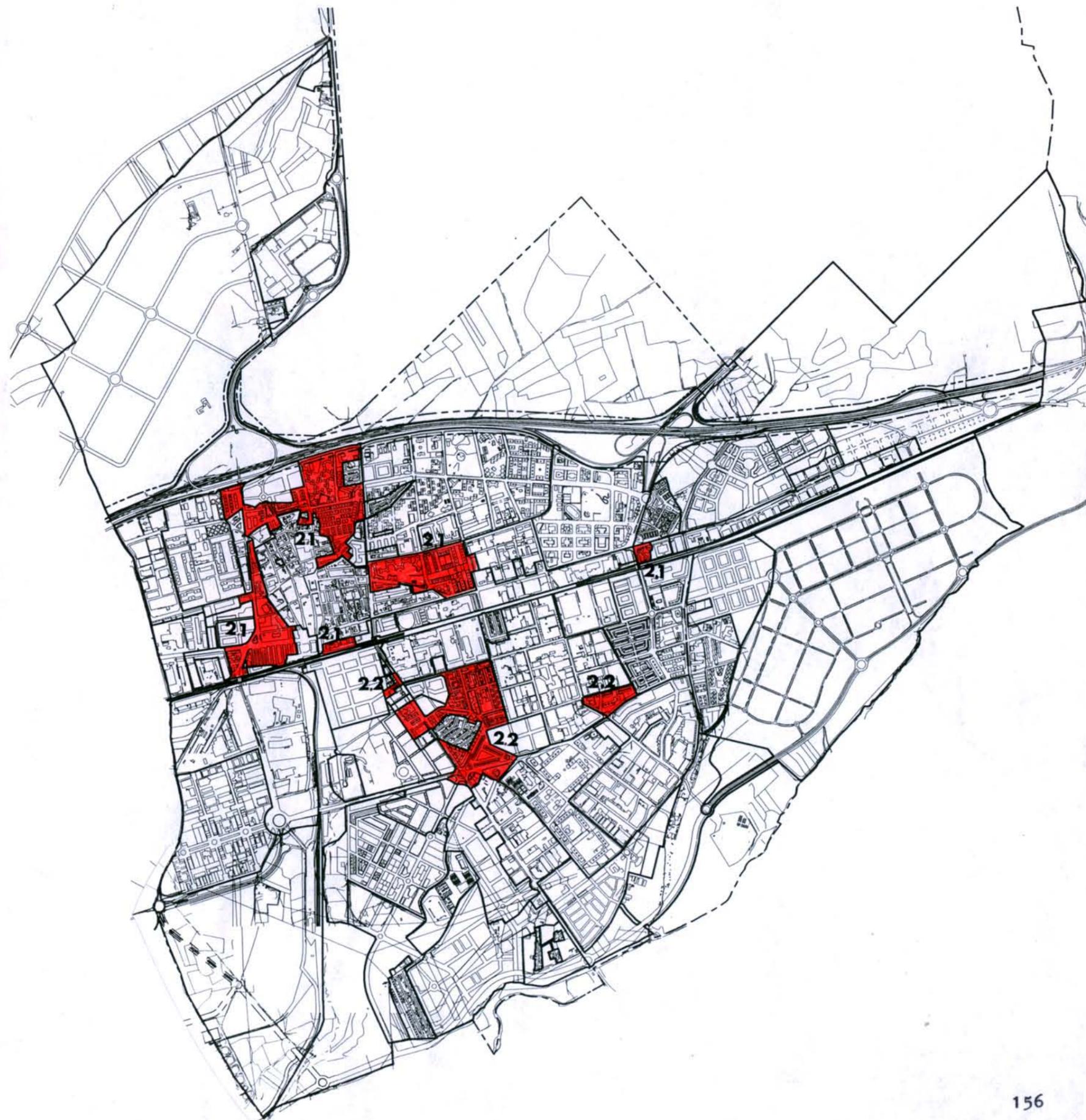
SUPERFICIE TOTAL	2.1. - 510.383,97 m2. 2.2. - 256.647,69 m2.
------------------	--

APROVECHAMIENTO TIPO	El existente
----------------------	--------------

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	
---	--

NOTA: Desaparecida una edificación se podrá reedificar el aprovechamiento otorgado en la licencia, con el mismo Uso u otro diferente autorizado (previas las homogeneizaciones oportunas).
Todos los suelos vacantes se entiende tienen transferido su aprovechamiento a las parcelas ocupadas por las edificaciones existentes.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	3
----------------------	---

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	11
---------------------------------	----

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

SUPERFICIE TOTAL	22.599,63 m2.
------------------	---------------

APROVECHAMIENTO TIPO	1,19 m2/m2 RML
----------------------	-------------------

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-CE.4
---	---------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	4
----------------------	---

TIPO DE ÁREA	C
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	11, 17, 23, 24
---------------------------------	----------------

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

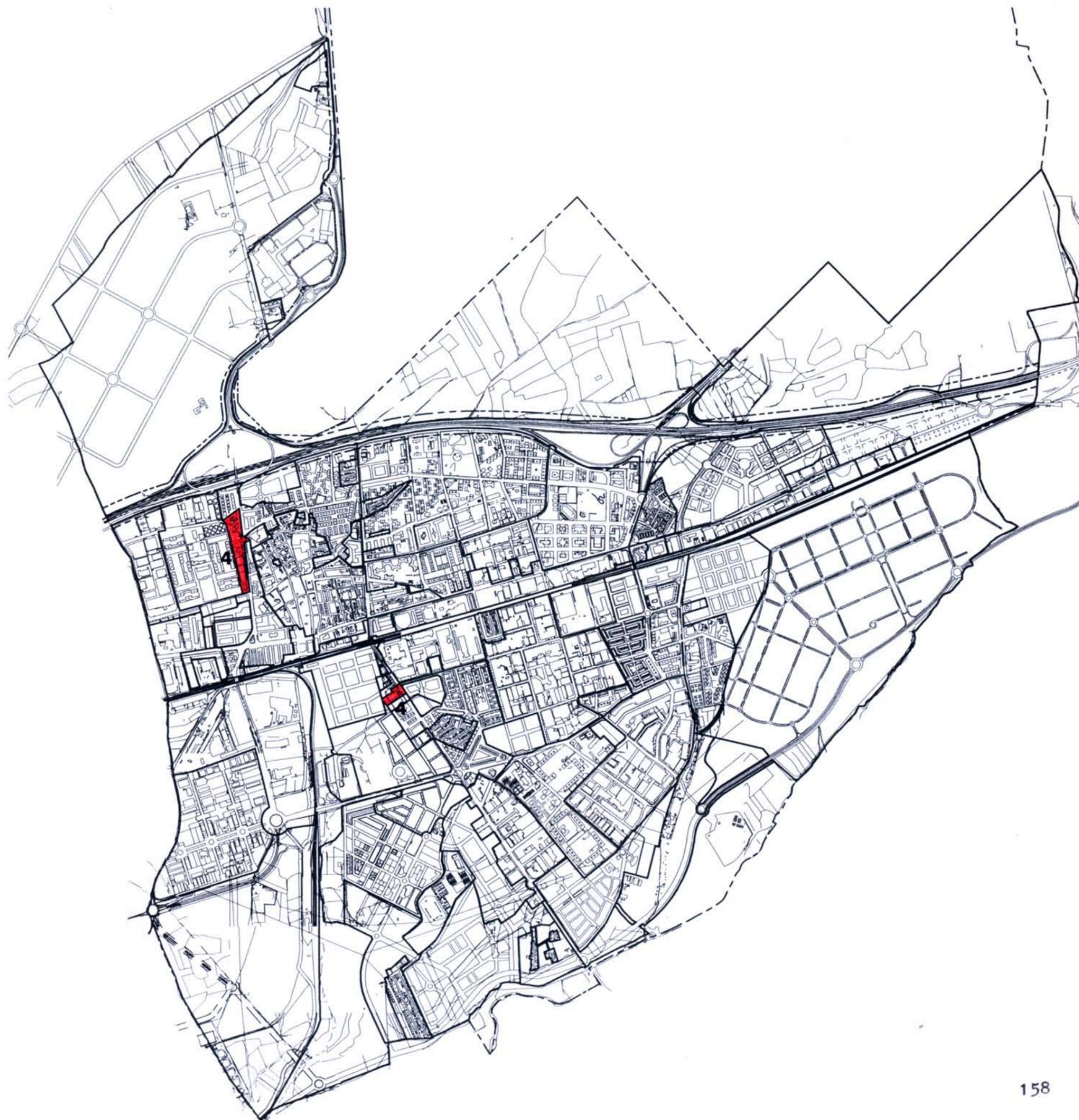
SUPERFICIE TOTAL	40.411,73 m2.
------------------	---------------

APROVECHAMIENTO TIPO	4 m2/m2. aplicados a la franja del fondo edificable
----------------------	---

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.2
---	---------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 5

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 4, 10, 11, 16, 17
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

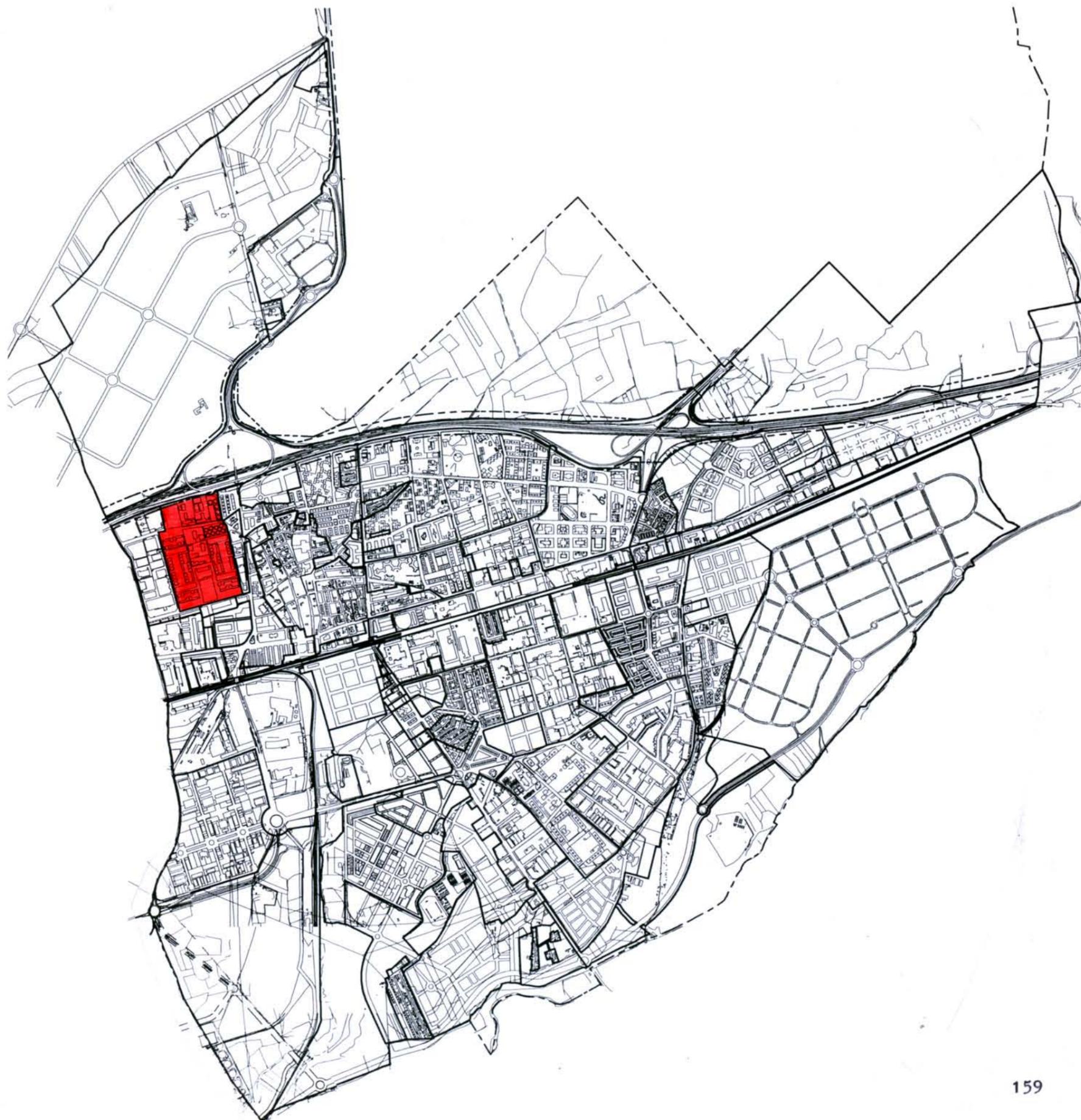
SUPERFICIE TOTAL 232.066 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,585 m2/m2
RM-VPO

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	6
----------------------	---

TIPO DE ÁREA	B
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	5, 6, 11, 12
---------------------------------	--------------

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

SUPERFICIE TOTAL	646.070 m2.
------------------	-------------

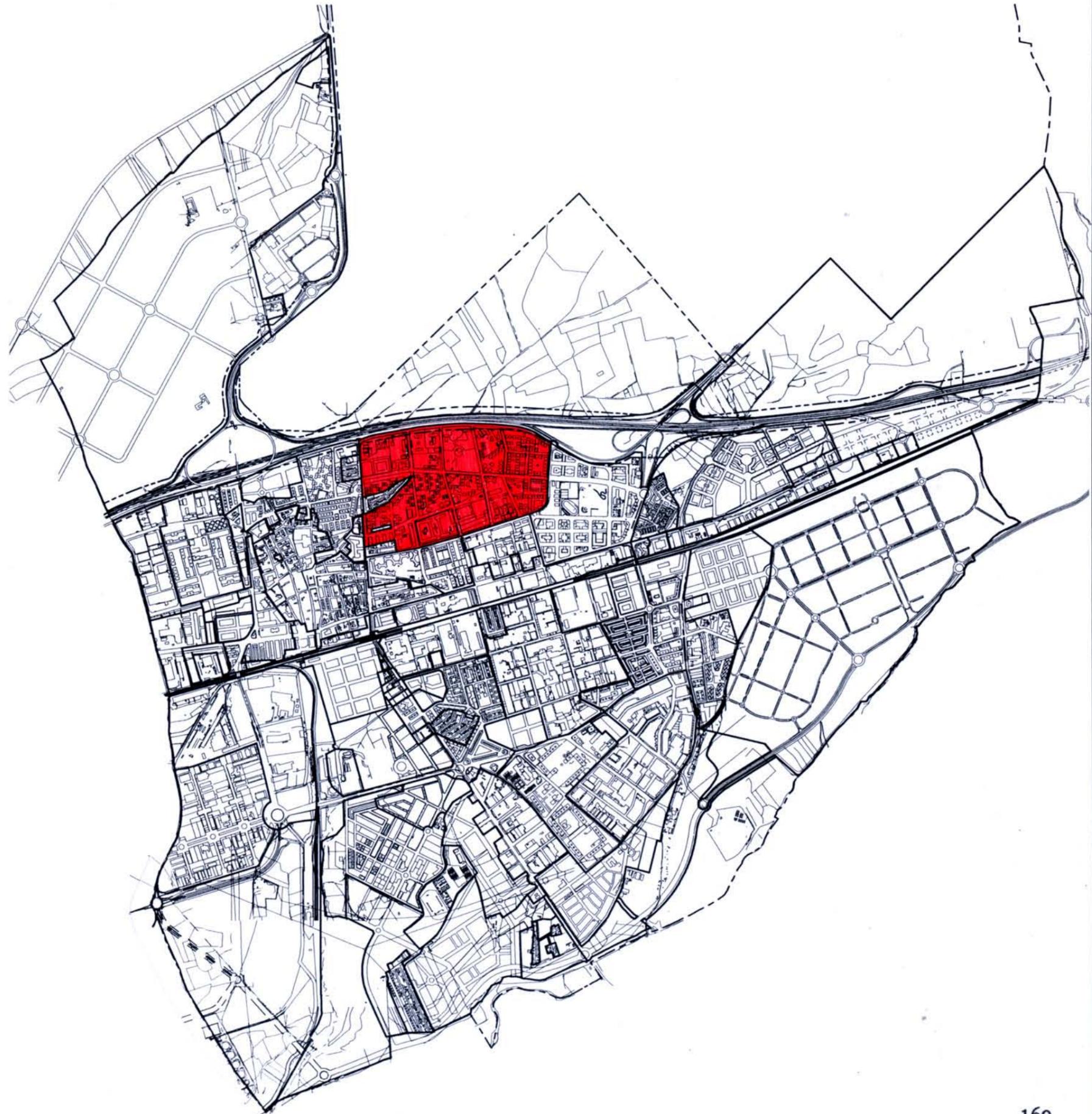
APROVECHAMIENTO TIPO	0,605 m2/m2 (Bruto) RML(*) 1 m2/m2 (Neto) RML (*) El existente en suelo con aprov. patrimonializado
----------------------	---

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.1
---	---------

NOTA: Se considera neta la parcela inicial descontada la cesión prevista en el planeamiento que ordena la Unidad (39,5%)
En parcelas brutas existentes que no hayan efectuado las cesiones el Plan General las señala en el diseño de la Unidad de Ejecución correspondiente si fueran superiores al 39,5% se ajustará proporcionalmente la edificabilidad.

(*) Parcelas vacantes con aprovechamiento no patrimonializado



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	7 (De 7.1 a 7.6.1)
----------------------	--------------------

TIPO DE ÁREA	D
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	5, 6, 11, 24, 34, 38, 39, 40 42, 43
---------------------------------	--

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

SUPERFICIE TOTAL	7.1 -	15.140m2
	7.2 -	18.799 m2.
	7.3 -	11.739 m2.
	7.4 -	36.689 m2.
	7.5 -	58.930 m2.
	7.6.1 -	16.154 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO	Fondo Edificable 2 m2/m2 Resto 0,4 m2/m2 RML
-------------------------	--

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar o Unifamiliar en trama de casco
------------------	---

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UG-3
---	------

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 7.6.2

TIPO DE ÁREA F

SITUACIÓN: 34, 39
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

SUPERFICIE TOTAL 80.318 m².

APROVECHAMIENTO TIPO 0,5 m²/m² RML

USO PREDOMINANTE Residencial Unifamiliar
o Multifamiliar en trama de casco

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR AE-OD-1

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 8 (8.1, 8.2 Y 8.3)

TIPO DE ÁREA A (E)

SITUACIÓN: 12, 13, 16, 17, 18, 24
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

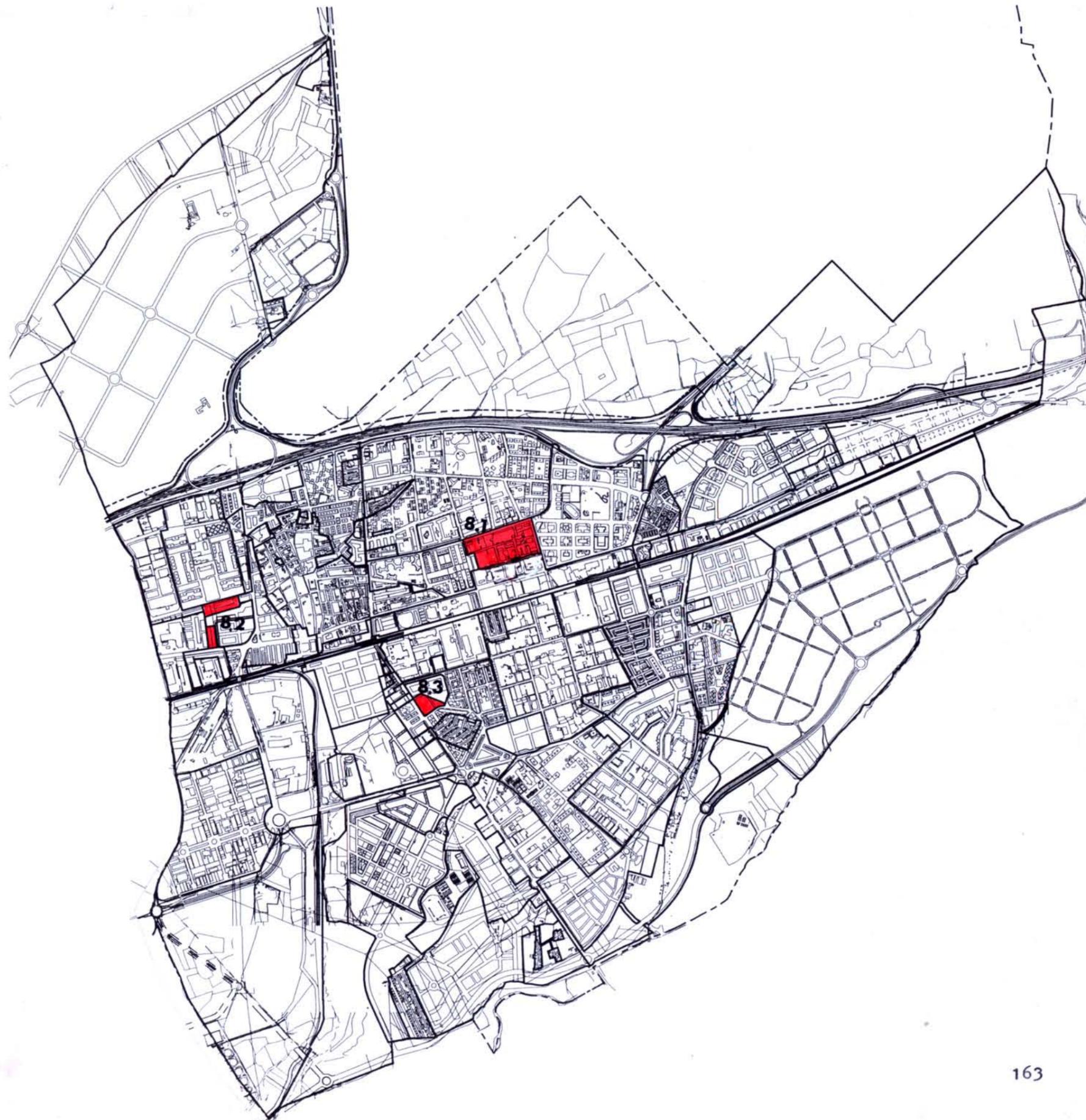
SUPERFICIE TOTAL
8.1 - 78.448 m2.
8.2 - 19.178 m2.
8.3 - 11.700 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 1 m2/m2

USO PREDOMINANTE Industrial

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR
AM-1
AM-2
AM-3

NOTA: El Aprovechamiento correspondiente al Ayto. queda como bolsa del aprovechamiento para transferencias (no se ubican, en consecuencia en la unidad).



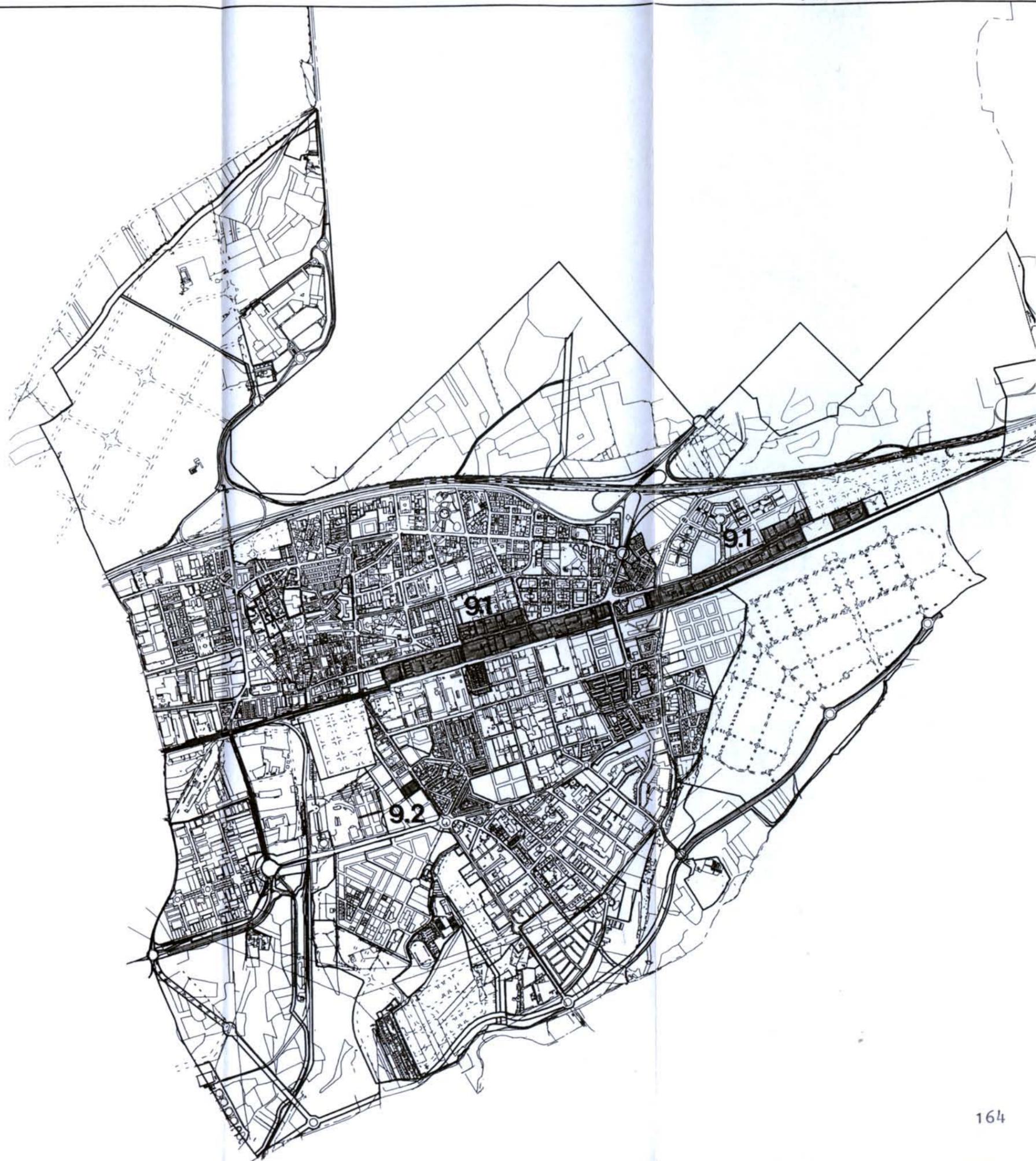
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	9 (9.1 y 9.2)
TIPO DE ÁREA	E
SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	8, 12, 13, 14, 18, 19, 24 25, 29
CLASE DE SUELO	URBANO
SUPERFICIE TOTAL	9.1 - 354.335 m2. 9.2 - 3.847 m2.
APROVECHAMIENTO TIPO	1,2 m2/m2 (neto inicial) Industrial
USO PREDOMINANTE	Mixto, Terciario, Industrial Comercial, Ocio
ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.11

NOTA:

Ordenanza de aplicación: ZUI-4 / ZU-T, según la
Calificación.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 10

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN:
HOJA PLANO E/1000 7, 13

CLASE DE SUELO URBANO

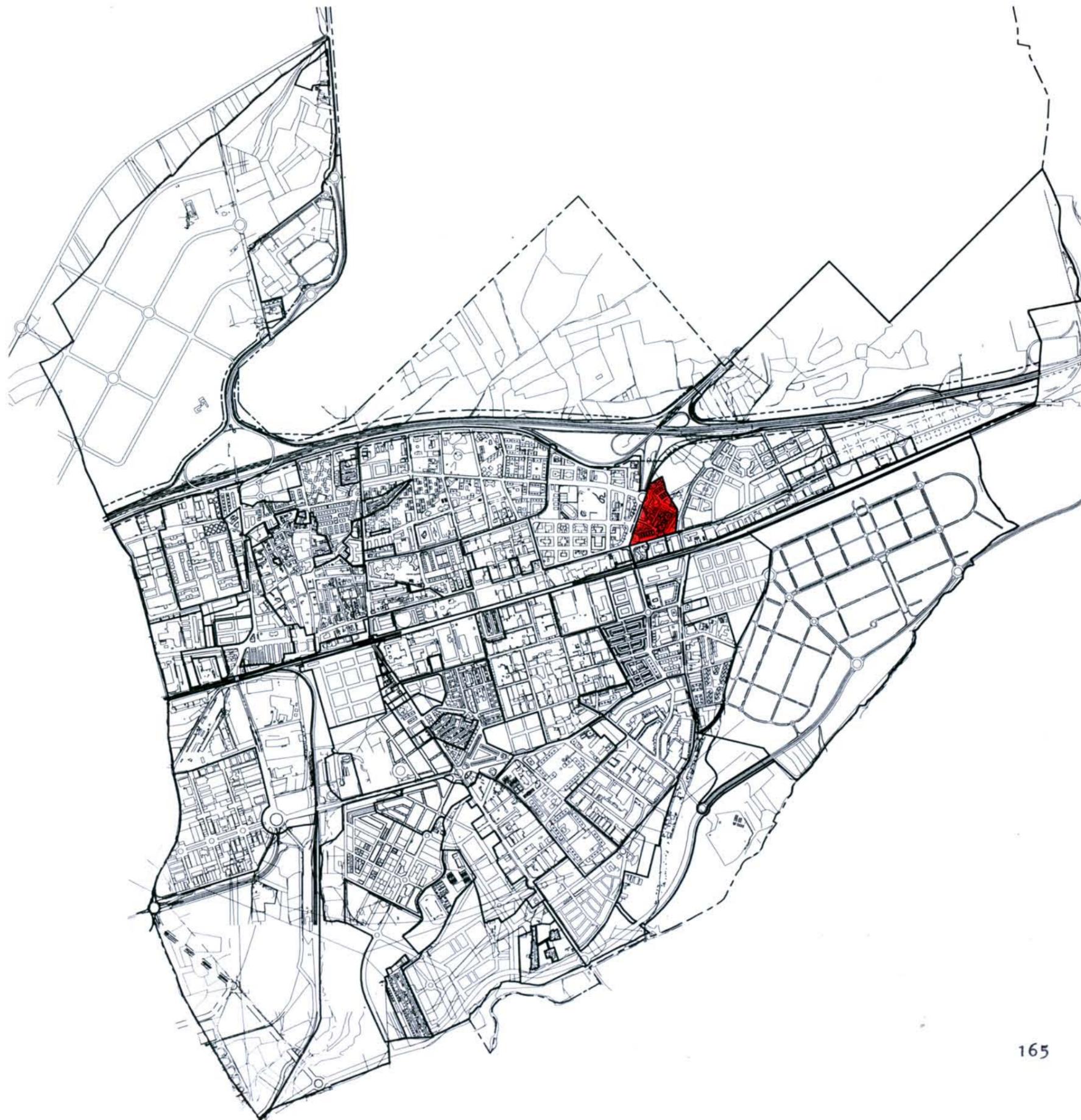
SUPERFICIE TOTAL 64.298 m².

APROVECHAMIENTO TIPO 0,83 m²/m² RU
(equivalente 1 m²/m² RML)

USO CARACTERÍSTICO Residencial Unifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-DB.10

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	11 (11.1 ,11.2 y 11.3)
----------------------	------------------------

TIPO DE ÁREA	E
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	10, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 34, 35
---------------------------------	---

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

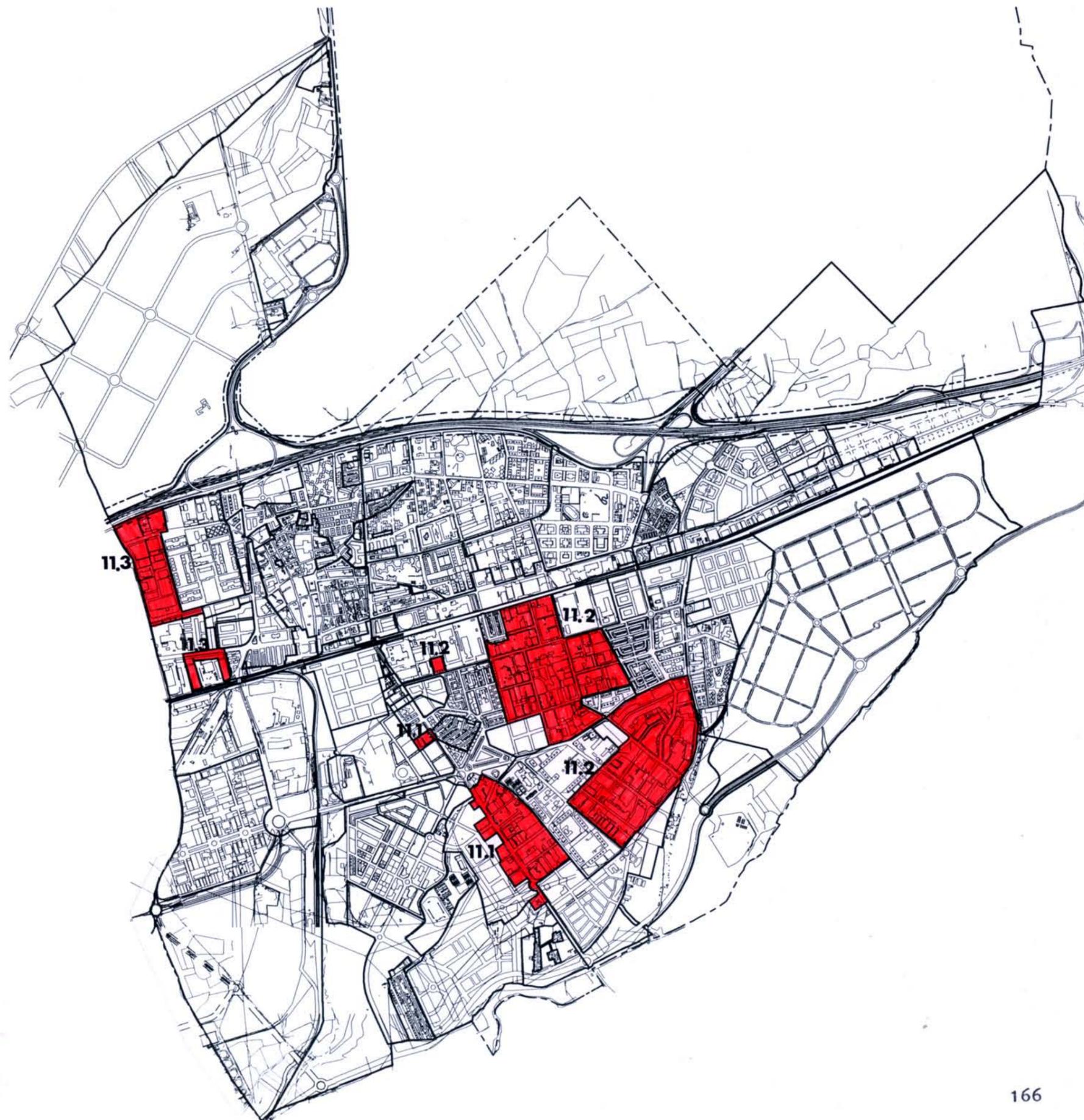
SUPERFICIE TOTAL	11.1 – 210.278 m2. 11.2 – 818.591 m2. 11.3 – 171.758 m2.
------------------	--

APROVECHAMIENTO TIPO	1 m2/m2 (sobre parcela neta) Industrial
-------------------------	---

USO PREDOMINANTE	Industrial
------------------	------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	UE-DB.17 UG-DB.1 UE-DB.4
---	--------------------------------

NOTA: Se recoge el volumen actual en industrias existentes.
En parcelas con frente a zonas residenciales se admite el uso terciario, para homogeneización, como predominante.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 12

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 17
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

SUPERFICIE TOTAL 23.435 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 1,179 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-CE.2

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 13 (13.1,13.2 ,13.3 y 13.4)

TIPO DE ÁREA B

SITUACIÓN: 13, 16, 17, 24,
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

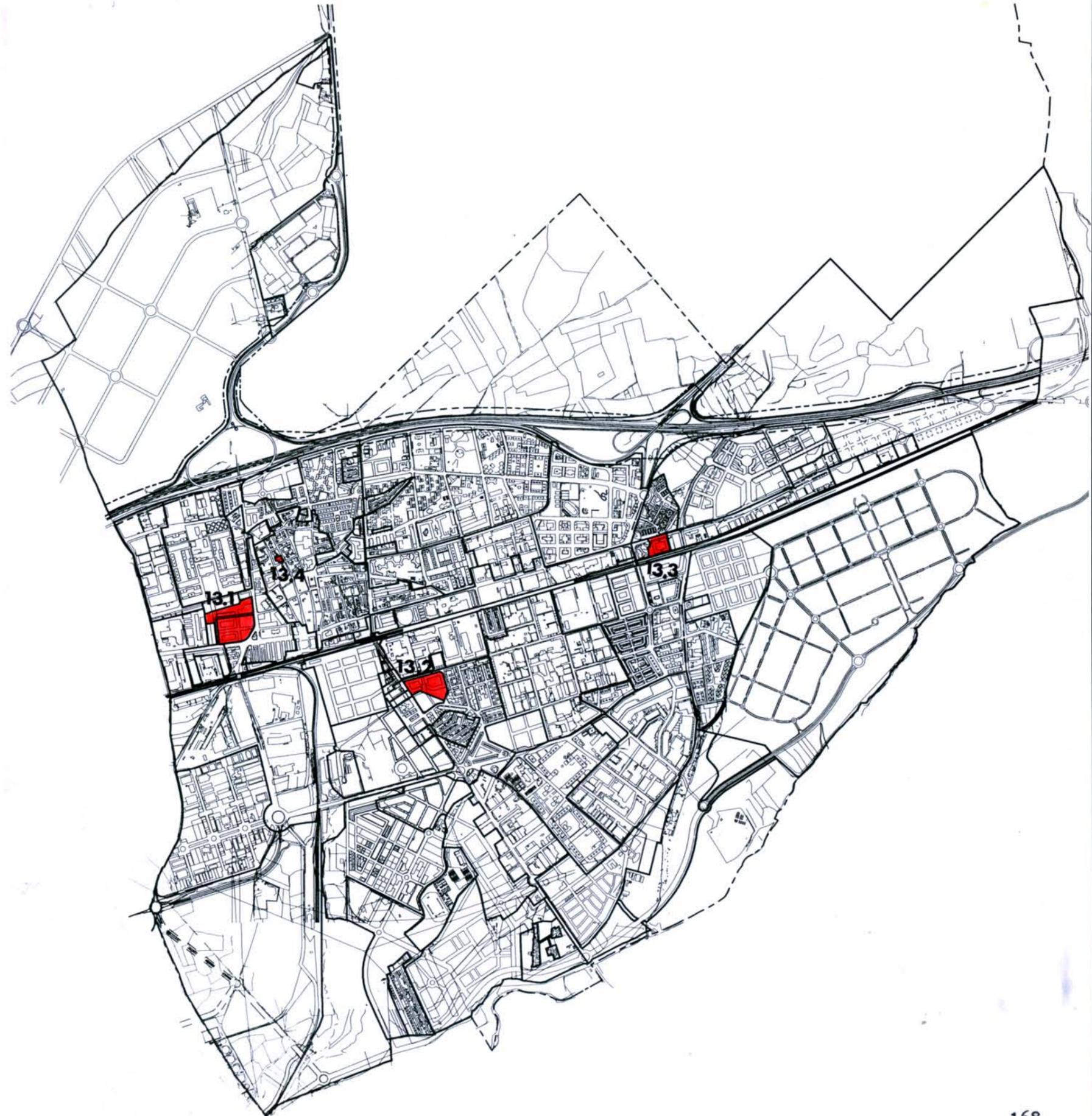
SUPERFICIE TOTAL
13.1 – 50.993 m2.
13.2 – 25.305 m2.
13.3 – 12.670 m2.
13.4 – 1.241 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 2,0 m2/m2
RML

USO PREDOMINANTE Residencial Multifamiliar

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR
UE-CE.3
UE-CE.5
UE-DB-20
UE-DB.21

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN 14

TIPO DE ÁREA E

SITUACIÓN: 16, 17, 18, 19, 23 y 24
HOJA PLANO E/1000

CLASE DE SUELO URBANO

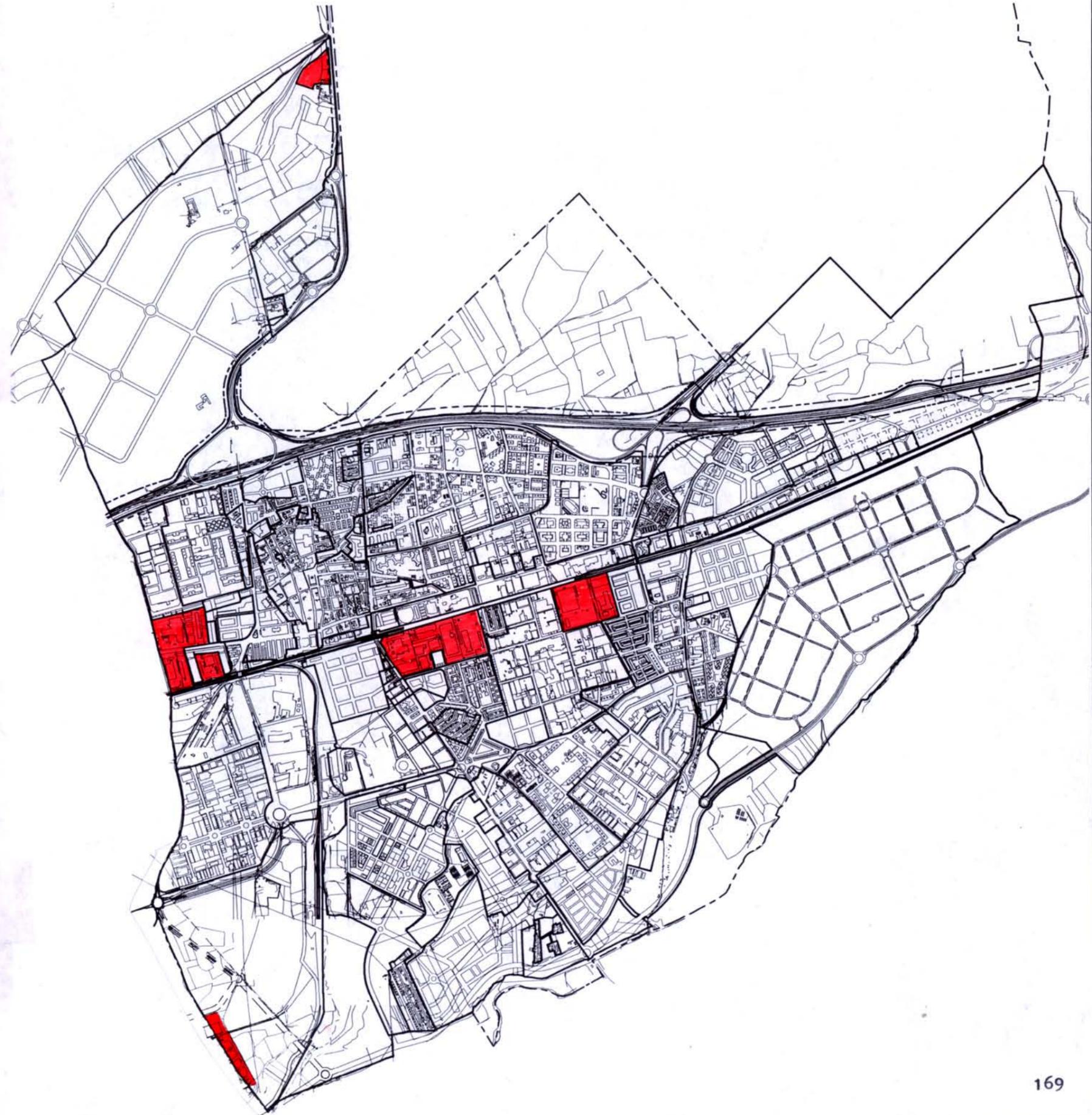
SUPERFICIE TOTAL 404.723 m2.

APROVECHAMIENTO TIPO 0,7 m2/m2 (sobre parcela neta) Industrial

USO PREDOMINANTE Industrial

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR UE-DB.6
UG-DB.2

NOTA:



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
TORREJÓN DE ARDOZ**

FICHA DE ÁREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACIÓN	15
----------------------	----

TIPO DE ÁREA	E
--------------	---

SITUACIÓN: HOJA PLANO E/1000	17, 23
---------------------------------	--------

CLASE DE SUELO	URBANO
----------------	--------

SUPERFICIE TOTAL	160.239 m2.
------------------	-------------

APROVECHAMIENTO TIPO	0,8 m2/m2 RML
----------------------	------------------

USO PREDOMINANTE	Residencial Multifamiliar
------------------	---------------------------

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SU INTERIOR	AE-OD-2
---	---------

NOTA: Este Aprovechamiento es alternativo del Uso Actual: "Instalaciones Militares".

