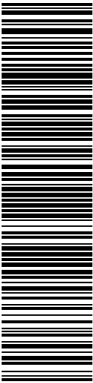


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
ANUNCIO: URB_PE_ANUNCIO APROBACION DEFINITIVA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 5WAE3-7WI7U-XW7KZ Fecha de emisión: 7 de Octubre de 2026 a las 8:47:53 Página 1 de 3	1.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Aprobación del documento 07/10/2026 08:39	FIRMADO 07/10/2026 08:39



El documento electrónico ha sido aprobado 6546744 5WAE3-7WI7U-XW7KZ E2F7586C9589E4281242CE503EA9D83C8DA3CEC942E4DFCEBA3B8CA1BE3CED2E2AC73675594210AC21D00DB8F1993C0995E50C0EA477C25296E8870A6C8F2CD por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:35:13 del día 7 de Octubre de 2026 con certificado de Alejandro Navarro Prieto. El documento así FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

Por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada en fecha 30 de septiembre de 2026, se ha adoptado acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial de Mejora Urbana de las Ordenanzas Residenciales Para la Regularización y Adecuación de Usos en Semisótanos.

Frente a la presente Resolución, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente de la presente publicación, en virtud de lo establecido en el art. 46.1 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1.998, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime pertinente en defensa de sus intereses y derechos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se remite una copia del citado Plan Especial a los efectos de su depósito en el Registro de Planes de Ordenación Urbanística, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.

Asimismo, como Anexo I al presente anuncio, se publica el contenido de la normativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 9/2001 de 17 de Julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con el 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local.

ANEXO I

El objeto de dicho Plan Especial es la inclusión, en las ordenanzas residenciales ZUR-1, ZUR-2, ZUR-3, ZUR-6 y ZUR7, de otros usos compatibles con el predominante así como la introducción de condiciones específicas de uso aplicables a categorías de uso ya reconocidas por la ordenanza vigente, con el fin de permitir su implantación en espacios situados en semisótano, mediante su adecuación a las características físicas y funcionales de dichos ámbitos y garantizando en todo caso el cumplimiento de la normativa sectorial aplicable en materia de seguridad, salubridad, accesibilidad y habitabilidad.

DOCUMENTO

ANUNCIO: URB_PE_ANUNCIO APROBACION DEFINITIVA

OTROS DATOS

Código para validación: 5WAE3-7WI7U-XW7KZ
Fecha de emisión: 7 de Octubre de 2026 a las 8:47:53
Página 2 de 3

IDENTIFICADORES

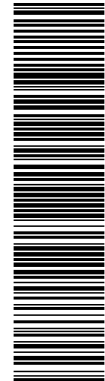
FIRMAS

1.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ

ESTADO

FIRMADO
07/10/2026 08:39

Aprobación del documento 07/10/2026 08:39



El documento electrónico ha sido aprobado 6546744 5WAE3-7WI7U-XW7KZ E2F7586C9589E4281242CE503EA9D8BCBD3CEC942E4DFCEBA3B8CA1BE3CED2E2AC73675594210AC21D00DB8F1993C0995E50C0E0A477C25296E870A6C8F2CD por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:35:13 del día 7 de Octubre de 2026 con certificado de Alejandro Navarro Prieto. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



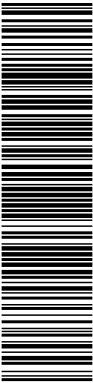
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL PLAN ESPECIAL

USOS COMPATIBLES COMPARTIDOS EN SEMISÓTANO											
PLAN ESPECIAL											
Uso Global	Uso pormenorizado	ZUR-1 Casco antiguo		ZUR-2 Zonas consolidadas		ZUR-3 Barrios tradicionales		ZUR-6 Manzana cerrada		ZUR-7 Zonas no consolidadas	
		Tipos	Condicioness	Tipos	Condicioness	Tipos	Condicioness	Tipos	Condicioness	Tipos	Condicioness
Dotacional y Servicios	Asistencial	A	1ª	A	1ª			A	1ª	A	1ª
		B	1ª	B	1ª			B	1ª		
	Cementerio y Funerario										
	Deportivo	D-0	1ª 2ª	D-0	2ª 3ª	D-0	2ª 3ª	D-0	1ª 2ª	D-0	2ª 3ª
		D-1	1ª 2ª	D-1	2ª 7ª	D-1	2ª 3ª	D-1	1ª 2ª	D-1	2ª 7ª
	Docente	DO-1, DO-3, DO-4, DO-5	DO-1 (4ª), DO-3 (2ª y 4ª), DO-4 (4ª), DO-5 (4ª), DO-5 (2ª y 4ª)	DO-1, DO-2, DO-3, DO-5	DO-1 (4ª), DO-2 (4ª), DO3 (2ª y 4ª), DO-5 (2ª y 4ª)	DO-1, DO-3	DO-1 (4ª), DO-3 (2ª y 4ª)	DO-1, DO-3, DO-4, DO-5	DO-1 (4ª), DO-3 (2ª y 4ª), DO-4 (4ª), DO-5 (2ª y 4ª)	DO-1, DO-2, DO-3, DO-5	DO-1 (4ª), DO-2 (4ª), DO-3 (2ª y 4ª), DO-5 (2ª y 4ª)
	Religioso	R-1	1ª	R-1,1	4ª			R-1	1ª	R-1,1	4ª
	Sanitario	S-2, S-3, S-4, S-5, S-6	4ª	S-2, S-3, S-4, S-5, S-6	4ª			S-2, S-3, S-4, S-5, S-6	4ª	S-2, S-3, S-4, S-5, S-6	4ª
	Serv. Admtvos.	A-1 A-3,1	1ª	A-1 A-3,1	4ª			A-1 A-3,1	1º	A-1 A-3,1	4ª
	Sociocultural	SC	1ª	SC	4ª			SC	1º	SC	4ª
Productivo	Almacenes	AL-1(I-1)	1ª	AL-1, I-1	4ª	AL-1(I-1)	4ª	AL-1(I-1)	1º	AL-1, I-1	4ª
	Industria	I-1	1ª	I-1	4ª	I-1	4ª	I-1	1º	I-1	4ª
	Terciario Industrial	T	1ª	T	4ª			T	1º	T	4ª
Red Viaria	Aparcamientos	AP-2,1		AP-2,1				AP-2,1		AP-2,1	
	Estación Autobuses										
	Est.de Servicio										
Residencial	Residencial	Uso Característico									

DOCUMENTO ANUNCIO: URB_PE_ANUNCIO APROBACION DEFINITIVA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 5WAE3-7WI7U-XW7KZ Fecha de emisin: 7 de Octubre de 2026 a las 8:47:53 Pgina 3 de 3	FIRMAS : 1.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Aprobación del documento 07/10/2026 08:39	ESTADO FIRMADO 07/10/2026 08:39



El documento electrónico ha sido aprobado 6546744 5WAE3-7WI7U-XW7KZ E2F7586C9589E4281242CE503EA9D8BCBDA3CEC942E4DFCEBA3B8CA1BE3CED2E2AC73675594210AC21D00DB8F1993C0995E50C0E0A477C25296E870A6C8F2CD por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:35:13 del da 7 de Octubre de 2026 con certificado de Alejandro Navarro Prieto. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

Terciario	Comercial	C-1, C-2, C-5	4ª	C-1, C-2, C-5	4ª			C-1, C-2, C-5	4ª	C-1, C-2, C-5	4ª
-----------	-----------	------------------	----	---------------------	----	--	--	---------------------	----	---------------------	----

Torrejón de Ardoz,
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).
Ver fecha y firma al margen.