

DOCUMENTO INFORME: INFORME_ADHESION CONVENIO FEMP y CGN (versin 4)	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 17 de Marzo de 2026 a las 12:45:44 Pgina 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- GTB_Jefe de Área de Tributos y Catastro del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ
ESTADO FIRMADO 17/03/2026 12:04	



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

INFORME DE TRIBUTOS PARA LA ADHESIÓN DEL AYUNTAMIENTO AL ACUERDO MARCO ENTRE LA FEMP Y EL CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO (CGN) DE 6.10.2009 Y, EN PARTICULAR, AL ANEXO 1 PREVISTO PARA AYUNTAMIENTOS QUE DISPONGAN DE NIVEL INFORMÁTICO AVANZADO.

Resumidamente, las manifestaciones del Acuerdo Marco entre la FEMP y el CGN de 6.10.2009 son elocuentes en la explicación, por una parte, del sentido que tiene para los notarios el cumplimiento de las obligaciones que les impone el artículo 64.1 y el 110.7 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales sobre las advertencias que deben hacer a los comparecientes en los documentos que autoricen por las deudas de IBI del ejercicio de la fecha del documento y anteriores que gravan los inmuebles y sobre las advertencias a los comparecientes sobre el plazo de presentación de la declaración del impuesto y las responsabilidades por la falta de declaración, la tramitación y presentación de índices de documentos electrónicos en el IIVTNU, -al margen de la remisión telemática de las copias autorizadas a los registros mercantiles y de la propiedad y del deber remisión telemática a efectos del procedimiento de incorporación de inmuebles y la alteración de sus características a Catastro mediante comunicación conforme prevé el art. 14.1.a) y 36 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario- y, por otra parte, de las ventajas que supone el cumplimiento de las citadas obligaciones mediante el uso de sistemas telemáticos respecto de los cuales el CGN ha realizado un esfuerzo de dotación de los citados sistemas a través de la plataforma telemática corporativa que integra a todos los notarios de España a través de la que están condiciones de facilitar a los contribuyentes y a las

DOCUMENTO INFORME: INFORME_ADHESION CONVENIO FEMP y CGN (versin 4)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 17 de Marzo de 2026 a las 12:45:44 Pgina 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- GTB_Jefe de Área de Tributos y Catastro del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ	ESTADO FIRMADO 17/03/2026 12:04



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

entidades locales la información precisa para una adecuada gestión en el ámbito del IBI y del IIVTNU, es decir, de cumplimiento de obligaciones formales para unos y de gestión tributaria por procedimientos de aplicación de los tributos para las entidades locales.

Actualmente el Ayuntamiento está inmerso en la actividad de sustitución de la aplicación informática de tributos a través de la que ofrecer tanto a colaboradores, i.e. el CGN, como a los obligados tributarios, una herramienta capaz de facilitar el cumplimiento de las obligaciones -fundamentalmente de carácter formal- de unos y otros a un nivel informático avanzado tanto a través de la Oficina Virtual Tributaria mediante la que ampliar el número de trámites on line como disponiendo de un sistema que se interconecte con distintas plataformas de intercambio de información, como es la que ha desarrollado el CGN, a efectos del cumplimiento de las obligaciones que les competen.

Enlazando con esa idea y con el propio texto del Acuerdo Marco y del Anexo 1 resulta de clara utilidad para el Ayuntamiento la adhesión al mismo porque aunque las obligaciones a cargo de los notarios ya se están cumpliendo en su integridad, lo cierto es que la forma de cumplimiento será plenamente telemática con esta administración que, a su vez, dispondrá de los medios informáticos necesarios para la lectura inmediata de la información recibida a través de la plataforma telemática notarial -envío mediante WS de fichas y escrituras notariales- y de un software capaz de leer y explotar los datos para beneficio de los contribuyentes en sus relaciones con esta Administración tributaria.

DOCUMENTO INFORME: INFORME_ADHESION CONVENIO FEMP y CGN (versin 4)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 17 de Marzo de 2026 a las 12:45:44 Pgina 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- GTB_Jefe de Área de Tributos y Catastro del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ	ESTADO FIRMADO 17/03/2026 12:04



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

Por otra parte, el acceso de los fedatarios a la información de la deuda que grava los inmuebles por IBI está plenamente garantizada al requerir consentimiento expreso de los afectados.

No se trata a través de este informe de desgranar las particularidades del Acuerdo marco y su Anexo 1, que se adjuntan, y el despliegue de sus efectos en el ámbito del IBI y del IIVTNU por la claridad de sus cláusulas, pero sí se trata de constatar las derivaciones positivas acerca de las posibilidades que ofrece en orden a facilitar el cumplimiento de obligaciones fiscales locales por los contribuyentes de Torrejón de Ardoz en el entorno que rodea la preparación anterior del otorgamiento en documento público y privado y la posterior formalización el negocio jurídico bajo el asesoramiento conjunto del notario autorizante.

En definitiva, el Acuerdo Marco y su Anexo 1 constituyen un instrumento innegable al servicio no sólo del cumplimiento de las obligaciones formales de los notarios, sino al objeto de trasladar a los contribuyentes seguridad jurídica y eficacia en el cumplimiento de las obligaciones fiscales locales derivadas de negocios jurídicos autorizados por fedatarios respecto de los inmuebles localizados en este término municipal en el ámbito del IBI y del IIVTNU; utilizando, en ambos casos, las tecnologías de la información desarrolladas por el CGN.

Por las circunstancias expuestas, informo al Concejal Delegado de Hacienda sobre la conveniencia de:

1. La adhesión del Ayuntamiento al Acuerdo Marco suscrito entre la FEMP y el CGN de 6.10.2009, en particular, al modelo previsto en el Anexo 1

DOCUMENTO INFORME: INFORME_ADHESION CONVENIO FEMP y CGN (versin 4)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 17 de Marzo de 2026 a las 12:45:44 Pgina 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- GTB_Jefe de Área de Tributos y Catastro del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ	ESTADO FIRMADO 17/03/2026 12:04



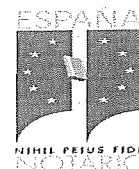
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

conforme al procedimiento significado en la cláusula séptima mediante aprobación por Pleno de la Corporación.

2. Facultar al Sr Alcalde para la firma del convenio y de cuantos otros documentos se precisen en orden al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo y de nombramiento a efectos de integrar la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento prevista en la cláusula décima del Anexo 1 de dos funcionarios, uno de administración tributaria y otro técnico informático, sin perjuicio de los asesores, con voz y sin voto, que sea necesario designar.

Torrejón de Ardoz,
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).
Ver fecha y firma al margen.



ACUERDO MARCO ENTRE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS Y EL CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO

En Madrid, a 6 de octubre de 2009

REUNIDOS

DE UNA PARTE, DON PEDRO CASTRO VÁZQUEZ, en calidad de Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias.

Y DE OTRA, DON ANTONIO OJEDA ESCOBAR, como Presidente del Consejo General del Notariado.

Reconociéndose ambos mutuamente capacidad suficiente para suscribir el presente Convenio:

MANIFIESTAN

I

El Consejo General del Notariado (en adelante, CGN) tiene la condición de Corporación de Derecho público, con personalidad jurídica propia y plena capacidad. En el ejercicio de las funciones públicas atribuidas respecto de la prestación de la función pública notarial queda subordinado jerárquicamente al Ministro de Justicia y a la Dirección General de los Registros y del Notariado. Son sus fines esenciales: colaborar con la Administración, mantener la organización colegial, coordinar las funciones de los Colegios Notariales (en adelante, CN), asumiéndolas en los casos legalmente establecidos, dictar Circulares de orden interno de obligado cumplimiento para los Colegios y los notarios en las materias a que se refiere el artículo 344 del Reglamento Notarial, aprobado por Decreto de 2 de junio de 1944, y ostentar la representación unitaria del Notariado español.

La Federación Española de Municipios y Provincias (en adelante, FEMP) es una asociación constituida por Entidades Locales, creada al amparo de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y declarada de utilidad pública mediante acuerdo del Consejo de Ministros de 26 de junio de 1985, para la protección y promoción de sus intereses comunes.

Los Municipios son entidades básicas de la organización territorial del Estado y cauce inmediato de participación ciudadana en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades.

Las Provincias e Islas son entidades locales con personalidad jurídica propia, que gozan de autonomía para gestionar los intereses propios de las correspondientes colectividades.

II

1. Los Notarios, en el marco de sus funciones, autorizan documentos públicos que contienen un elevado porcentaje de negocios jurídicos que, posteriormente, obligan a los usuarios y consumidores a realizar una serie de trámites en las diferentes Administraciones Públicas, entre ellas y de modo muy importante, los Ayuntamientos.

La FEMP y el CGN suscribieron un Acuerdo el 8 de mayo de 1990 sobre la forma en que se debía ceder la información a que se refiere el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante, TRLRHL), relativa al Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (en adelante, IIVTNU), y en su apartado cuarto, después de establecer un contenido uniforme para las comunicaciones que debían realizar los Notarios se afirmaba que "no obstante, se estudiará conjuntamente la posibilidad de unificar el envío de las comunicaciones en alguna entidad supramunicipal", siendo así que ambas partes consideran necesario incrementar el nivel de colaboración en su día alcanzado.

Conscientes de la importancia de establecer un marco racional y ordenado de cesión de la información tributaria a la que se ve obligado el Notario como consecuencia de la normativa fiscal y, ante las posibilidades que ofrecen las nuevas tecnologías de la información, en Julio de 2001, la FEMP y el CGN expresaron la necesidad de buscar nuevos cauces procedimentales que, aprovechando el desarrollo y extensión de las nuevas tecnologías, faciliten, por una parte, la obligación de los notarios en el cumplimiento del deber establecido por la TRLRHL y, por otra, permitan un tratamiento y comprobación exhaustiva y sistemática de cualquier información por la Administración Tributaria Municipal competente, maximizando los niveles de eficacia y eficiencia en el cumplimiento de su función.

Para definir el modelo de colaboración es imprescindible aprovechar el formidable avance que se ha producido en el uso y aplicación de las nuevas tecnologías de la información, tanto por los Notarios como por algunas Entidades locales, y que la entrada en vigor de la Ley 11/2.007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, prevista para enero de 2.010, obliga a una urgente adaptación a la intercomunicación por vía telemática, y para alcanzar tal objetivo el Notariado pone a disposición de las Entidades Locales su plataforma tecnológica, plenamente operativa desde finales del año 2.007.

2. Conforme a las normas reguladoras de la función notarial (Ley del Notariado, de 28 de mayo de 1862 y Reglamento de Organización y Régimen del Notariado, de 2 de junio de 1944), dicha función no sólo alcanza las comprendidas dentro de la fe pública, sino que, también se confían a los notarios funciones de asistencia y asesoramiento a las partes, garantizando con ello el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones que corresponden a los sujetos que intervienen en los actos, hechos o negocios autorizados por aquéllos, conforme a lo

previsto en la Ley de Defensa de los Consumidores y Usuarios, de 19 de julio de 1984.

Los Notarios están obligados a colaborar con las entidades locales, porque así resulta de diversas normas y en particular de los artículos 64.1 y 110.7 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004. Por otro lado, normas aprobadas en los últimos años habilitan a los Notarios a colaborar con la Administración, facilitando los datos de que conozcan y sean relevantes para el ejercicio de las competencias de aquélla, especialmente si son tributarias. Podemos citar entre dichas normas la Ley 36/2006, de 29 de noviembre, de medidas para la prevención del fraude fiscal, en cuyo artículo sexto se modifica la Ley de 28 de mayo de 1862, del Notariado, resultando de gran interés, a estos efectos, la redacción de los apartados 2 y 3 del artículo 17 de la citada Ley del Notariado. Además, la organización corporativa notarial, en su deseo de colaborar del mejor modo posible muestra su decisión de que los Notarios soliciten información y adviertan a los otorgantes de las deudas pendientes por el IBI, de la afección real del inmueble al pago de la cuota tributaria, y de su obligación de aportar la referencia catastral y presentar en plazo declaraciones completas por el IBI y el IIVTNU, así como de las responsabilidades derivadas de su incumplimiento.

También el Real Decreto 45/2007, de 19 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Notariado, insiste en la tramitación telemática de los documentos susceptibles de inscripción en los Registros Públicos y su remisión a través del Sistema de Información Central del CGN.

En este sentido, la reforma del Reglamento de la organización y régimen del Notariado tiene como principal objetivo mejorar la prestación de la función notarial así como incorporar las medidas necesarias para la implantación de las nuevas tecnologías. El Real Decreto 45/2007 ha llevado a cabo una profunda revisión del Reglamento Notarial, revisión que obedece a la necesidad de incorporar al mismo las numerosas modificaciones que se han producido en los últimos años en lo relativo al ejercicio de la fe pública notarial, como función y servicio público, así como en el estatuto de los notarios. Entre tales modificaciones destacan cuestiones tan importantes como la incorporación de las nuevas técnicas telemáticas e informáticas a la función pública notarial, producida por las Leyes 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social, la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica, modificada por la Ley 56/2007, de 28 de diciembre, de medidas de Impulso de la Sociedad de la Información, y la Ley 24/2005, de 18 de noviembre, de reformas para el impulso a la productividad, la Ley 36/2006, de 29 de noviembre, de medidas para la prevención del fraude fiscal, en cuanto modifica los artículos 17, 23 y 24 de la Ley del Notariado, de 28 de mayo de 1862.

Las formas documentales y la prestación de la función pública notarial sufren importantes reformas en orden a incorporar los métodos de trabajo derivados de las nuevas tecnologías. Por su importancia, destacan las siguientes novedades:

- El desarrollo reglamentario de las copias autorizadas electrónicas. Así, dadas las obligaciones que han impuesto al notario las leyes 24/2001, de 27 de diciembre y 24/2005, de 18 de noviembre, se exige que el mismo expida copia autorizada en el mismo día o hábil siguiente cuando contenga acto o negocio susceptible de ser inscrito en el Registro de la Propiedad o Mercantil, dado que, a salvo de que el interesado manifieste lo contrario, el notario deberá remitir telemáticamente la copia autorizada a tales Registros (artículos 112 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre y 249 del Reglamento Notarial). De ahí que el fax se convierta en un medio residual de comunicación al Registro de la existencia de una escritura susceptible de ser inscrita. En línea con

lo expuesto, y en obligado desarrollo del artículo 17 bis de la Ley del Notariado, se regula la copia autorizada electrónica (artículo 224 del Reglamento Notarial).

- Se incorpora al Reglamento notarial la regulación de los índices informatizados previstos en el artículo 7 del Real Decreto 1643/2000, de 22 de septiembre, sobre medidas urgentes para la efectividad de la integración en un solo Cuerpo de Notarios y Corredores de Comercio Colegiados atribuyendo a estos la finalidad esencial de servir de cauce y medio de colaboración con las Administraciones Públicas. Debe recordarse que el notario, como funcionario público, está obligado a colaborar de un modo más intenso con las Administraciones Públicas; de este modo, experiencias tales como el reciente Órgano Centralizado de Prevención contra el Blanqueo de Capitales creado en el CGN o la posibilidad de que se cree en el mismo una unidad especializada de carácter idéntico en lo relativo al fraude fiscal (artículo 17 de la Ley del Notariado), han demostrado la utilidad de mejorar la regulación de esos índices exigiendo una mayor periodicidad, responsabilizando al notario de cualquier error o discrepancia entre su contenido y el acto o negocio jurídico autorizado o intervenido.

- La imposición al notario de la obligación de acceder al registro de la propiedad en los términos dispuestos en la Ley Hipotecaria. Se reforma el artículo 175 del Reglamento Notarial, pues se exige del notario para que informe adecuadamente a los otorgantes, que conozca la titularidad y el estado de cargas del inmueble. A tal fin, resulta patente que el telefax, con sus indudables deficiencias, supuso un notable avance, pero incorporadas las nuevas tecnologías al ámbito de la función pública notarial y registral, el mismo debe ser un medio residual. Por ello, aprovechando la reforma de la Ley Hipotecaria (esencialmente, artículos 221, 222.10 y 248) se exige del notario que éste acceda a los Libros del Registro de la Propiedad en el momento de la autorización de la escritura, como medio de proporcionar una seguridad jurídica íntegra a quien adquiere un inmueble confiando en el sistema notarial y registral.

3. La FEMP considera de gran interés los servicios que gracias a la utilización de las nuevas tecnologías los Notarios pueden ofrecer en orden a la simplificación procedimental en el cumplimiento de las indicadas obligaciones, tanto formales como materiales, que la ley establece para los contribuyentes e, incluso, para los propios Notarios relativas a dichos documentos.

Es voluntad del CGN, impulsar cuantas medidas potencien la utilidad social y económica de la función notarial y permitan alcanzar mayores cotas de calidad y agilidad, simplificando aquellos trámites que los ciudadanos tienen que efectuar con motivo de la firma de la escritura pública.

Ambas partes consideran que el desarrollo del presente convenio supone el reforzamiento de los derechos de los contribuyentes a ser informados y asistidos sobre el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, recogido en los apartados a, h y k del artículo 34, y en los apartados 1 y 2.e del artículo 85 de la Ley General Tributaria, y promueve la utilización de las tecnologías informáticas y telemáticas en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 96 de la citada Ley.

A estos efectos, el CGN se ha dotado de una plataforma que integra informáticamente a todos los Notarios de España, como vehículo que permita concentrar en una única gestión todos los trámites y operaciones relacionados con el negocio jurídico del que han dado fe los Notarios.

Por tanto, el uso generalizado por los Notarios de medios electrónicos, informáticos y telemáticos

hace que estén en condiciones de facilitar a las entidades locales, de forma sencilla y hasta automática, los datos que éstas necesitan, ya sea desde la propia Notaría, o a través del CGN.

No obstante, debemos reconocer que muchos ayuntamientos no pueden acceder a ese nivel avanzado de soluciones informáticas por lo que se proponen dos modelos de colaboración diferentes en función de sus capacidades.

Por otro lado, las Diputaciones cada vez ofrecen con más amplitud aceptar la delegación de funciones de gestión, liquidación, inspección y recaudación del IIVTNU y, con tal finalidad precisan recibir información puntual y suficiente de las transmisiones que originan el devengo del tributo.

Por tanto, se proponen tres modelos de Anexos al Convenio Marco entre la FEMP y el CGN, con el siguiente contenido:

Anexo 1.– A suscribir por los Ayuntamientos que dispongan de nivel informático avanzado

Anexo 2.– A suscribir por el resto de Ayuntamientos

Anexo 3.–A suscribir por las Diputaciones, Cabildos y Consejos Insulares (en adelante Diputaciones) que gestionan, por delegación de los Ayuntamientos el IIVTNU.

En virtud de estas consideraciones y con la doble finalidad de facilitar a los Notarios el cumplimiento del deber legal de comunicar a los Ayuntamientos determinados hechos y actos de contenido tributario y, a la vez, la recepción puntual y suficiente de los mismos por parte de Ayuntamientos y Diputaciones competentes para la gestión tributaria local, ambas partes:

ACUERDAN

Primero.- Objeto del Convenio.

Este Convenio tiene por objeto establecer un marco de colaboración entre la FEMP y el CGN para conseguir que a través de la implantación de las nuevas tecnologías, o por medios convencionales, se facilite a las Entidades locales los datos imprescindibles para liquidar el IIVTNU.

Asimismo, se podrán facilitar otros datos conocidos por los Notarios y con trascendencia tributaria, tales como:

- Alteraciones físicas y jurídicas de los inmuebles, con trascendencia para la gestión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (en adelante, IBI).
- Modificaciones del domicilio, declaradas por los otorgantes de los títulos públicos.

Segundo.- Procedimiento para la transmisión de los datos relativos a las operaciones sujetas al IIVTNU.

Con carácter general, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 110.7 del TRLRHL, el CGN adoptará las medidas para que se remitan a las Entidades locales los datos del índice único informatizado imprescindibles para la liquidación del IIVTNU, cuando se refieran a inmuebles ubicados en Municipios que hayan establecido dicho impuesto. Tales datos como mínimo son los siguientes:

- Identificación de la referencia catastral y la situación del inmueble que se transmite.
- Fecha de la transmisión.
- Identificación completa del/los transmitente/s y el/los adquirente/s, si hubiera varios.
- Naturaleza del acto jurídico que formaliza la transmisión y número de protocolo notarial.
- Identificación del notario (nombre, apellidos y código de notario).
- Porcentaje del bien transmitido.
- Cuota de participación del inmueble transmitido en el suelo de la parcela sobre la que se ubica.
- Fecha de la transmisión anterior de cada uno de los transmitentes.

Cuando no se pueda facilitar alguno de los datos tales como el porcentaje del bien transmitido, la cuota de participación del inmueble en el suelo de la finca, o la fecha de la transmisión anterior, se advertirá tal circunstancia en el índice con un asterisco "*". En estos supuestos, si resulta imprescindible para la gestión del impuesto el conocimiento de los datos omitidos, la Entidad local podrá solicitar copia del título público.

Las transmisiones de datos podrán tener una periodicidad mensual.

A los efectos de la comunicación de datos regulada en este apartado, los funcionarios de las Entidades locales gestoras del IIVTNU, autorizados para recibir los datos anteriormente descritos, deberán identificarse mediante certificado de firma electrónica reconocida.

El CGN facilita a las Entidades locales los datos citados, en cumplimiento de la normativa vigente y a efectos de la liquidación del IIVTNU, sin perjuicio de su verificación por aquéllas.

Cuando los Ayuntamientos, a efectos de la correcta liquidación del IIVTNU, precisen conocer, con más detalle del obtenido a través de la consulta de los datos procedentes del índice único informatizado, otra información sobre la transmisión del inmueble que ha originado el hecho imponible del impuesto, podrán recabar del Notario copia del instrumento público a que se refiera la solicitud de información.

El notario, si así lo solicita la Entidad local peticionaria, podrá sustituir la remisión del texto íntegro de la escritura por la parte de la misma acreditativa de los datos con trascendencia tributaria.

Tercero.- Asistencia e información a los usuarios y consumidores, en relación con aquellos trámites relativos a la tributación municipal derivados de los negocios jurídicos en que intervengan.

En el marco de lo dispuesto en la legislación tributaria, en las normas reguladoras de la función

notarial y en las normas de protección de los usuarios y consumidores, las partes firmantes de este Convenio se comprometen a prestar a los mismos, la necesaria asistencia e información y a profundizar en la agilización de los trámites ante el Ayuntamiento.

De este modo, los Notarios informarán a los intervinientes sobre las repercusiones fiscales que, en el ámbito local, pudieran derivarse de los documentos autorizados, y, particularmente informarán y particularmente advertirán a los adquirentes de la afección de los bienes inmuebles establecida en el artículo 64 del TRLRHL, al pago de la cuota tributaria.

A estos efectos, los Notarios solicitarán información, cuando estuviere establecido cauce al efecto, y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el IBI asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto, cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral del inmueble, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias.

Al objeto de conocer el importe de deudas pendientes por IBI, la entidad local facilitará la información por el medio explicitado en el punto "... del Anexo nº "...

Asimismo, los Notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar autoliquidación o declaración por el IIVTNU, y de las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de las autoliquidaciones o declaraciones.

En aquellos Ayuntamientos en los que resulte de aplicación alguna norma de cierre registral, la comunicación obligatoria, por parte de quien no sea el sujeto pasivo del impuesto, de la realización del hecho imponible del IIVTNU a que se refiere el artículo 110.6 del TRLRHL, podrá efectuarse de forma telemática al Ayuntamiento desde la propia Notaría, previa autorización del interesado.

A tal efecto, la mencionada comunicación deberá contener todos los datos que se señalen en la respectiva Ordenanza, debiendo hacerse constar la remisión por el Notario en la escritura, que será suficiente para efectuar la inscripción en el Registro de la Propiedad en los términos establecidos en la correspondiente Ordenanza.

En todo caso, sin perjuicio de la obligación de advertencia expresa a que se refiere el último párrafo del artículo 110.7 del TRLRHL, en el propio documento autorizado por el notario, se hará la aclaración expresa de que la mencionada comunicación telemática no exime de la obligación del sujeto pasivo de efectuar el ingreso mediante la oportuna autoliquidación, o de presentar la declaración que en cada caso corresponda, en los plazos procedentes.

Los Ayuntamientos que tuvieren establecido el régimen de cierre registral, promoverán en su caso las modificaciones precisas en la Ordenanza Municipal para permitir la inscripción cuando constará en el título que el Notario ha efectuado al Ayuntamiento la notificación prevista en este convenio.

Igualmente, los Ayuntamiento con suficiente desarrollo tecnológico asumirán el compromiso de desarrollar en el plazo más breve posible las aplicaciones informáticas precisas para la consulta

de deudas y liquidación telemática del impuesto desde las oficinas notariales.

Cuarto.- Adecuación de los modelos de anexos a las necesidades de las Entidades.

Reconociendo que el nivel tecnológico, y los circuitos organizativos, de las entidades locales receptoras de la información que deben suministrar los Notarios son muy diversos, se prevé que cada Ayuntamiento, o las Diputaciones interesadas, puedan adherirse al presente Convenio en los términos recogidos en los Anexos 1, 2, 3.

Quinto.- Procedimiento de acreditación.

Las Entidades Locales que se adhieran al presente Convenio deberán aportar certificación del Secretario acreditativa de la fecha de imposición del IIVTNU y de la vigencia de la ordenanza fiscal correspondiente vigente en la fecha de adhesión.

En caso de derogarse o modificarse el acuerdo de imposición del tributo, el Ayuntamiento vendrá obligado a comunicarlo formalmente a la FEMP y al CGN.

En los supuestos en que la gestión del IIVTNU se lleve a cabo por las Diputaciones, por delegación de los Ayuntamientos, deberá acreditarse asimismo el alcance de las funciones delegadas.

Cuando las Diputaciones soliciten a los Notarios información sobre alteraciones catastrales con trascendencia para la gestión del IBI, deberán acreditar su condición de entidades gestoras del tributo.

Sexto.- Sistema de adhesión al Convenio.

La adhesión al presente Convenio por parte de las Entidades Locales interesadas lo será con arreglo al siguiente procedimiento. Cuando un Ayuntamiento o Diputación decida llevar a cabo esta adhesión, así lo manifestará a la FEMP, que la hará llegar al CGN. Desde ese momento, trabajarán de forma coordinada los técnicos de la Administración Tributaria y de informática de la Entidad Local con los Notarios del lugar, a través del correspondiente CN y los informáticos del CGN, que de común acuerdo fijarán los objetivos concretos y los plazos de implantación de las distintas funcionalidades del sistema. Al efecto, podrán firmarse acuerdos complementarios del presente.

A efectos de facilitar el conocimiento general de las adhesiones al Convenio y también las ordenanzas fiscales del IIVTNU de los Municipios adheridos, la FEMP podrá publicarlas en su página web.

Séptimo.- Organización para la ejecución del Convenio. Solución de conflictos.

Tras la adhesión de una Entidad Local al Convenio una comisión de seguimiento formada al menos por dos coordinadores técnicos, uno por cada parte, velará por la implantación y

cumplimiento de los acuerdos adoptados.

Los Ayuntamientos evaluarán la información suministrada y, en su caso, comunicarán al CN aquellas deficiencias o incumplimientos que fueren observados para que, en el plazo de los treinta días siguientes a la recepción de la comunicación, el CN realice cuantas gestiones estime convenientes en orden a la subsanación de las deficiencias o la corrección de los incumplimientos y posterior envío a los Ayuntamientos.

A la vista de la información facilitada, los Ayuntamientos podrán ponerse en contacto con la Notaría correspondiente con el fin de conocer la causa de la deficiencia no subsanada o del incumplimiento observado y proceder, en su caso, a su regularización.

Octavo.- Comisión Mixta.

Con el fin de vigilar el cumplimiento de lo establecido en este Convenio y mejorar lo necesario, se creará una Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento general, que podrá elevar a la FEMP y al CGN las observaciones que considere necesario introducir en función de la experiencia obtenida y de los avances tecnológicos, los cuales serán reflejados, si así se considera procedente, en acuerdos complementarios al presente documento.

En calidad de asesores, con derecho a voz, pero sin voto, podrán incorporarse otros funcionarios o técnicos designados por cualquiera de las entidades intervinientes.

La Comisión se reunirá a instancia de cualquiera de las partes y, al menos, una vez cada seis meses, para examinar los resultados e incidencias que suscite la ejecución del presente Convenio. Las controversias, quejas y sugerencias que puedan surgir en su interpretación y cumplimiento serán resueltas por la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento.

Esta Comisión se regirá en cuanto a su funcionamiento y régimen jurídico, respecto a lo no contemplado en la presente cláusula, por lo dispuesto en el Capítulo II, del Título II, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Noveno.- Vigencia y comienzo de aplicación.

Este Convenio tendrá una vigencia de un año a partir de su firma entendiéndose prorrogado anualmente, de forma automática, salvo previa denuncia de las partes firmantes dentro de los tres meses anteriores a la fecha de su finalización. Todo ello, sin perjuicio de los acuerdos complementarios que, en ejecución del mismo, se considerase oportuno introducir.

La aprobación de este Convenio de colaboración no supone la derogación de otros acuerdos o colaboraciones que puedan existir actualmente entre la Entidad Local y los Notarios. La adhesión al Convenio no supone renuncia a las competencias de la Entidad Local o a los derechos que le reconozca la legislación vigente en relación con la gestión de exacciones municipales ni afecta a posibles acuerdos que ésta decida suscribir con posterioridad y de los que se pueda beneficiar en relación con esta materia.

Décimo.- Naturaleza administrativa.

Este Convenio tiene naturaleza administrativa, considerándose incluido en el art. 4.1.d) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y se regirá por las estipulaciones en él contenidas y, en lo no previsto en éstas, por las disposiciones administrativas que resulten de aplicación.

Los litigios que pudieran surgir sobre la interpretación del Convenio, su cumplimiento, extinción, resolución y efectos, serán resueltos por la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento anteriormente citada, y a falta de acuerdo de esta, serán competentes los Tribunales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

El presente Convenio no enerva la obligación de los notarios establecida en el artículo 110.7 del TRLRHL, sino que, en el marco de la colaboración entre la FEMP y el CGN, complementa, facilita y articula la transmisión de la información a que dicho precepto se refiere, a través de la plataforma tecnológica del Notariado, quedando, por tanto, en caso de incumplimiento, subsistentes las potestades conferidas por la Ley en orden a su exigencia individual a cada notario, sin perjuicio de las medidas establecidas en este Convenio.

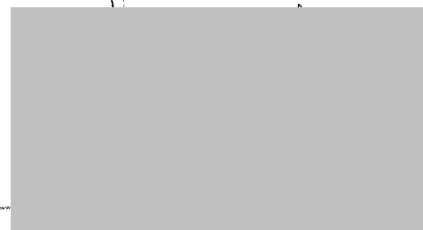
Y, en prueba de conformidad, las dos partes firman este Convenio, por ejemplar duplicado en el lugar y fecha indicados en este documento.

POR LA FEMP

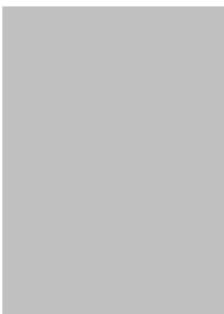
POR EL CGN



Pedro Castro Vázquez



Antonio Ojeda Escobar



ANEXO 1 – A suscribir por los Ayuntamientos que dispongan de nivel informático avanzado.

(Firmarían el Alcalde y el Decano del CN competente en su ámbito territorial)

En ...

REUNIDOS

....
....

MANIFIESTAN

Que el Ayuntamiento de "... " conoce el Acuerdo Marco suscrito entre la FEMP y el CGN, cuyos términos le parecen muy interesantes para mejorar la gestión del IBI y del IIVTNU.

Que el Ayuntamiento de ... y el CN de "... " desean aunar esfuerzos y coordinar actuaciones para facilitar a los ciudadanos el cumplimiento de sus deberes, aprovechando particularmente el uso de las nuevas tecnologías.

En virtud de tales consideraciones, y con la finalidad de definir el alcance de esta colaboración, las partes:

ACUERDAN

Primero.- Asistencia e información a los usuarios y consumidores, en relación con aquellos trámites relativos al IIVTNU y al IBI.

El Ayuntamiento de "... " y el CN de "... ", utilizando las nuevas tecnologías de la información, ofrecen a los ciudadanos la posibilidad de realizar, en la misma Notaría en la cual se otorga la escritura pública que recoge el negocio jurídico, entre otros, los siguientes trámites:

- a) Asistencia para la autoliquidación del IIVTNU.

A estos efectos, el Notario desde la plataforma tecnológica corporativa se conectará a la base de datos del Ayuntamiento de "... ", introducirá los elementos tributarios determinantes y obtendrá el borrador de autoliquidación. Este documento se podrá facilitar al interesado.

- b) Pago del IIVTNU.

Cuando el Notario seleccione informáticamente la opción de pagar, el Ayuntamiento de "... " expedirá la carta de pago, de posible obtención en la Notaría.

El abono se realizará a través de un sistema integrado de pago *on-line*, que preferentemente consistirá en el uso del servicio de pagos telemáticos, gestionado desde la plataforma

desarrollada por Red.es o similar.

c) Además, para quienes no sean sujetos pasivos del impuesto y les resulte de aplicación alguna norma de cierre registral, presentación telemática desde la propia Notaría de la comunicación obligatoria a que se refiere el artículo 110.6 del TRLRHL, previa autorización del interesado.

d) Información al interesado, y posibilidad de abono mediante cualquiera de los medios de pago a que se refiere la letra anterior, de las deudas pendientes por el IBI de las cuales haya de responder el adquirente de un inmueble, por afección del bien. Con esta medida se simplifica y agiliza el cumplimiento de lo prescrito en el artículo 64 del TRLRHL.

e).- Incorporación en el padrón del IBI de los efectos de carácter tributario deducidos de las alteraciones catastrales declaradas mediante escritura notarial.

Asimismo, se actualizará el catastro en los términos resultantes del Convenio suscrito entre la Dirección General del Catastro y el Ayuntamiento y de la normativa específica que en esta materia vincula a los Notarios en relación al Catastro.

Las actuaciones a las que se refieren los apartados a), b), c) y d) anteriores se realizarán cuando así lo solicite el obligado tributario, requiriéndose consentimiento del interesado cuando sea necesario acceder a datos de carácter personal.

Segundo.- Asistencia e información a los usuarios y consumidores, en relación con el IIVTNU.

Cuando los obligados al pago del IIVTNU no hayan consentido el pago del impuesto en la Notaría a tenor de lo que dispone el artículo 110.7 del TRLRHL, los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre su obligación de presentar autoliquidación y realizar el pago en los plazos previstos en el apartado 2 del citado artículo 110, aún en el supuesto de que se haya presentado de forma telemática en la propia Notaría la comunicación obligatoria a que se refiere el artículo 110.6 del TRLRHL.

Se advertirá, asimismo, que el incumplimiento de tal deber, además de la obligación de pago de la cuota tributaria, originará la exigibilidad de recargos de extemporaneidad, y, en su caso, sanciones tributarias, intereses de demora y recargos del período ejecutivo.

En relación con el citado IIVTNU, los Notarios deberán:

- Informar y advertir al transmitente, para el caso de transmisiones onerosas, cuando se haya pactado que el adquirente asume el pago del impuesto, que, conforme al artículo 17.4 de la Ley General Tributaria, tales pactos no surtirán efecto ante el Ayuntamiento de ..., sin perjuicio de sus consecuencia jurídico-privadas.
- Informar y advertir al adquirente de su condición de sustituto del contribuyente, cuando, conforme al artículo 106.2 del TRLRHL, se trate de transmisiones onerosas y el transmitente-contribuyente sea una persona física no residente en España.

Asimismo, y sin perjuicio de cualquier otra advertencia a la que vengán obligados legalmente, los notarios deberán comunicar a los intervinientes las repercusiones fiscales que, en el ámbito local,

podieran derivarse de los documentos autorizados, haciéndolo constar expresamente en la escritura pública cuando proceda y, en particular, las siguientes:

- Informar y advertir al adquirente de lo establecido en los artículos 79 de la Ley General Tributaria y 64 del TRLRHL, en cuanto a la afección de los bienes al pago de las deudas tributarias, dejando constancia de ello en la escritura pública de forma semejante a como se hace en el caso del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- Informar y advertir, en los supuestos de sucesión en la titularidad de explotaciones y actividades económicas, de la responsabilidad del adquirente por las deudas derivadas del ejercicio de aquellas, según disponen los artículos 42.1.c) y 175.2 de la Ley General Tributaria.

Tercero.- Procedimiento para la transmisión de datos al Ayuntamiento a efectos de la gestión del IIVTNU y del IBI.

Desde la plataforma Telemática Corporativa del CGN, se remitirán al Ayuntamiento de "...” mensualmente, dentro de la última semana de cada mes, los índices notariales relativos a aquellos documentos autorizados por los notarios en el mes anterior, a efectos de la gestión del IIVTNU y del IBI, devengados por hechos imponible realizados con referencia a inmuebles ubicados en "...”.

En todo caso, con independencia de que en la Notaría se haya practicado la autoliquidación por IIVTNU o presentado de forma telemática la comunicación obligatoria prevista en el artículo 110.6 del TRLRHL, como mínimo deberán remitirse los datos referidos en el Acuerdo segundo del Convenio Marco suscrito entre la FEMP y el CGN.

Cuarto.- Procedimiento para la transmisión de datos al Ayuntamiento al efecto de la liquidación y comprobación del IIVTNU.

Con la información mensual que remitirá el CN de "...” se cumple la obligación de colaboración prescrita actualmente por el artículo 110 del TRLRHL y con carácter general por el artículo 93 de la Ley General Tributaria.

Ello no obstante, dicha información, resulta insuficiente para practicar las funciones de comprobación que corresponden al Ayuntamiento de "...”.

Por ello y para facilitar dichas funciones de liquidación y comprobación:

- a) En aquellos casos en que el usuario haya encargado al Notario la gestión de la autoliquidación del IIVTNU, el Notario, previa autorización del obligado, remitirá copia simple electrónica de la escritura al Ayuntamiento de "...”, al tiempo de practicar la liquidación del impuesto; ambas operaciones realizadas mediante el uso de la Plataforma Telemática Corporativa del CGN.

La remisión de la copia de la escritura podrá limitarse a los datos con trascendencia para la liquidación y comprobación del impuesto.

Conforme prevé el acuerdo segundo del Convenio Marco, cuando el Ayuntamiento de "...”

precise conocer, con más detalle del obtenido a través de los datos procedentes del índice único informatizado, otra información sobre la transmisión del inmueble que ha originado el hecho imponible del impuesto, podrá recabar del Notario copia electrónica del instrumento público a que se refiere la solicitud de información.

Dicha copia, si así lo solicita el Ayuntamiento, podrá sustituirse por la parte acreditativa de los datos con transcendencia tributaria.

Quinto.- Procedimiento para la transmisión por parte del Ayuntamiento de la información sobre las deudas pendientes por el IBI.

Los Notarios pueden solicitar al Ayuntamiento de "...", desde la Plataforma Telemática Corporativa del CGN, información sobre las deudas pendientes por el IBI asociadas al inmueble que se transmite, a efectos de poder formular la advertencia expresa de responsabilidad del adquirente, por afección del bien, prevista en el artículo 64 del TRLRHL.

El Ayuntamiento de "... " facilitará, en la generalidad de los casos, la expedición informatizada e inmediata de la información solicitada, sin perjuicio de indicar en el mismo cuantas advertencias o reservas considere oportunas, referentes a la vigencia o limitaciones de la información obtenida. Cuando no fuera posible la obtención automática de la información, esta se transmitirá por fax y con máxima urgencia, siempre que la petición se realice dentro del horario habitual de funcionamiento de las oficinas municipales.

Sexto.- Colaboración entre las partes. Asistencia por parte del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de "... " pone a disposición de los Notarios el acceso a los ficheros informáticos que resulten precisos para :

- a) Asistir en la presentación de la autoliquidación del IIVTNU.
- b) Obtener información de los datos catastrales que corresponden a cada inmueble que se transmite, y de las deudas pendientes por el IBI asociadas a aquel, a efectos de dar cumplimiento al artículo 64 del TRLRHL.
- c) Obtener información de los datos catastrales de los inmuebles a los que se refieran las escrituras conforme a la legislación vigente y a las normas de la Dirección General del Catastro.

El acceso a los datos personales referidos en los apartados a), b) y c) requiere el consentimiento de los afectados.

Para conseguir los objetivos de simplificación del cumplimiento de obligaciones tributarias y asistencia en la realización de autoliquidaciones, declaraciones y comunicaciones y en su correcta formulación, los Notarios se considerarán colaboradores del Ayuntamiento de "...", al amparo del artículo 92 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Séptimo.- Posibilidad de notificaciones o requerimientos especiales individualizados.

El presente acuerdo de colaboración incluye la posibilidad de que los Notarios efectúen notificaciones o requerimientos especiales individualizados en determinados casos en que lo solicite el Ayuntamiento de "...", con el cobro de la minuta de honorarios correspondiente, de acuerdo con el procedimiento que fije en su caso la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento del presente Convenio.

Octavo.- Comunicación entre las partes.

Con el objeto de agilizar todos los trámites entre el Ayuntamiento de "..." y los Notarios, las comunicaciones entre ambos se llevarán a cabo mediante la conexión segura de los respectivos sistemas de información, en el caso de los Notarios, de la Plataforma Telemática Corporativa del CGN.

Noveno.- Normas reguladoras de las relaciones entre los Notarios y los usuarios y consumidores.

Las relaciones de los Notarios con los usuarios y consumidores derivadas de este acuerdo estarán sujetas a las normas reguladoras de la función notarial (Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 modificado por la Ley 36/2006 de 29 de noviembre, de medidas para la prevención del fraude fiscal y Reglamento de Organización y Régimen del Notariado, aprobado por Real Decreto 45/2007, de 19 de enero) a las normas de protección de los usuarios y consumidores y a las prescripciones de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

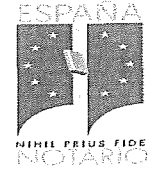
Décimo.- Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento.

Al objeto de velar por la implantación y cumplimiento de este Convenio y garantizar su eficacia, así como para llevar a cabo su supervisión, seguimiento y control, se crea una Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento compuesta por dos representantes nombrados por el Ayuntamiento de "..." y dos por el CN de "...".

En calidad de asesores, con derecho a voz, pero sin voto, podrán incorporarse otros funcionarios o técnicos designados por cualquiera de las entidades intervinientes.

La Comisión se reunirá a instancia de cualquiera de las partes y, al menos, una vez cada seis meses, para examinar los resultados e incidencias que suscite la ejecución del presente Convenio. Las controversias que puedan surgir en su interpretación y cumplimiento serán resueltas por la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento.

Esta Comisión se regirá en cuanto a su funcionamiento y régimen jurídico, respecto a lo no contemplado en la presente cláusula, por lo dispuesto en el Capítulo II, del Título II, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



No obstante, y para mejorar lo que sea necesario de este Convenio, la Comisión Mixta podrá formular al CGN, al CN y al Ayuntamiento de "...” las observaciones que considere oportuno introducir en función de la experiencia obtenida y los nuevos avances tecnológicos, las cuales serán reflejadas, si así se cree conveniente, en acuerdos complementarios al presente documento.

Decimoprimer.- Vigencia y comienzo de aplicación.

Este acuerdo tendrá una vigencia de un año a partir de su firma, entendiéndose prorrogado automáticamente por períodos de un año, excepto que sea denunciado por cualquiera de las partes en el plazo de tres meses anterior a la fecha de finalización de cada plazo. No obstante, el Convenio podrá extinguirse por mutuo acuerdo de las partes cuando razones de interés público así lo aconsejen, o, previo requerimiento de la parte perjudicada, cuando la otra incumpla gravemente las obligaciones o compromisos establecidos en el Convenio.

Decimosegundo.- Naturaleza administrativa.

El presente Convenio de colaboración tiene carácter administrativo, considerándose incluido en el artículo 4.1.c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Los litigios que pudieran surgir sobre la interpretación del Convenio, su cumplimiento, extinción, resolución y efectos, serán resueltos por la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento anteriormente citada, y a falta de acuerdo de esta, serán competentes los Tribunales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

Y, en prueba de conformidad, las partes firman este Convenio, en duplicado ejemplar, en la fecha indicada en el encabezamiento de este documento.

DOCUMENTO MOCION: MOCION ADHESION AM y Anexo 1 FEMP -CGN	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 18 de Marzo de 2026 a las 12:31:36 Pgina 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Hacienda y Patrimonio PDDA 05/09/2023 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 18/03/2026 11:10

ESTADO
FIRMADO
18/03/2026 11:10



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

MOCIÓN DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA PARA LA ADHESIÓN DEL AYUNTAMIENTO AL ACUERDO MARCO ENTRE LA FEMP Y EL CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO (CGN) DE 6.10.2009 Y, EN PARTICULAR, AL ANEXO 1 PREVISTO PARA AYUNTAMIENTOS QUE DISPONGAN DE NIVEL INFORMÁTICO AVANZADO.

Resumidamente, las manifestaciones del Acuerdo Marco entre la FEMP y el CGN de 6.10.2009 son elocuentes en la explicación, por una parte, del sentido que tiene para los notarios el cumplimiento de las obligaciones que les impone el artículo 64.1 y el 110.7 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales sobre las advertencias que deben hacer a los comparecientes en los documentos que autoricen por las deudas de IBI del ejercicio de la fecha del documento y anteriores que gravan los inmuebles y sobre las advertencias a los comparecientes sobre el plazo de presentación de la declaración del impuesto y las responsabilidades por la falta de declaración, la tramitación y presentación de índices de documentos electrónicos en el IIVTNU, -al margen de la remisión telemática de las copias autorizadas a los registros mercantiles y de la propiedad y del deber remisión telemática a efectos del procedimiento de incorporación de inmuebles y la alteración de sus características a Catastro mediante comunicación conforme prevé el art. 14.1.a) y 36 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario- y, por otra parte, de las ventajas que supone el cumplimiento de las citadas obligaciones mediante el uso de sistemas telemáticos respecto de los cuales el CGN ha realizado un esfuerzo de dotación de los citados sistemas a través de la plataforma telemática corporativa que integra a todos los notarios de España a través de la que están condiciones de facilitar a los contribuyentes y a las entidades locales la información precisa para una adecuada gestión en el ámbito del IBI y del IIVTNU, es decir, de cumplimiento de obligaciones

Tfno. 91 678 95 00 – www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO MOCION: MOCION ADHESION AM y Anexo 1 FEMP -CGN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 18 de Marzo de 2026 a las 12:31:36 Pgina 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Hacienda y Patrimonio PDDA 05/09/2023 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 18/03/2026 11:10	ESTADO FIRMADO 18/03/2026 11:10



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

formales para unos y de gestión tributaria por procedimientos de aplicación de los tributos para las entidades locales.

Actualmente el Ayuntamiento está inmerso en la actividad de sustitución de la aplicación informática de tributos a través de la que ofrecer tanto a colaboradores, i.e. el CGN, como a los obligados tributarios, una herramienta capaz de facilitar el cumplimiento de las obligaciones -fundamentalmente de carácter formal- de unos y otros a un nivel informático avanzado tanto a través de la Oficina Virtual Tributaria mediante la que ampliar el número de trámites on line como disponiendo de un sistema que se interconecte con distintas plataformas de intercambio de información, como es la que ha desarrollado el CGN, a efectos del cumplimiento de las obligaciones que les competen.

Enlazando con esa idea y con el propio texto del Acuerdo Marco y del Anexo 1 resulta de clara utilidad para el Ayuntamiento la adhesión al mismo porque aunque las obligaciones a cargo de los notarios ya se están cumpliendo en su integridad, lo cierto es que la forma de cumplimiento será plenamente telemática con esta administración que, a su vez, dispondrá de los medios informáticos necesarios para la lectura inmediata de la información recibida a través de la plataforma telemática notarial -envío mediante WS de fichas y escrituras notariales- y de un software capaz de leer y explotar los datos para beneficio de los contribuyentes en sus relaciones con esta Administración tributaria.

Por otra parte, el acceso de los fedatarios a la información de la deuda que grava los inmuebles por IBI está plenamente garantizada al requerir consentimiento expreso de los afectados.

Tfno. 91 678 95 00 – www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO MOCION: MOCION ADHESION AM y Anexo 1 FEMP -CGN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 18 de Marzo de 2026 a las 12:31:36 Pgina 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejales de Hacienda y Patrimonio PDDA 05/09/2023 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 18/03/2026 11:10	ESTADO FIRMADO 18/03/2026 11:10



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

No se trata a través de esta moción de desgranar las particularidades del Acuerdo marco y su Anexo 1, que se adjuntan, y el despliegue de sus efectos en el ámbito del IBI y del IIVTNU por la claridad de sus cláusulas, pero sí se trata de constatar las derivaciones positivas acerca de las posibilidades que ofrece en orden a facilitar el cumplimiento de obligaciones fiscales locales por los contribuyentes de Torrejón de Ardoz en el entorno que rodea la preparación anterior del otorgamiento en documento público y privado y la posterior formalización el negocio jurídico bajo el asesoramiento conjunto del notario autorizante.

En definitiva, el Acuerdo Marco y su Anexo 1 constituyen un instrumento innegable al servicio no sólo del cumplimiento de las obligaciones formales de los notarios, sino al objeto de trasladar a los contribuyentes seguridad jurídica y eficacia en el cumplimiento de las obligaciones fiscales locales derivadas de negocios jurídicos autorizados por fedatarios respecto de los inmuebles localizados en este término municipal en el ámbito del IBI y del IIVTNU; utilizando, en ambos casos, las tecnologías de la información desarrolladas por el CGN.

Por las circunstancias expuestas, elevo MOCIÓN a Pleno para aprobar:

1. La adhesión del Ayuntamiento al Acuerdo Marco suscrito entre la FEMP y el CGN de 6.10.2009, en particular, al modelo previsto en el Anexo 1 conforme al procedimiento significado en la cláusula séptima mediante aprobación por Pleno de la Corporación.
2. Facultar al Sr Alcalde para la firma del convenio y de cuantos otros documentos se precisen en orden al cumplimiento de las obligaciones

DOCUMENTO MOCION: MOCION ADHESION AM y Anexo 1 FEMP -CGN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: Fecha de emisin: 18 de Marzo de 2026 a las 12:31:36 Pgina 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Hacienda y Patrimonio PDDA 05/09/2023 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 18/03/2026 11:10	ESTADO FIRMADO 18/03/2026 11:10



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

derivadas del mismo y de nombramiento a efectos de integrar la Comisión Mixta de Coordinación y Seguimiento prevista en la cláusula décima del Anexo 1 de dos funcionarios, uno de administración tributaria y otro técnico informático, sin perjuicio de los asesores, con voz y sin voto, que sea necesario designar.

Torrejón de Ardoz,
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).
Ver fecha y firma al margen.

Tfno. 91 678 95 00 – www.ayto-torrejon.es - SAIC 010