AL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ
Área de Urbanismo / Portal de Transparencia

SOLICITUD DE ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

DATOS DEL SOLICITANTE

D. [redacted], con DNI [redacted]6138[redacted], con domicilio en Calle [redacted] Torrejón de Ardoz (Madrid), y correo electrónico [redacted] comparece y, como mejor proceda en Derecho,

EXPONE

Primero: Que soy futuro propietario de la vivienda P1-3A de la promoción **"Jardines de Torrejón"**, promovida por AMENABAR TORREJÓN, S.L.U., ubicada en el Paseo de la Convivencia de Torrejón de Ardoz.

Segundo: Que, según comunicación de la propia promotora, el proyecto de ejecución de dicha promoción fue objeto de una modificación en relación con el cómputo de superficies exteriores (concretamente, un ajuste entre la superficie de terraza y tendedero de las viviendas), supuestamente derivada de un requerimiento o criterio técnico emitido por ese Ayuntamiento durante la tramitación de la licencia urbanística.

Tercero: Que la promotora sitúa dicha modificación en torno a **febrero de 2025**, si bien el contrato de compraventa de mi vivienda, firmado en **junio de 2025**, se formalizó con el plano del proyecto anterior a dicha modificación, sin que se nos informara del cambio en el momento de la firma.

Cuarto: Que necesito conocer las fechas exactas de los actos administrativos relacionados con dicha modificación a efectos de ejercer mis derechos como consumidor y comprador de una vivienda sobre plano.

SOLICITA

Que, al amparo de lo establecido en la **Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno**, y en la **Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid**, se me facilite la siguiente información relativa al expediente urbanístico de la promoción "Jardines de Torrejón" (Paseo de la Convivencia, Torrejón de Ardoz), promovida por AMENABAR TORREJÓN, S.L.U.:

1. La **fecha de entrada en el registro municipal** del proyecto de ejecución modificado que recoge el ajuste de superficies exteriores (terraza/tendedero) respecto del proyecto de ejecución original.

2. La **fecha y referencia del requerimiento, informe o criterio técnico municipal** que, según la promotora, motivó dicha modificación en el cómputo de superficies exteriores.

INCLUYE FIRMA EXTERNA
Número de anotación: 39536
Fecha de anotación: 05/08/2026 18:23:00
SOLICITUD
Código para validación: [redacted]
Verificación: https://sede.ayto-torrejon.es
Documento generado desde la Plataforma Firmadoc | Página 1/2

3. Copia del documento o resolución administrativa donde conste dicho requerimiento o criterio técnico, o en su defecto indicación del expediente y acto administrativo concreto al que se refiere.

Se solicita que la información sea facilitada preferentemente por medios electrónicos a la dirección de correo electrónico arriba indicada.

En Torrejón de Ardoz, a 05 de Agosto de 2026

DNI: 6138

INCLUYE FIRMA EXTERNA
Número de anotación: 39536
Fecha de anotación: 05/08/2026 18:23:00
SOLICITUD
Código para validación:
Verificación: https://sede.ayto-torrejon.es
Documento generado desde la Plataforma Firmadoc | Página 2/2