

ACTA DE SESIÓN DEL
CONSEJO ASESOR DE LA CIUDAD
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ
22 de enero de 2025

Siendo las 11:00 horas del día 22 de enero de 2025 da comienzo la sesión del Consejo Asesor de la Ciudad en el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz con el siguiente orden del día:

- 1.- Aprobación del acta anterior (Se adjunta documento Anexo I).
- 2.- Dación de cuentas de los servicios prestados por el Coordinador del Consejo e Informe del Consejo Asesor de la Ciudad-Presupuestos
- 3.- Ruegos, varios y preguntas

Los asistentes a esta sesión son:

Alejandro Navarro Prieto
José Pina Fernández
Francisco García Lorca
Excusado Ignacio Vázquez Casavilla

El alcalde Alejandro Navarro Prieto da la bienvenida a los asistentes y da por iniciada la sesión siguiendo el orden del día establecido:

Punto 1.- Aprobación del acta anterior

El acta de la sesión anterior ha sido remitida previamente mediante correo electrónico a los miembros para su conocimiento. Se procede a la aprobación de la misma por unanimidad.

Punto 2.- Dación de cuentas de los servicios prestados por el Coordinador del Consejo e Informe del Consejo Asesor de la Ciudad-Presupuestos.

El coordinador del Consejo toma la palabra destacando en primer lugar la importancia de la figura de los Presupuestos Participativos y lo que conlleva de cara a la implicación de la ciudadanía en la vida de la ciudad de una manera activa. Continúa señalando que han sido estudiados por el Consejo los Presupuestos Participativos presentando un informe detallado al respecto donde se han recogido las iniciativas más significativas presentadas por los vecinos de la ciudad de cara a su incorporación al Presupuesto del año 2025 así como una valoración tanto de los propios Presupuestos Participativos como los referidos al borrador del proyecto de presupuestos para el año en curso.

Resalta que en un porcentaje muy alto las iniciativas propuestas por los vecinos quedan recogidas ya en el presupuesto aprobado para el año en curso y que coinciden sustancialmente con necesidades ya analizadas por el propio Ayuntamiento como pudieran ser, entre otros proyectos, el desarrollo de la "Estrategia de Torrejón de Ardoz para el Empleo 2022-2025", la implantación de la Universidad de Alcalá en nuestra ciudad así como otras de carácter educativo público y privado como el Centro de Excelencia de Formación Profesional o una segunda universidad, consolidación de las mejoras de nuevos barrios, infraestructuras...

En materia medioambiental el desarrollo de la primera fase del Bosque Soto Espinillo planteando en este punto alguna duda al respecto de su desarrollo.

Toma la palabra el alcalde, Alejandro Navarro Prieto señalando en primer lugar la importante participación de los vecinos con sus aportaciones directas y lo orgulloso que se siente de las más de mil propuestas presentadas.

En cuanto al presupuesto propiamente dicho, destaca el carácter ambicioso del mismo para este ejercicio y que asciende a más de 162 millones de euros con una parte muy importante destinada a inversiones que roza los 28 millones de euros con una consiguiente reducción también de la deuda municipal del 176,28% al 55% a finales de este año.

En lo relativo al proyecto de la primera fase del Bosque Soto Espinillo aclara que se tiene que elaborar un Plan Especial, indica también que una parte de esta finca pudiera tener un valor arqueológico por determinar. Se va a realizar un estudio arqueológico de la zona afectada así como del resto del terreno, pero afortunadamente todo apunta que no sería un obstáculo muy importante para el desarrollo del proyecto.

Una vez que estén elaborados estos documentos y se tengan las correspondientes autorizaciones procederemos a iniciar la plantación del arbolado, así como los accesos, caminos y linderos marcados con arboleada

José Pina toma la palabra consultando si el proyecto tendrá más figura de bosque o de parque a lo que el alcalde le matiza que tendrá carácter de bosque con zonas autóctonas respetando la biodiversidad y que contará con zonas de recreo respetuosas con el entorno. A este respecto se ratifica a modo de ejemplo la presencia de mapaches como especie invasora que hace daño al ecosistema de la zona.

Francisco García Lorca toma la palabra para subrayar lo manifestado anteriormente en cuanto a la importancia de la participación de los vecinos en el día a día de la ciudad con las iniciativas presentadas y señala que es un elemento de orgullo democrático para todos nosotros.

Enlazando con el debate acerca de la Finca de Soto del Espinillo y el futuro bosque, aprovecha la intervención para consultar si la zona del olivar va a requerir un mantenimiento importante al igual de como quedaría la zona de explotación agraria.

Toma la palabra el alcalde respondiendo que la actividad de explotación agraria no afectará al sentido del bosque pudiendo existir la posibilidad de crear espacios alternativos como huertos de ocio similares a los existentes en otros parques regionales. Ratifica que uno de los mayores objetivos del proyecto es aperturar la ciudad al río a través de servidumbres de riego.

El alcalde señala que, a corto plazo, el proyecto en su primera fase se desarrollaría entre los años 2025 y 2026 y que se están analizando diferentes líneas de ayuda incluidas las de la Unión Europea.

Se establece un debate sobre La Casa Grande que retoma el alcalde señalando las últimas novedades al respecto. Señala que ha habido una reunión a la que asistieron técnicos donde obviamente se puso de manifiesto el valor histórico y las peculiaridades existentes al respecto para la realización de obras.

Indica que el futuro de La Casa Grande puede pasar por tener un objetivo claramente docente con aulas amplias y posibles clases magistrales con una vinculación clara con el tema histórico. Señala que el coste económico de su adquisición por parte del Ayuntamiento ronda los siete millones de euros acometidos en diferentes plazos. El alcalde detalla que La Casa Grande será en su totalidad propiedad del Ayuntamiento.

En este momento se abre un debate sobre accesos y como quedaría el futuro edificio universitario ya que sería importante para la fisonomía de la entrada a la ciudad. Fundamentalmente sobre la entrada por Av. de las Fronteras hasta la C/ Libertad y la posibilidad de hacerlo peatonal con una gran plaza desde el colegio Alba hasta la entrada a La Casa Grande.

En cuanto al aparcamiento propio de La Casa Grande, el alcalde señala la posibilidad de que se habilitaran grandes espacios académicos (aulas) con unas características estéticas acordes al resto del edificio aunque fueran de nueva construcción.

Se enlaza este asunto con el Consejo Asesor Urbanístico del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, indicando el alcalde que como bien saben los miembros del Consejo Asesor de la Ciudad su coordinador es Rafael Rodríguez Vázquez y uno de los objetivos más importantes propuestos es abordar la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), una iniciativa que puede alargarse en el tiempo entre 10 y 12 años para su aprobación siempre y cuando exista una predisposición de los nuevos equipos de gobierno que pudieran gestionar el Ayuntamiento en el futuro. El alcalde señala que el último Plan tiene ya 28 años y la ciudad en la actualidad no tiene nada que ver con lo que reflejaba el citado Plan.

El alcalde procede en este momento a analizar el informe del Consejo Asesor sobre los presupuestos participativos analizando y explicando la venta de parcelas así como el desarrollo para la finalización de la Ronda Sur con su última fase limítrofe con el Barrio del Castillo que une la perrera con el Polígono Los Almendros. Señala que se espera agilizar todo el proceso con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares para todo lo concerniente al proyecto donde la salida a la M-45 por la Ronda Sur será la actuación más importante.

Siguiendo con el análisis de los presupuestos explica los 27 millones destinados para este año que tienen como objetivo también el aspecto deportivo con tres importantes iniciativas:

- Remodelación de la de la zona deportiva Joaquín Blume.
- Pabellón con cuatro pistas, tres polideportivas y una de patinaje.
- Campo de fútbol.

El campo de fútbol se construirá en la Ciudad Deportiva Joaquín Blume. Donde colindando a ésta la Real Federación de Fútbol de Madrid está construyendo su Ciudad Deportiva, otro hito muy importante para nuestra ciudad que se va a convertir en la nueva sede del fútbol madrileño.

Otro proyecto muy importante para la ciudad es el Palacio de Justicia de Torrejón de Ardoz que aglutinará todos los juzgados existentes hasta ahora en el municipio y que se pondrá en funcionamiento después del verano.

Otro de los objetivos presupuestarios principales será mejorar la limpieza viaria en todos sus ámbitos.

Toma la palabra Francisco García Lorca manifestando su convencimiento de la importancia de la iniciativa de los presupuestos participativos y la importancia de vincular los mismos con los vecinos potenciando su implicación con la administración en un momento de desafección de los ciudadanos con todas las administraciones públicas. Indica que esta iniciativa potencia los procedimientos democráticos y la participación activa de los vecinos.

En cuanto al Presupuesto General señala la importancia de incidir en la problemática de la vivienda que preocupa al 90% de la población y que después de más de treinta años sigue siendo un asunto muy preocupante. Recuerda proyectos que hubo en la ciudad con el IVIMA, Plan 98 viviendas frente a la Mancha Amarilla, pisos tutelados...

Otro asunto que destaca es el problema de la soledad no deseada dentro del colectivo de las personas mayores e indica que sería positivo trazar un plan no tanto presupuestario como de generación de áreas específicas. Resalta que según la Organización de Naciones Unidas un 25% de las personas mayores sufre problemas de soledad no deseada así como la propia Organización Mundial de la Salud que la considera una enfermedad. Que Torrejón sea una Ciudad Amigable para las personas mayores no es una cuestión de inversión, es más de coordinar áreas como mencionaba anteriormente, existen muchas ciudades con esta calificación y podríamos formar parte sin necesidad de esfuerzo presupuestario.

El alcalde señala que recoge las iniciativas propuestas para su estudio y agradece las palabras de apoyo a los presupuestos participativos.

Aprovecha también para informar a los miembros del consejo de la realización por parte del dibujante "Villete" de unos cuadros con las imágenes de los alcaldes que han ejercido sus funciones en nuestra ciudad (individual y colectivo), la intención es que estén realizados para finales de año y se desea realizar un acto de presentación especial de los mismos.

Francisco García Lorca agradece la iniciativa ya que supone una actuación de reconocimiento de los representantes democráticamente elegidos en nuestra ciudad que dignifica su figura.

Sin más intervenciones y agradeciendo la asistencia de los alcaldes a esta sesión del Consejo Asesor de la Ciudad, el alcalde da por concluida la misma siendo las 11:53 horas del día 22 de enero de 2025.