

--- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
 [Thick black dashed line symbol] LIMITE AMBITO ACTUACION

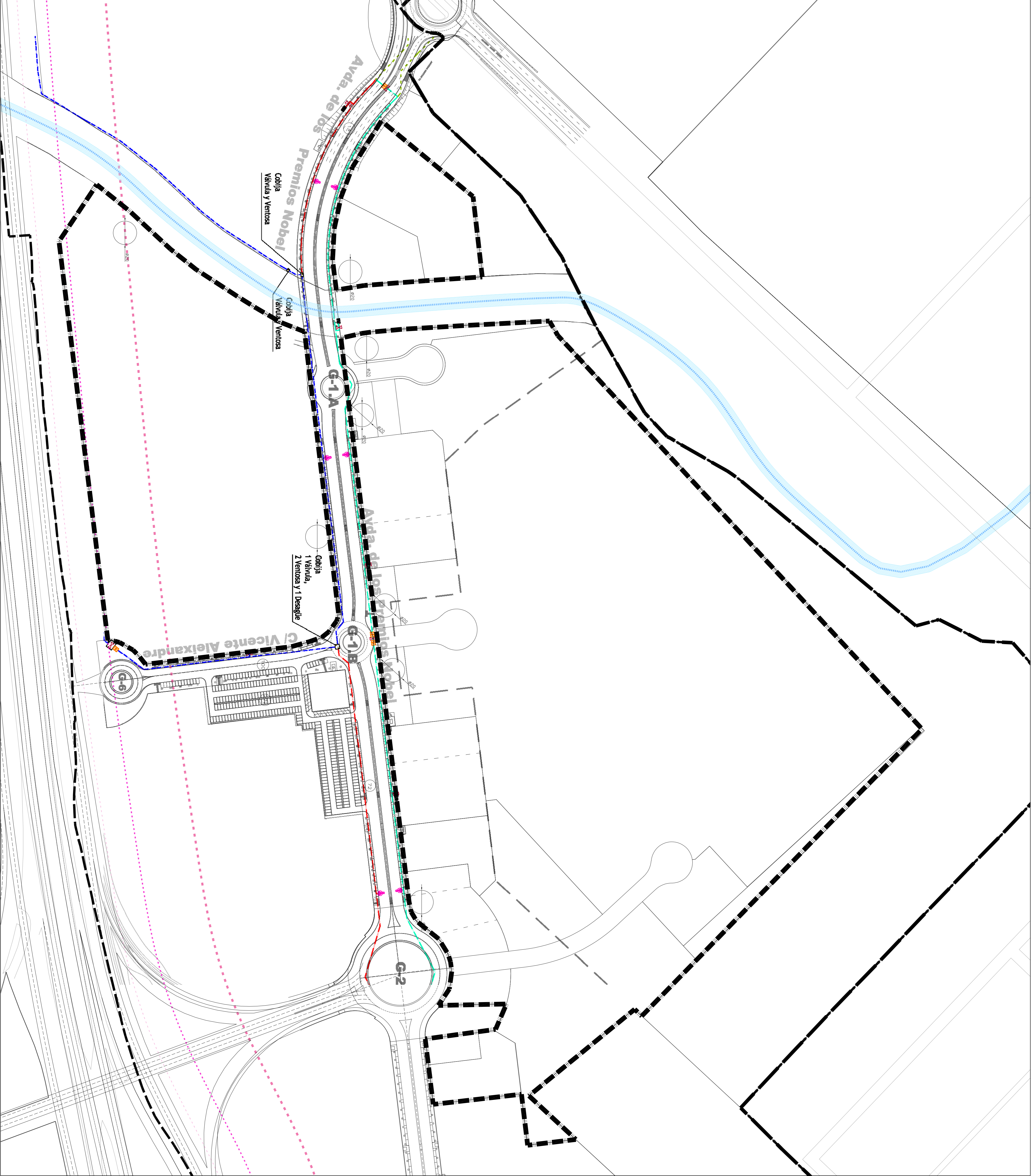
AFECCIONES

- CARRETERAS**
- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 - LIMITE EDIFICACION (50 m)
 - ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN
 Planos de Información de Infraestructuras
1.01
 Viento
 octubre 2018
 e 1:1.500

	TUBERIA FUNDICION DUCTIL Ø150
	TUBERIA FUNDICION DUCTIL Ø200
	TUBERIA FUNDICION DUCTIL Ø250
	TUBERIA FUNDICION DUCTIL Ø300
	TUBERIA FUNDICION DUCTIL Ø400

	VENTOSA
	VÁLVULA
	DESAGÜE
	HIDRANTE



LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
 LIMITE AMBITO ACTUACION

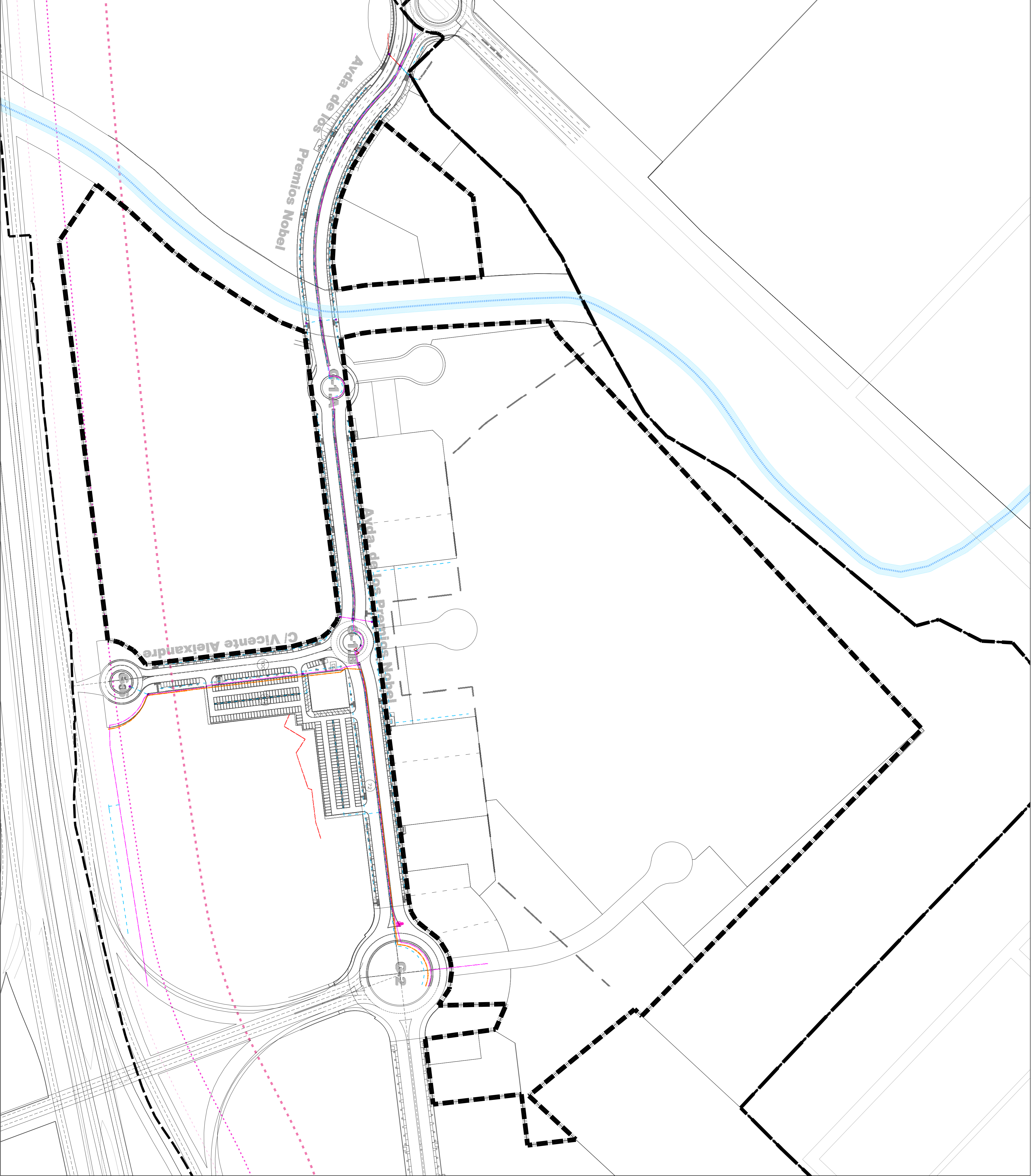
AFECCIONES

CARRETERAS

- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
- LIMITE EDIFICACION (50 m)
- ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN
Planos de Información
 Abastecimiento de Agua Potable
1.02
 octubre 2018
 e 1:20.000

Promotor: **COMPAÑIA DE INGENIERIA Y PROYECTOS**
 Arquitecto: **Escuela Superior de Ingenieros y Arquitectos de Sevilla S.L.**



	TUBO 022 POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD
	TUBO 050 POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD
	TUBO 063 POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD
	TUBO 090 POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD
	TUBO 090 POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD
	ARQUETA
	DESAGÜE
	VALVULA

--- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUPP - T2
 LIMITE AMBITO ACTUACION

AFECCIONES

CARRETERAS

- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
- LIMITE EDIFICACION (50 m)
- ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12 TORREÓN

Planos de Información

1.03

Riego agua regenerada

octubre 2018

e 1:20.000










	TUBO IMBORNAL
	TUBO IMBORNAL
Z_L.a.	COTA LÁMINA DE AGUA
	POZO FECALES
	SUMIDERO
	SUMIDERO BUZÓN

	LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
	LÍMITE ÁMBITO ACTUACIÓN



AFECCIONES	
CARRETERAS	
	DOMINIO PÚBLICO (8 m)
	ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
	LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
	ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Información	1.04
	Saneamiento	octubre 2018 e 1:1.500

Promotor: 	Arquitecto:
---------------	-----------------





- DIFERENTES CONEXIONES DE MEDIA TENSIÓN CON LÍNEAS DE CON ELEMENTOS
-  DE CIA. CABLE DE 400MM² AL CIA. 12/20 KV.
 -  ALIMENTADOR DE M.FCONEXIONADO ENTRE ST TOROTE Y CR ALCOTÁN 400 MM²
 -  LÍNEA 1 DE MT. HPRZ1 240 MM². AL 12/20KV
 -  LÍNEA 2 DE MT. HPRZ1 240 MM². AL 12/20KV
 -  LÍNEA 3 DE MT. HPRZ1 240 MM². AL 12/20KV
 -  LÍNEA 4 DE MT. HPRZ1 240 MM². AL 12/20KV
 -  LÍNEA EXISTENTE DE IBERDROLA

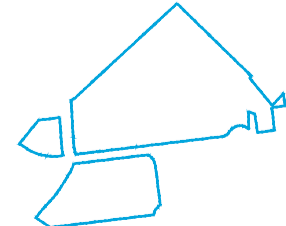







-  LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
-  LÍMITE ÁMBITO ACTUACIÓN

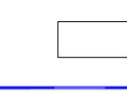



AFECCIONES

CARRETERAS



-  DOMINIO PÚBLICO (8 m)
-  ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
-  LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
-  ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Información	1.05
	Energía eléctrica	octubre 2018 e 1:1.500





-  PUNTO DE LUZ FORMADO POR COLUMNA REONCÓNICA DE 5. DE ALTURA Y LUMINARIA TIPO IJP-1 CON EQUIPO Y LÁMPARA DE V.S.A.P DE 150W
-  PUNTO DE LUZ FORMADO POR COLUMNA TRONCÓNICA DE 10M DE ALTURA Y 16M. DE DIÁMETRO EN PUNTA Y LUMINARIA TIPO IVH6 CON EQUIPO Y LÁMPARA DE V.S.A.P DE 250W
-  PUNTO DE LUZ FORMADO POR COLUMNA TRONCÓNICA DE 10M DE ALTURA Y 16M. DE DIÁMETRO EN PUNTA Y LUMINARIA TIPO IVH6 CON EQUIPO Y LÁMPARA DE V.S.A.P DE 250W
-  PUNTO DE LUZ EXISTENTE
-  ARQUETA ALUMBRADO

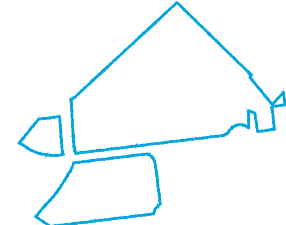
-  CENTRO DE MANDO DE ALUMBRADO EXTERIOR
-  LÍNEA DE 4 (1X6 MM2) TIPO RV 0,6/1KV+1X16MM2 750 V
-  LÍNEA DE 4 (1X10 MM2) TIPO RV 0,6/1KV+1X16MM2 750 V
-  LÍNEA DE 4 (1X16 MM2) TIPO RV 0,6/1KV+1X16MM2 750 V







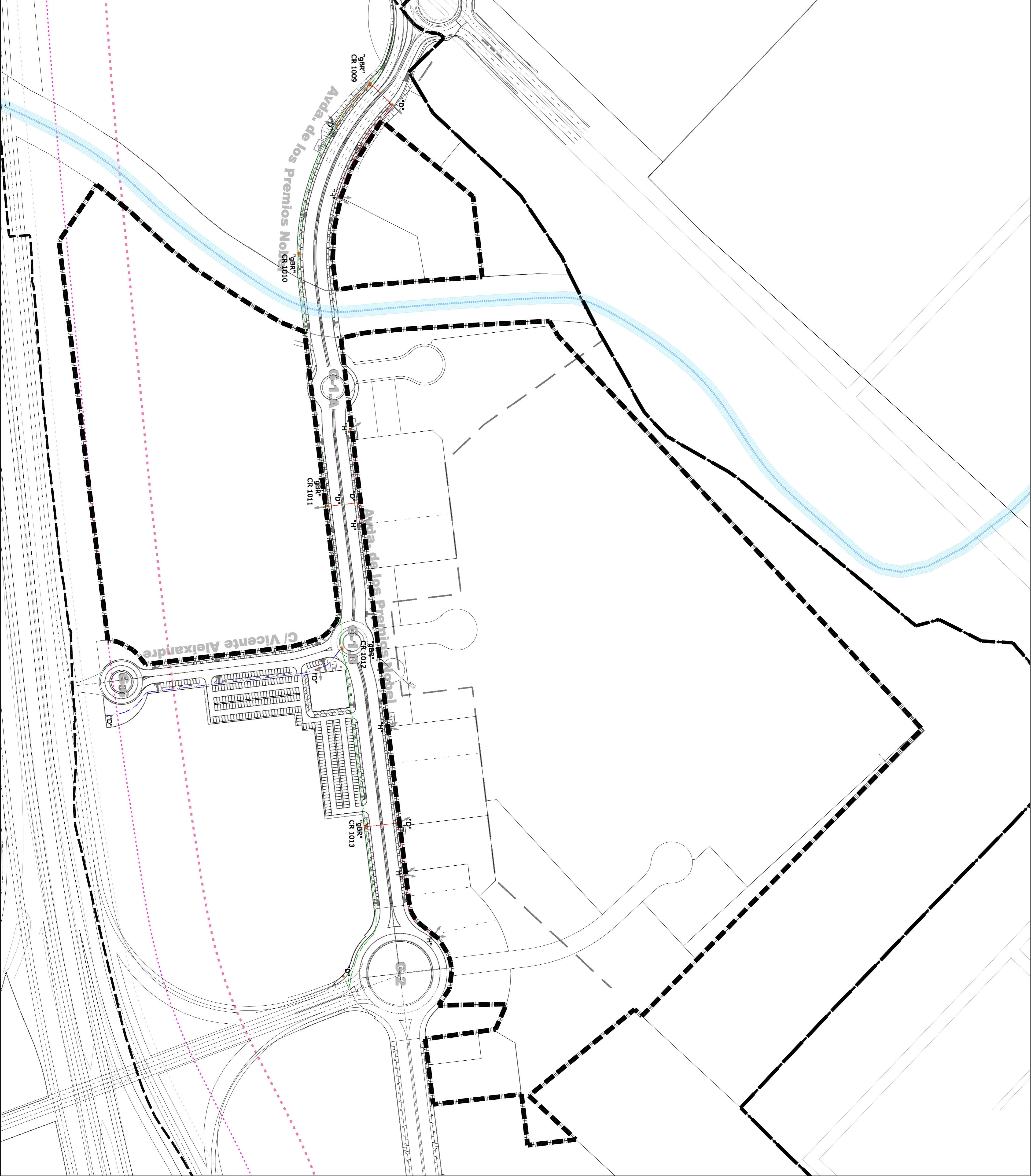
-  LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
-  LÍMITE ÁMBITO ACTUACIÓN

AFECCIONES






- CARRETERAS**
-  DOMINIO PÚBLICO (8 m)
 -  ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 -  LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
 -  ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

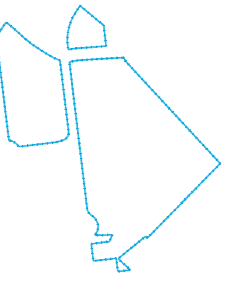

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Información	1.06
	Alumbrado público	octubre 2018 e 1:1.500

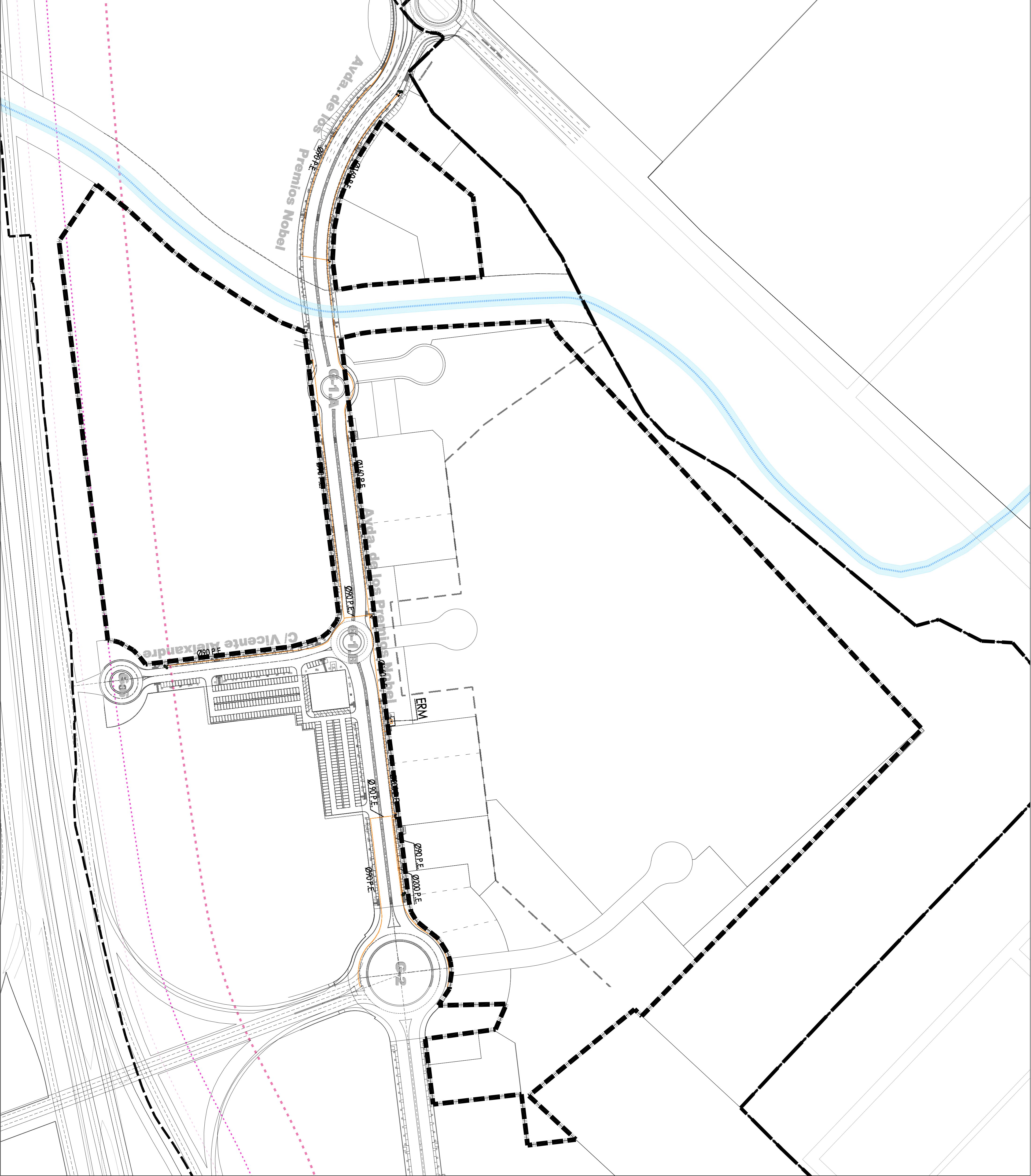
-  VALVULA
-  REDUCCION
-  CAP Y VENTEO FINAL DE LINEA
-  ERM A INSTALAR



--- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
 - - - LIMITE AMBIENTO ACTUACION

- AFECCIONES**
-  CARRETERAS
 -  DOMINIO PÚBLICO (6 m)
 -  ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 -  LIMITE EDIFICACION (50 m)
 -  ZONA DE AFECCION (100 m)

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN
Planos de Información	1.07
Canalizaciones de telecomunicaciones	octubre 2018
e 1:1.500	



	20'110
	40'110
	60'110
	80'110
	4063
	ARQUETA "BR"
	ARQUETA "ABP"
	ARQUETA "D"
	ARQUETA "H"
	ARQUETA "M"

LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
 LIMITE AMBITO ACTUACION

AFECCIONES

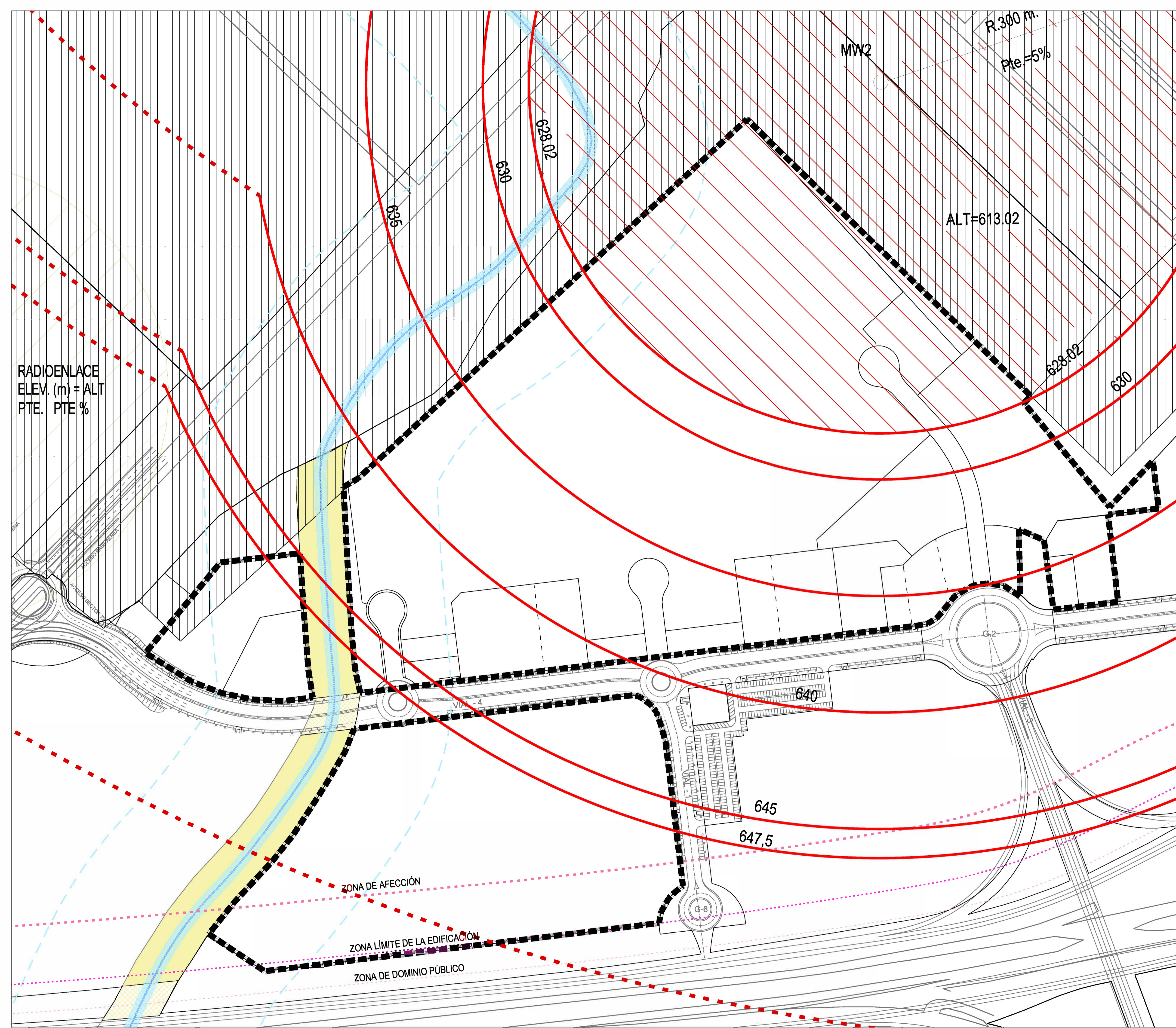
CARRETERAS

- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
- LIMITE EDIFICACION (50 m)
- ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN
 Planos de Información
 Gas Natural

1.08
 octubre 2018
 e 1:1.500

Promotor: **COMPAÑIA DE FARMACOS**
 Arquitecto: **Estudio de Arquitectura y Urbanismo S.L.**



RADIOENLACE
 ELEV. (m) = ALT
 PTE. PTE %

LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

DEFENSA

ZONA DE SEGURIDAD BASE AÉREA TORREJÓN DE ARDOZ

HIDROLOGÍA

Fuente: Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986

- ARROYO
- ZONA DE SERVIDUMBRE. (5m)
- ZONA DE POLICÍA (100 m)

VÍAS PECUARIAS

Fuente: PGOU Torrejón. Normas Urbanísticas, Art. 48. Norma urbanística SNUP.2 y Ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Se requerirá informe de la Dirección General competente en materia de vías pecuarias.

- VÍA PECUARIA - RESTITUCIÓN DE ANCHOS NOMINALES

AFECCIÓN AERONÁUTICA

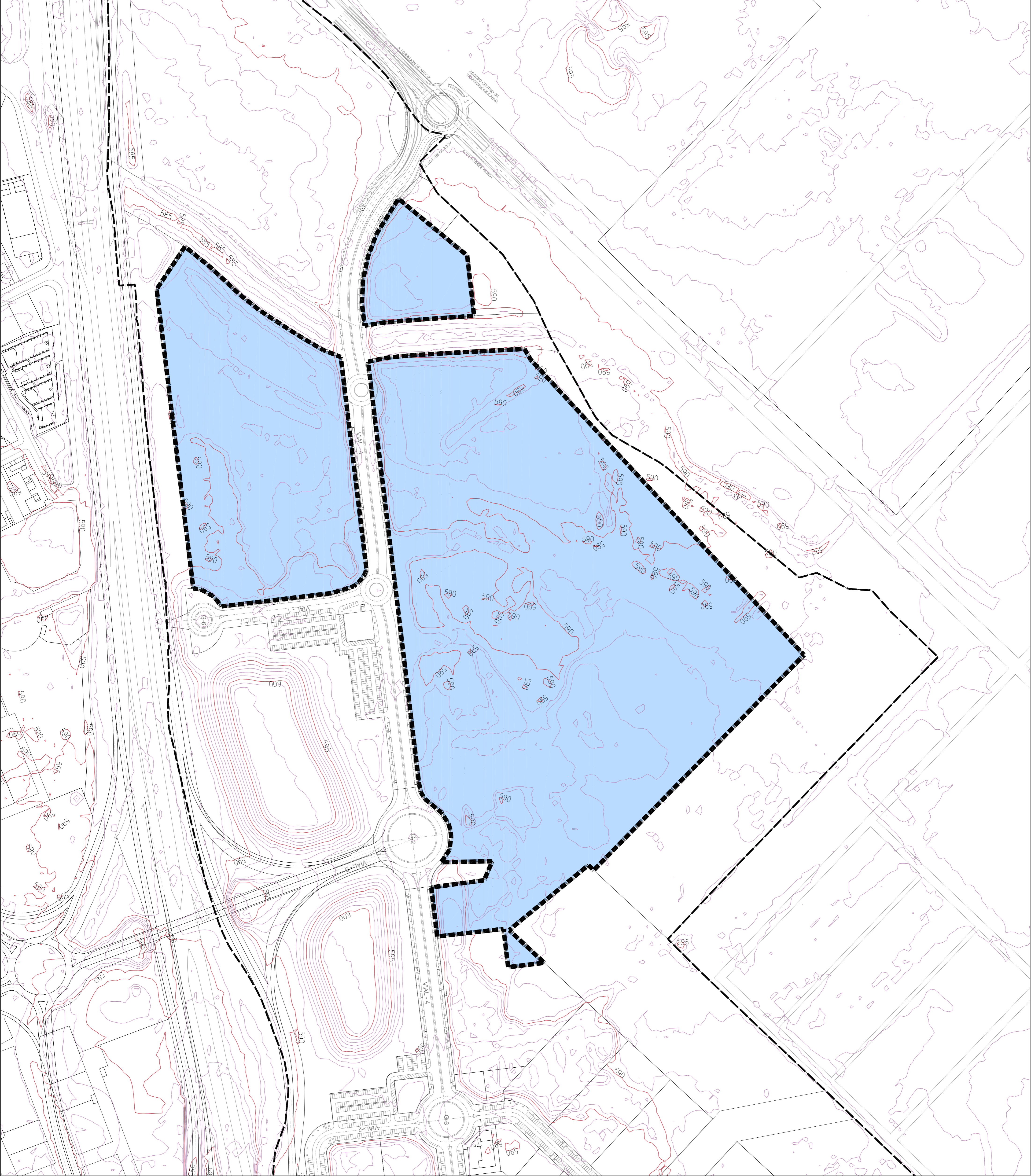
Fuente: EA / MALOG / DFR Julio de 2012. Afectación de la parcela RG.EQ.AD. del sector SUNP T-2 por las servidumbres aeronáuticas en vigor de la base aérea de Torrejón. (Máximas Altitudes Permitidas).



- SUPERFICIE LIMITACIÓN DE ALTURA ANTENAS DE MW.
- SUPERFICIE LIMITACIÓN DE ALTURA ASR/SSR.
- ZONA DE SEGURIDAD RADIOELÉCTRICA DE ANTENAS DE M.W.




CARRETERAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
- LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
- ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Información	1.09
	Afecciones y servidumbres	octubre 2018 e 1:1.500



			
MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12 TORREÓN		1.01	
Planos de Información		octubre 2018	
Topografía Natural		e 1:2,000	

- 
 LIMITE AMBITO SECTOR 12
- 
 LIMITE AMBITO DE ACTUACION
- 
 AMBITO DE ACTUACION MODIFICACION PUNTUAL PLAN PARCIAL

USOS LUCRATIVOS - Superficies y edificabilidad

grado	Sup. m ² s	Coeff. Edif. m ² c / m ² s	Edif. max. m ² c
ZONA 2: Termino - Orlanas			
P.2.1	a	8,338.12	5,703.92
P.2.1.2	a	4,226.31	5,451.94
P.2.2	a	5,373.69	6,932.06
P.2.2.2	a	2,859.67	3,689.23
P.2.3	a	2,356.98	3,013.41
P.2.3.1	a	4,006.97	5,168.99
P.2.3.2	a	3,416.80	2,323.42
P.2.3.3	a	1,077.82	1,390.39
P.2.3.4	a	1,998.42	2,577.96
P.2.3.5	a	1,304.96	1,683.40
P.2.4	a	1,410.69	1,819.78
P.2.4.1	a	1,000.00	1,290.00
P.2.4.3	a	3,090.69	3,986.99
P.2.4.4	a	40,496.37	45,029.24

Este prelicite Termino Orlanas, r/ usos comerciales, residuales no metal, huertos recreativos (C1), Equipamiento y zonificación de uso residencial privado. Espacios libres para usos privados, usos privados de uso de ocio.

ZONA 4: Termino - Comercial

P.4.1	a	66,259.92 m ² c	56,533.02 m ² c
-------	---	----------------------------	----------------------------

Este prelicite Termino Comercial no afianzados (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8), Usos comerciales, Oficinas, Equipamiento y zonificación de uso residencial privado. Espacios libres para usos privados, usos privados de uso de ocio y actividades de ocio en el territorio.

ZONA 5: Termino - Comercial - Huelmo

P.5/P.6	a	123,150.40 m ² c	51,285.51 m ² c
---------	---	-----------------------------	----------------------------

Este prelicite Termino Comercial (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8), Usos comerciales, Oficinas, Equipamiento y zonificación de uso residencial privado. Espacios libres para usos privados, usos privados de uso de ocio y actividades de ocio en el territorio.

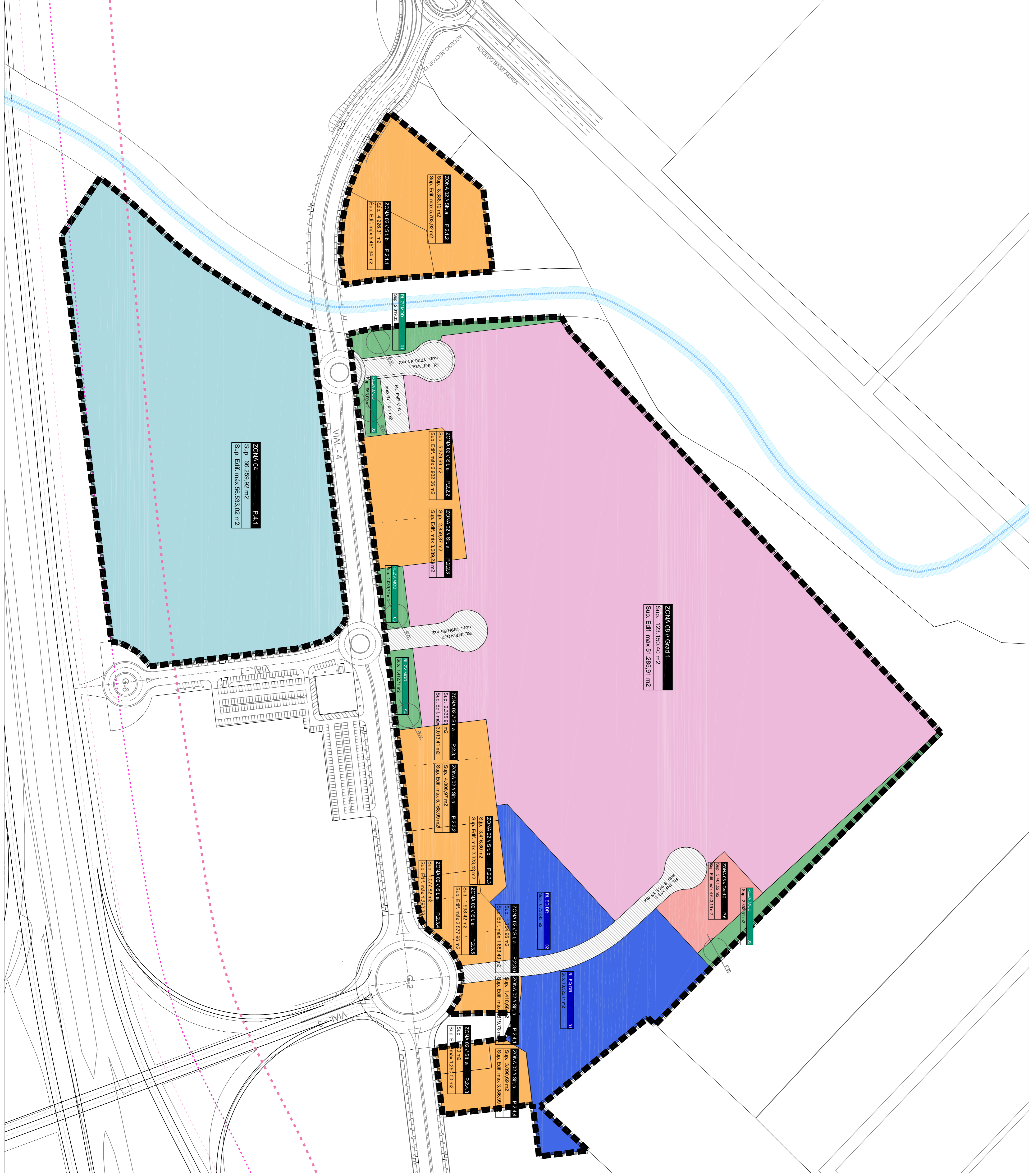
P.6

P.6	a	3,461.95 m ² c	4,643.19 m ² c
-----	---	---------------------------	---------------------------

Este prelicite Termino Comercial (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8), Usos comerciales, Oficinas, Equipamiento y zonificación de uso residencial privado. Espacios libres para usos privados, usos privados de uso de ocio y actividades de ocio en el territorio.

REDES - Superficies

Redes Locales (81 m ² / 10 m ²)	Sup. m ² s
ZONA 02	2,119.33
ZONA 03	960.10
ZONA 04	1,589.32
ZONA 05	1,412.71
ZONA 06	1,412.71
TOTAL ZONAS VERDES	6,837.26
Equipamiento	13,525.11
R. E. 02/03/04	6131.63
R. E. 02/05/06	20,262.34
TOTAL EQUIPAMIENTO	1,266.41
R. INF. V. A.1	91.81
R. INF. V. A.2	1,996.05
R. INF. V. A.3	8,456.82
TOTAL VIALIDAD	37,483.53
TOTAL REDES LOCALES	37,483.53



MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 172. TORREJÓN
Planos de Información
1.02.1
 Calificación Vigente
 octubre 2018
 e-117250

USOS DEL SUELO
 REDES GENERALES
 VIALIDAD
 REDES LOCALES
 EQUIPAMIENTO
 ESPACIOS LIBRES (eal)

USOS LUCRATIVOS
 TERCARIO INDUSTRIAL ZONA 02
 TERCARIO COMERCIAL ZONA 08
 TERCARIO COMERCIAL ZONA 03
 TERCARIO COMERCIAL ZONA 04

AFECCIONES
 HIDROLOGÍA
 ARROYO
 ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)
 ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
 ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

CARRETERAS
 ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
 ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

Promotor: **FORNIA S.A.**
 Arquitecto: **Equipega**
 Arquitecto de Edificación: **Equipega**
 Arquitecto de Urbanismo: **Equipega**

USOS LUCRATIVOS - Superficies y edificabilidad

grado	Sup. m ² s	Coeff. Edif. m ² c / m ² s	Edif. max. m ² c
-------	-----------------------	--	-----------------------------

ZONA 2: Termino - Oldinas

P.2.1	a	8,338.12	0,88	5,703.92
P.2.1.2	a	4,226.31	1,29	5,451.94
P.2.2	a	5,373.69	1,29	6,932.06
P.2.2.2	a	2,859.67	1,29	3,689.23
P.2.3	a	2,356.98	1,29	3,013.41
P.2.3.1	a	4,006.97	1,29	5,168.99
P.2.3.2	a	3,416.80	0,88	2,323.42
P.2.3.3	a	1,077.82	1,29	1,380.39
P.2.3.4	a	1,989.42	1,29	2,577.96
P.2.3.5	a	1,304.96	1,29	1,683.40

P.2.4	a	1,410.68	1,29	1,819.78
P.2.4.1	a	1,000.00	1,29	1,280.00
P.2.4.3	a	3,090.69	1,29	3,986.99
P.2.4.4	a	40,496.31	1,29	45,079.24

ZONA 4: Termino - Comercial

P.4.1	a	66,239.92	0,95	56,333.02
-------	---	-----------	------	-----------

ZONA 6: Termino - Comercial - Hobbiero

P.5 y P.6	a	123,150.40	0,42	51,285.51
-----------	---	------------	------	-----------

P.6

P.6	a	3,461.52	1,34	4,643.19
-----	---	----------	------	----------

REDES - Superficies

Redes locales (00 m ² / 100m ²)	Sup. m ² s
RE_ZV/MOD 1	2,193.93
RE_ZV/MOD 2	1,689.72
RE_ZV/MOD 3	1,412.71
RE_ZV/MOD 4	2,822.51
RE_ZV/MOD 5	637.26
TOTAL REDES	10,927.11
Equipamiento	61,228.20
RE_EQ/US 01	61,228.20
RE_EQ/US 02	20,525.34
TOTAL EQUIPAMIENTO	81,753.54
TOTAL USOS LUCRATIVOS	197,500.96

USOS DEL SUELO	REDES GENERALES
USOS LUCRATIVOS	VIVIARIO
TERCIARIO INDUSTRIAL ZONA 02	
TERCIARIO COMERCIAL G.1	
TERCIARIO COMERCIAL G.2	REDES LOCALES
TERCIARIO COMERCIAL	EQUIPAMIENTO
	ESPACIOS LIBRES (eal)

AFECCIONES
HIDROLOGÍA
ARROYO
ZONA DE SERVIDUMBRE (50m)
ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
ZONA DE SERVIDUMBRE (10 m)
LIMITE EDIFICACION (50 m)
LIMITE EDIFICACION (100 m)
ZONA DE AFECCION (100 m)

USOS DEL SUELO	REDES GENERALES
USOS LUCRATIVOS	VIVIARIO
TERCIARIO INDUSTRIAL ZONA 02	
TERCIARIO COMERCIAL G.1	
TERCIARIO COMERCIAL G.2	REDES LOCALES
TERCIARIO COMERCIAL	EQUIPAMIENTO
	ESPACIOS LIBRES (eal)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12. TORREJON

Planos de Informacion

Calificación Vigente

1.02.2

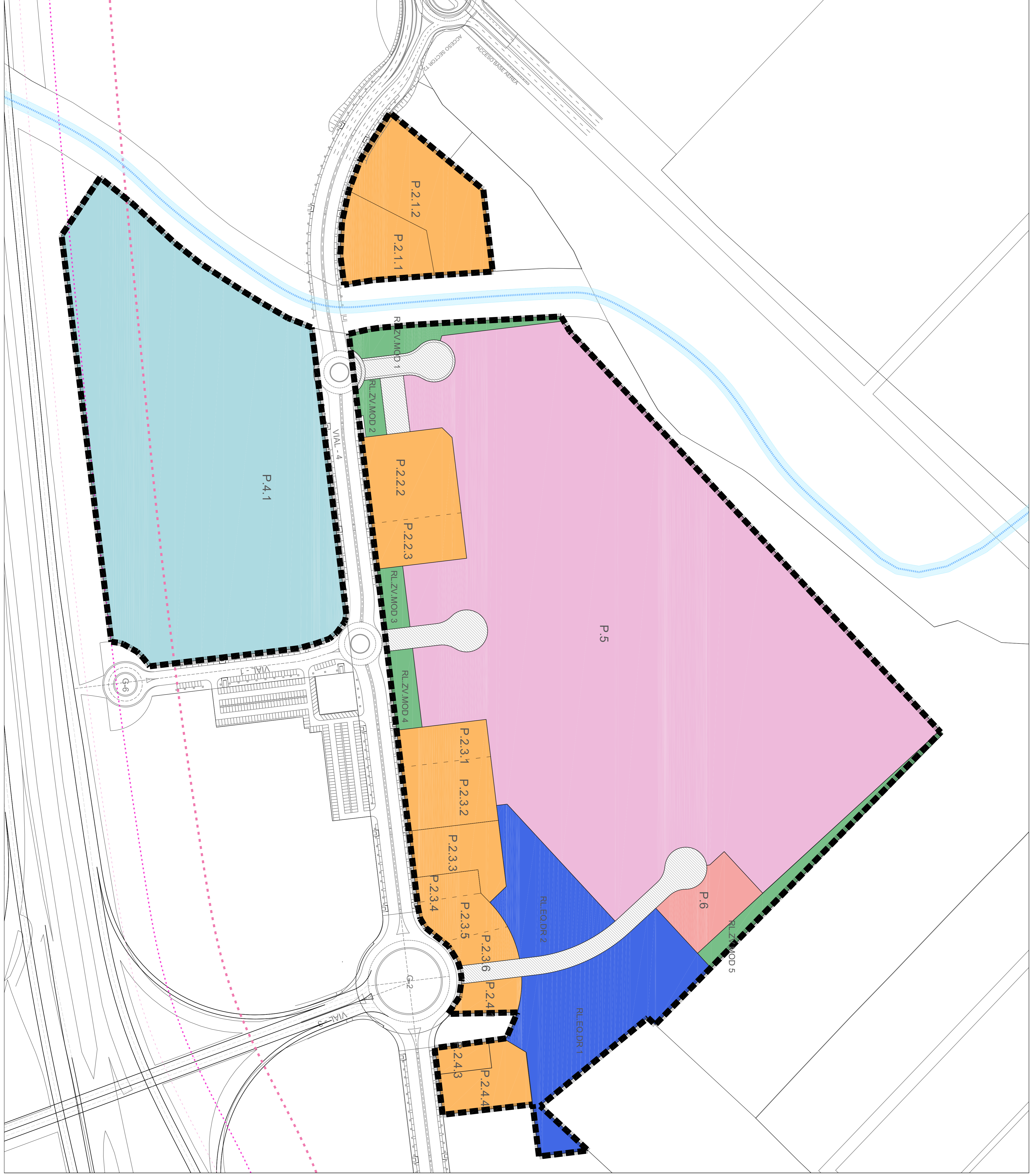
octubre 2018

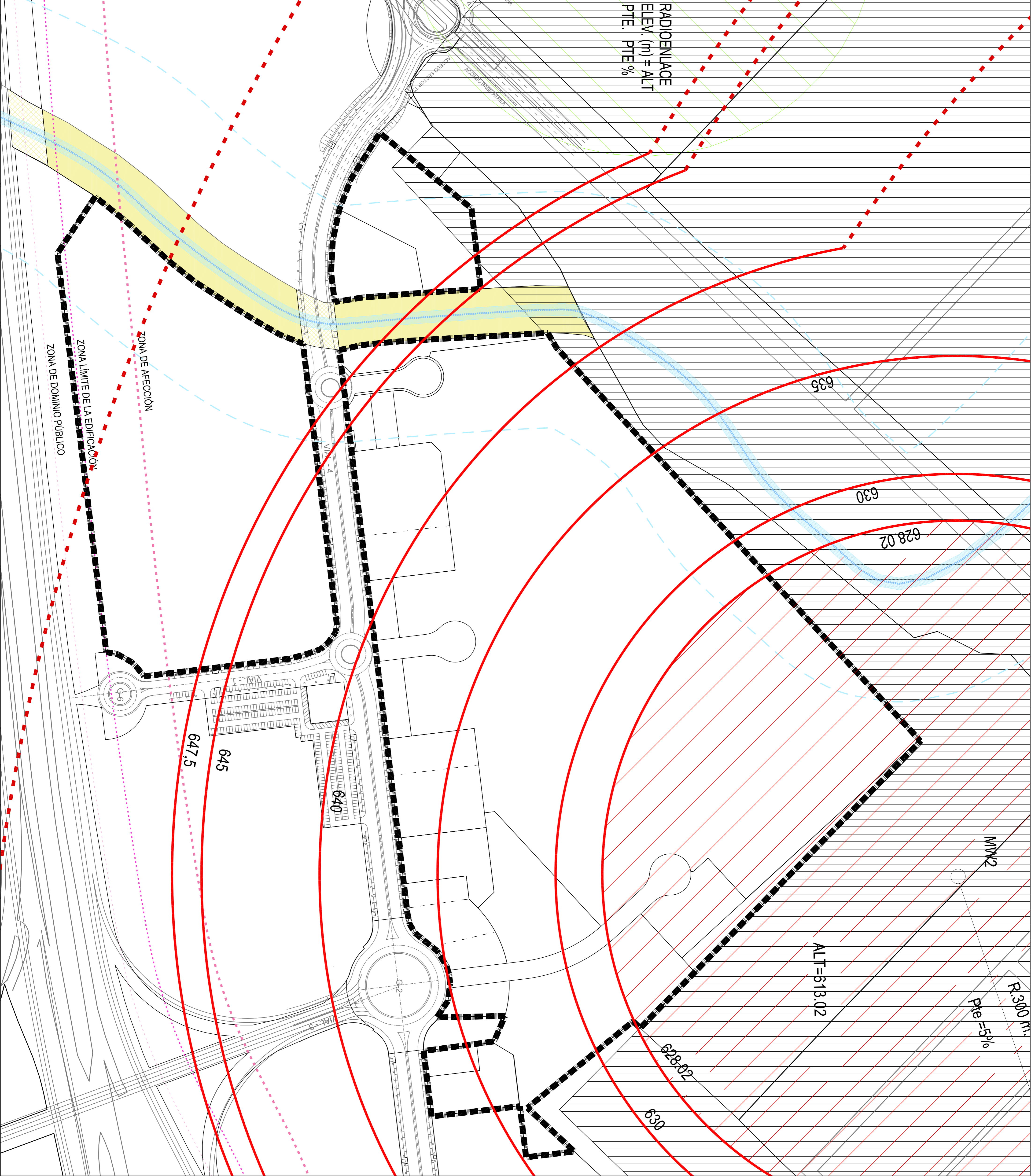
e 1:1750

Proyecto: **FORNIA S.A.**

Asesor: **Equipega**

Escuela de Ingenieros de San Carlos de Guayaquil





RADIODENLACE
ELEV. (m) = ALT
PTE. PTE %

R=300 m.
Pie=5%

635
630
628.02

647,5
645
640

ALT=613.02

628.02
630

LÍMITE AMBITO DE ACTUACION

DEFENSA

ZONA DE SEGURIDAD BASE AEREA TORREJON DE ARDOZ

HIDROLOGÍA

Fuente: Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986

ARROVO

ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)

ZONA DE POLICIA (100 m)

VÍAS PECUARIAS

Fuente: PGOU Torrejón. Normas Urbanísticas. Art. 48. Norma urbanística SNUF 2.1. Ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Se requiere informe de la Dirección General competente en materia de vías pecuarias.

VIA PECUARIA - RESTITUCIÓN DE ANCHOS NOMINALES

AFEECIÓN AERONÁUTICA

Fuente: EA / MALOG / DFR Julio de 2012. Adecuación de la parcela RGE.EAD. del sector SNUF T-2 por las servidumbres aeronáuticas en vigor de la base aérea de Torrejón. (Máximas Alturas Permitidas).

SUPERFICIE LIMITACIÓN DE ALTURA ANTENAS DE M.W.

SUPERFICIE LIMITACIÓN DE ALTURA ASRSSR

ZONA DE SEGURIDAD RADIOELÉCTRICA DE ANTENAS DE M.W.

CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)

LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)

ZONA DE AFEECIÓN (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN

Planos de Información

1.03

Afecciones y servidumbres

octubre 2018

© 1:1.500

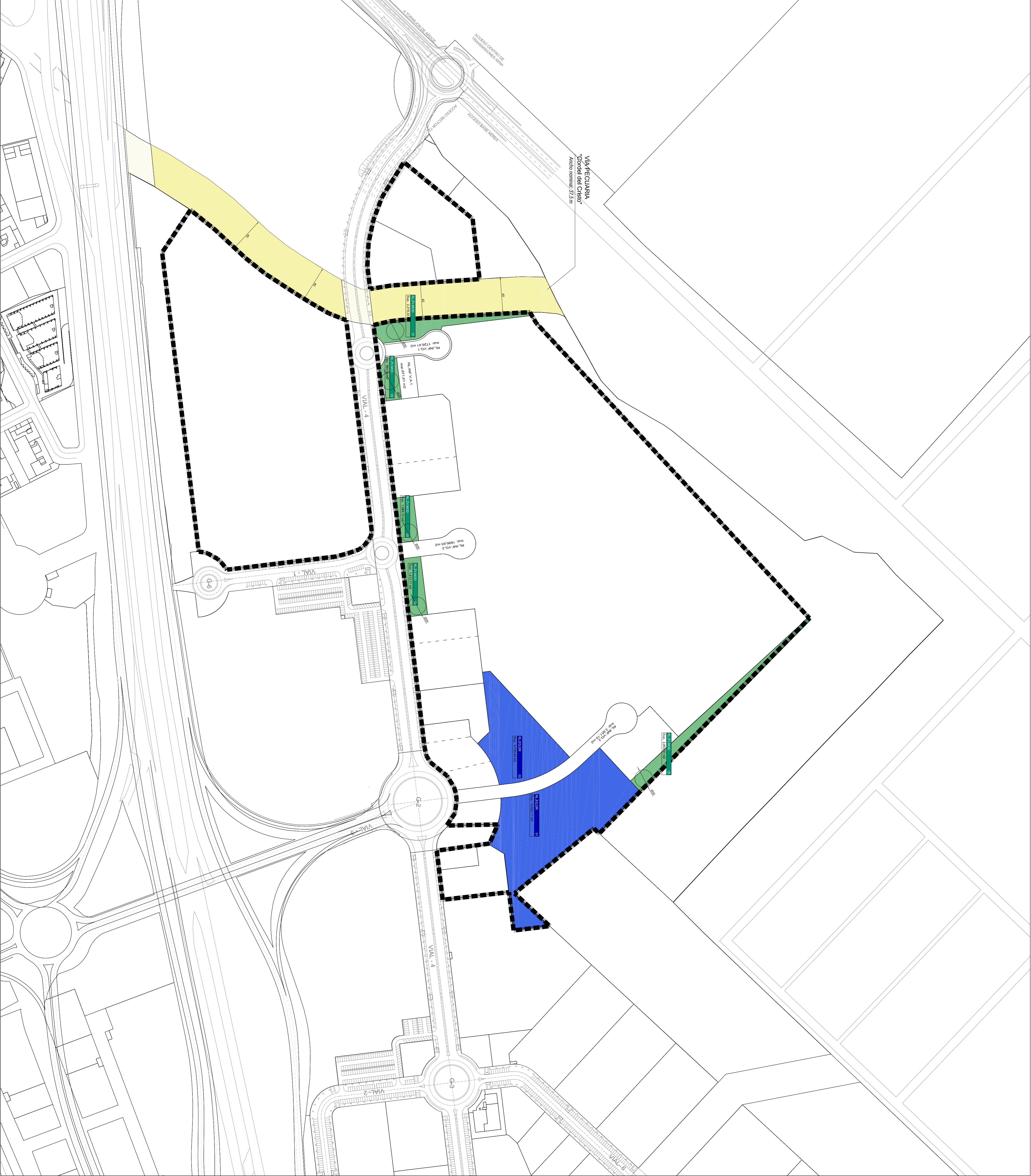
REDES - Superficies

Redes Locales (30 m² / 100m²)

Zonas verdes	Sup. m ² s
RLZV/MOD.1	2.319,33
RLZV/MOD.2	963,09
RLZV/MOD.3	1.089,12
RLZV/MOD.4	1.412,71
RLZV/MOD.5	2.892,51
TOTAL ZONAS VERDES	8.637,36

Equipamiento	13.522,11
RL.EQ.DR.01	6733,43
RL.EQ.DR.02	20.255,34
TOTAL EQUIPAMIENTO	20.255,34

Vialidad	
RLINE.VG.1	1.726,41
RLINE.V/A.1	971,61
RLINE.VG.2	1.896,65
RLINE.VG.3	3.951,15
TOTAL VIARIO	8.545,82
TOTAL RED LOCAL	37.436,52



72
PLAZAS APARCAMIENTOS

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS
- VIA PECUARIA

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12. TORREÓN

Planos de Información

1.04

octubre 2018

Cesiones públicas

1:2.000



----- LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

USOS DEL SUELO

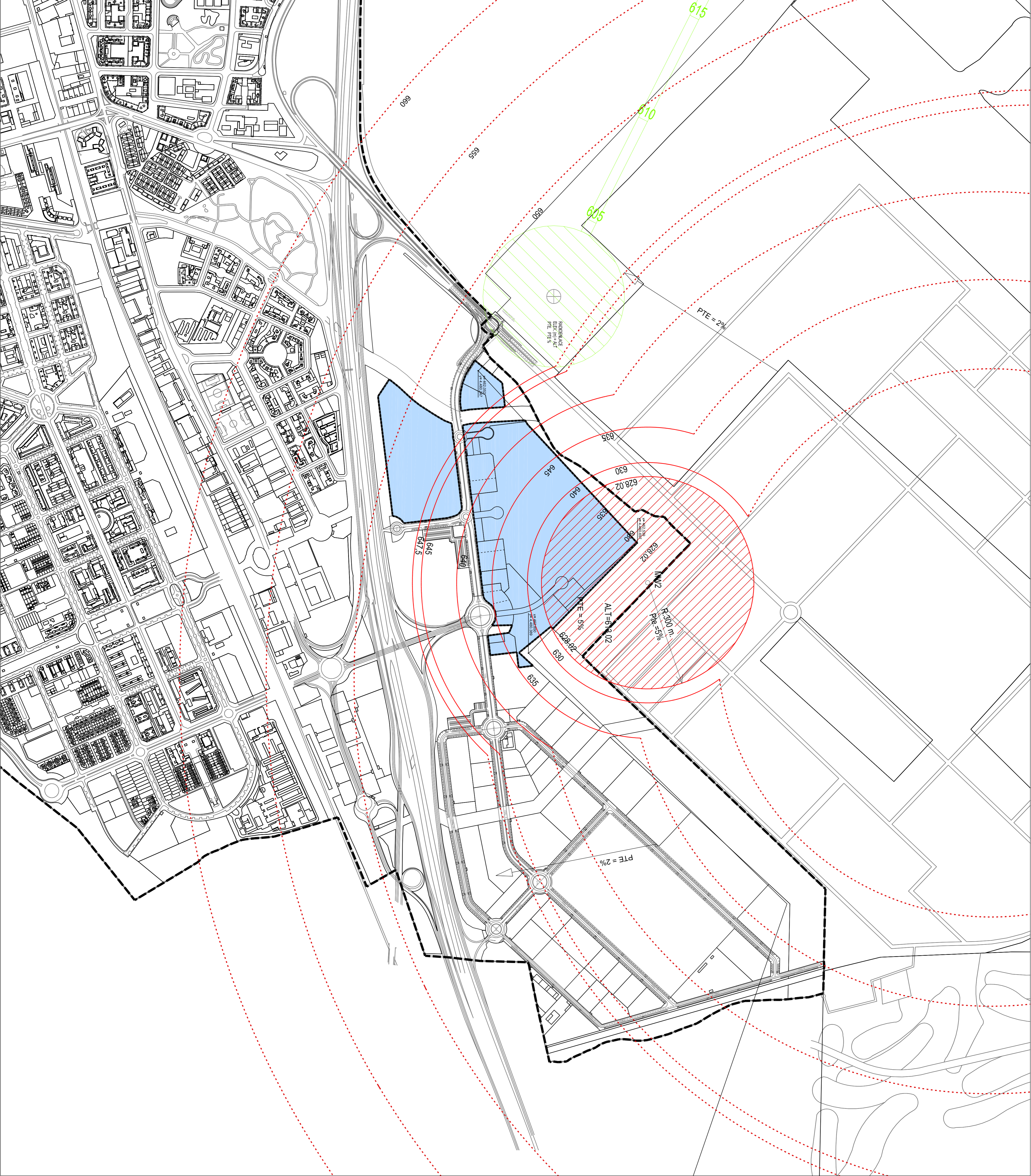
USOS LUCRATIVOS	REDES GENERALES
Terciario Industrial ZONA 01.1	SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS
Terciario Industrial ZONA 01.2	ZONAS VERDES REDES GENERALES
Terciario Industrial ZONA 01.3	SISTEMA FERROVIARIO
Terciario Industrial ZONA 02	VIAS PECUARIAS
Terciario Industrial ZONA 03	EQUIPAMIENTOS SUPRAMUNICIPALES
Terciario Comercial ZONA 04	RED VIARIA: REDES LOCALES GENERAL SUPRAMUNICIPAL E. INF. VIARIA
Terciario Comercial	
Terciario Comercial HOTELERO	
REDES LOCALES	
EQUIPAMIENTOS REDES LOCALES	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO	
ZONAS VERDES REDES LOCALES	

AFECCIONES

HIDROLOGÍA	CARRETERAS
ARROYO	ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)	LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
	ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

VIAS PECUARIAS
 VÍA PECUARIA

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	1.05	
	Planos de Información		octubre 2018
	Calificación Vigente del Sector T2		e 1:2.500



AMBITO DE ACTUACION SECTOR T-2

LIMITE AMBITO DE ACTUACION

LIMITE TORREION DE ARDOZ

AFECCION AERONAUTICA

Fuente: EA / MALOG / DFR, Julio de 2012, Asociación de la parcela RG.EQ.AQ. del sector SUP-T-2 por las servidumbres aeronáuticas en vigor de la base aérea de Torrejón. (Máximas Alturas Permitidas).

SUPERFICIE LIMITACION DE ALTURA ANTENAS DE M.W.

SUPERFICIE LIMITACION DE ALTURA ASRSSR.

ZONA DE SEGURIDAD RADIOELECTRICA DE ANTENAS DE M.W.

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2 TORREJÓN

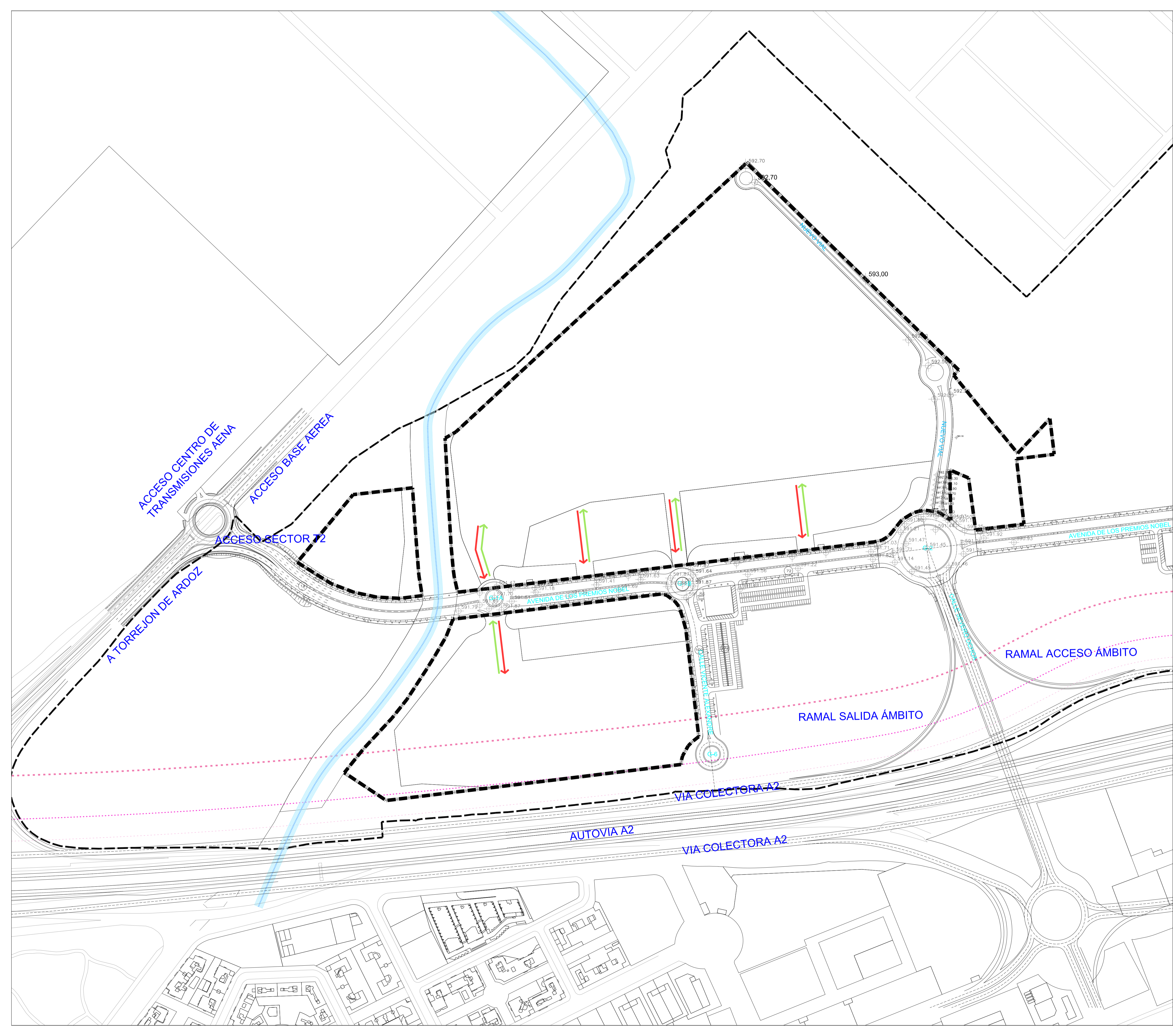
Planos de Información

1.06

Alcances Aeronáuticas

octubre 2018

e 1:5.000

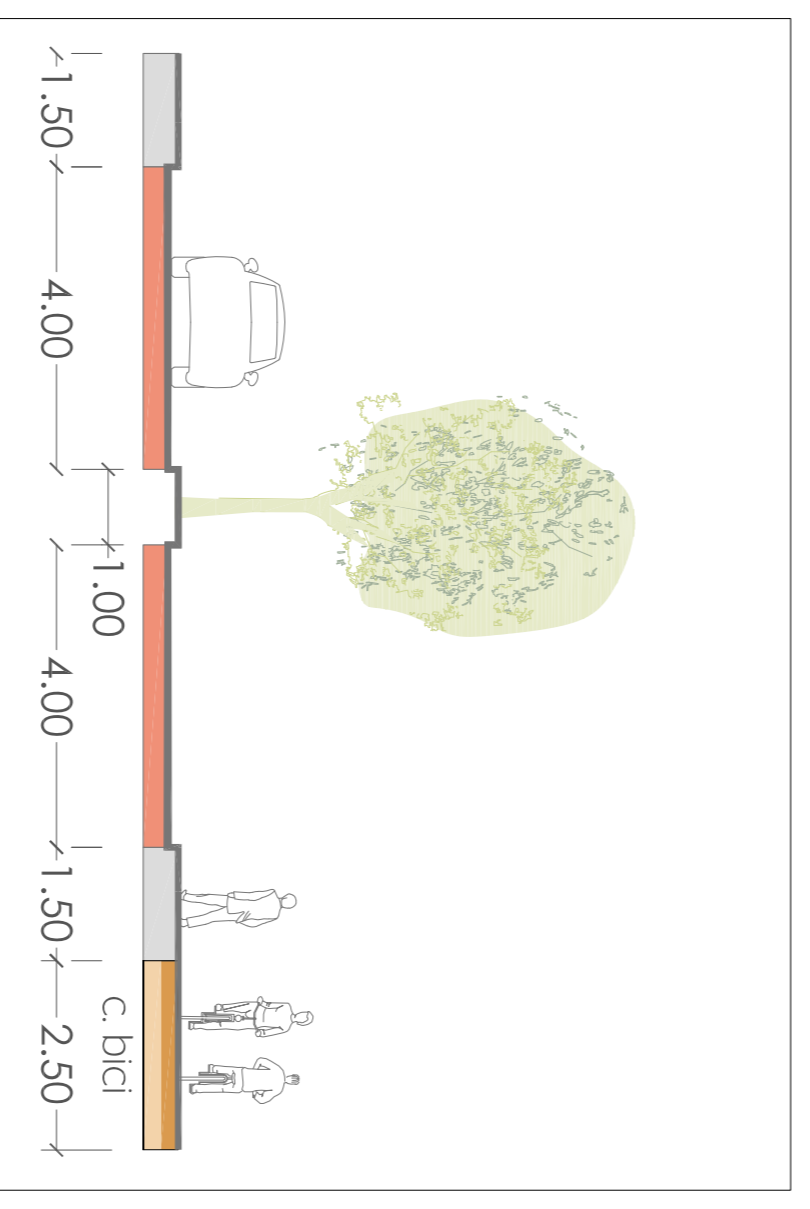
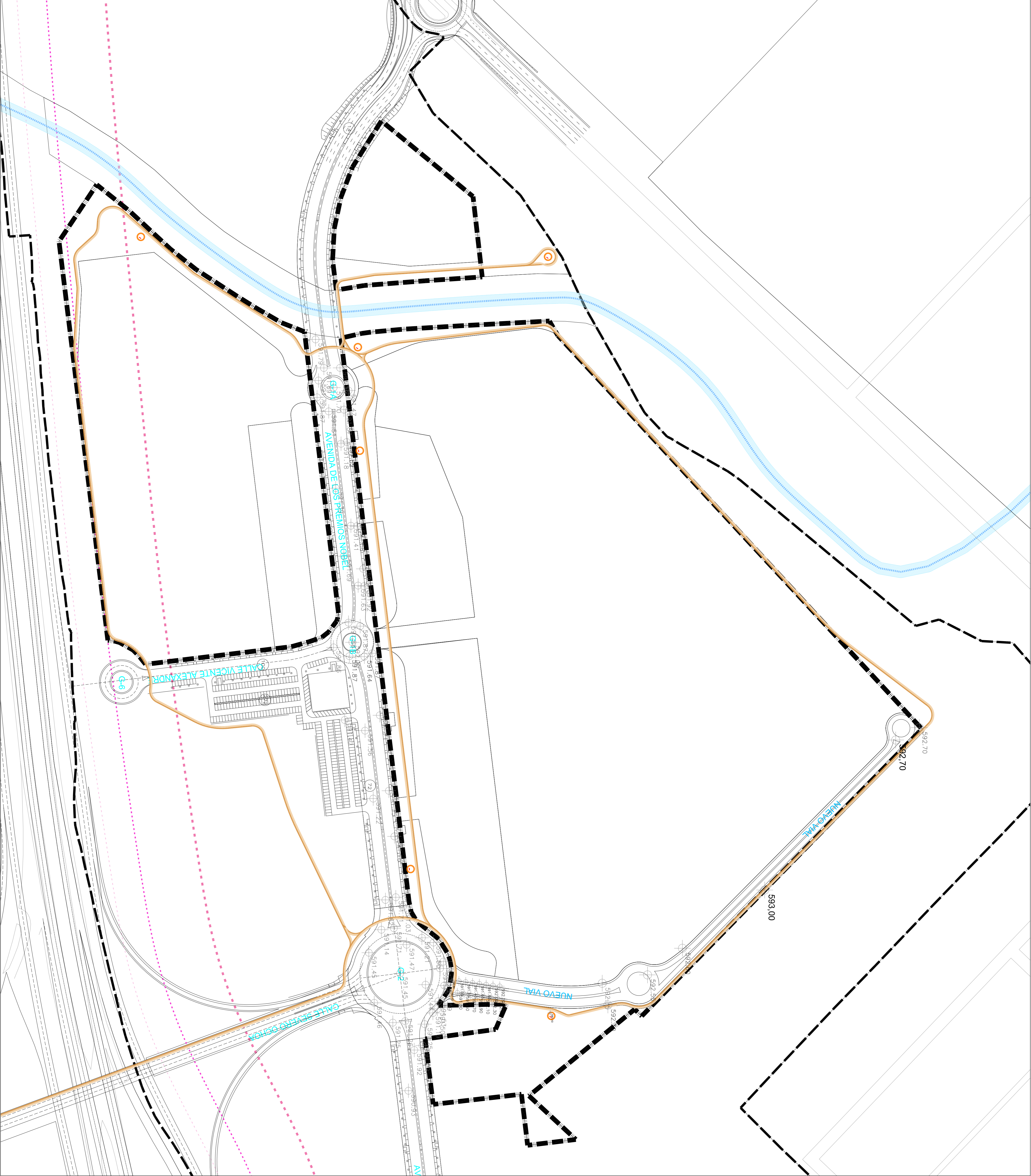


- SALIDAS DE PARCELA
- ENTRADAS A PARCELA
- LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
- LÍMITE ÁMBITO ACTUACIÓN

AFECCIONES

- CARRETERAS**
- DOMINIO PÚBLICO (8 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 - LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
 - ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN
	Planos de Ordenación P.01
	Accesos al ámbito y viarios octubre 2018 e 1:2.000



- CARRIL BICI PROPUESTO
- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
- LIMITE AMBITO ACTUACION

- AFECCIONES**
- DOMINIO PUBLICO (8 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
 - LIMITE EDIFICACION (50 m)
 - ZONA DE AFECCION (100 m)

CARRETERAS

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN
 Planos de Ordenación
 P.02
 octubre 2018
 Vialto interior y carril bici

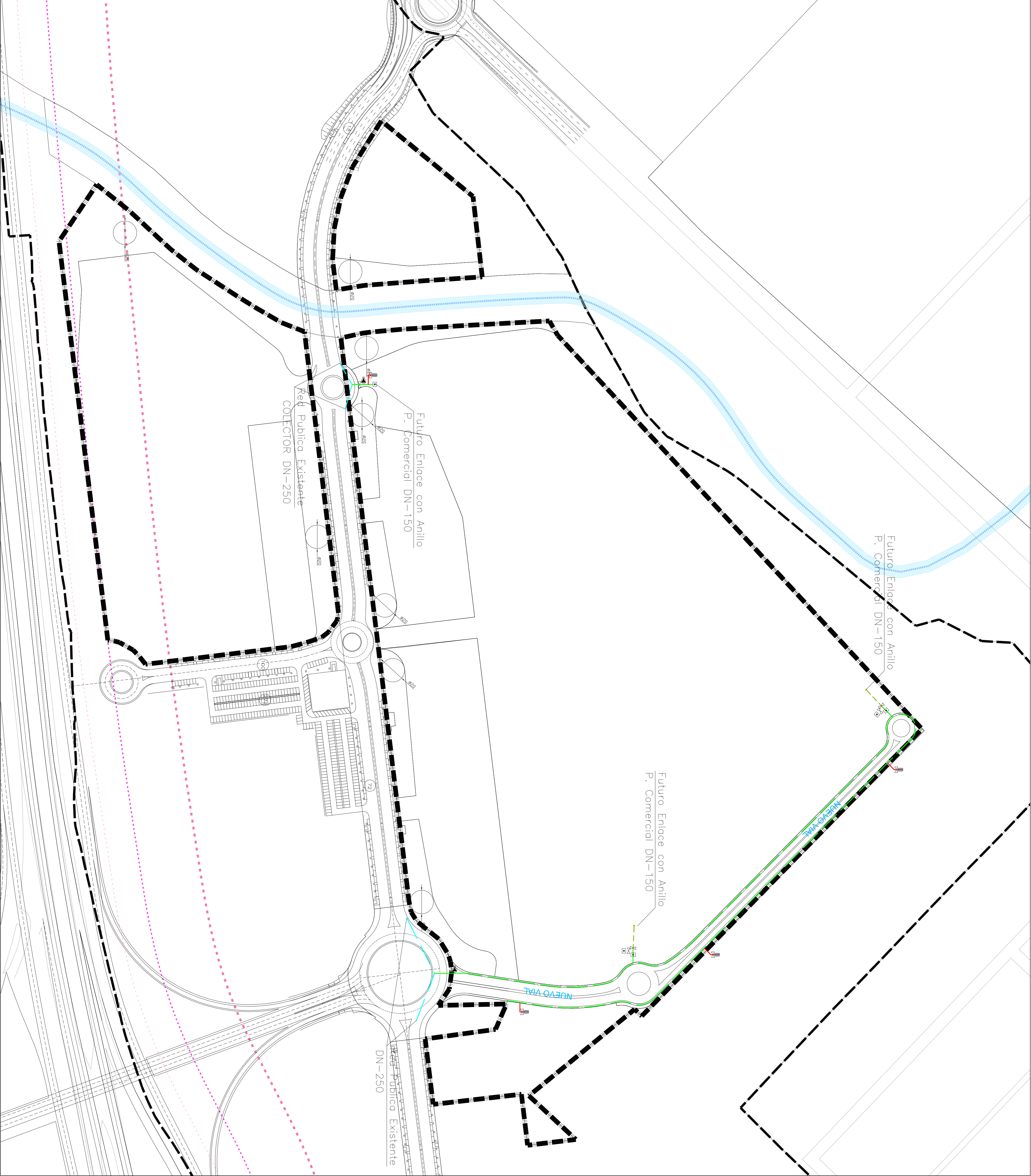
LEYENDA:

	TUBERIA DE FUNDICIÓN DUCTIL DN-100
	TUBERIA DE FUNDICIÓN DUCTIL DN-150
	TUBERIA DE FUNDICIÓN DUCTIL DN-200
	ARTERIA EXISTENTE CON TUBERIA DE FUNDICIÓN DUCTIL DN-250
	VALVULA DE SECCIONAMIENTO
	VENTOSA
	PUNTO DE DESAQUE
	HIDRANTE

NOTA 1: LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SERÁ EJECUTADA CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA DE LA CIA SUMINISTRADORA "CYR", ASÍ COMO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AYUNT. DE TORREJÓN.

NOTA 2: LA RED DE ABASTECIMIENTO PARA LAS DIFERENTES FINCAS QUE CONSTITUIRAN EL PARQUE COMERCIAL, SERÁ DESARROLLADA EN EL PROYECTO PRIVATIVO DEL PARQUE COMERCIAL Y DISCURRIRÁN POR LOS VIALES PERIMETRALES DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR.

NOTA 3: SE REALIZARÁ CONVENIO CORRESPONDIENTE DE CESIÓN DE PASO Y USO DEL COLECTOR UBICADO EN FUTURO VIAL



LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUMP - 12
 LIMITE AMBITO ACTUACION

AFECCIONES

CARRETERAS

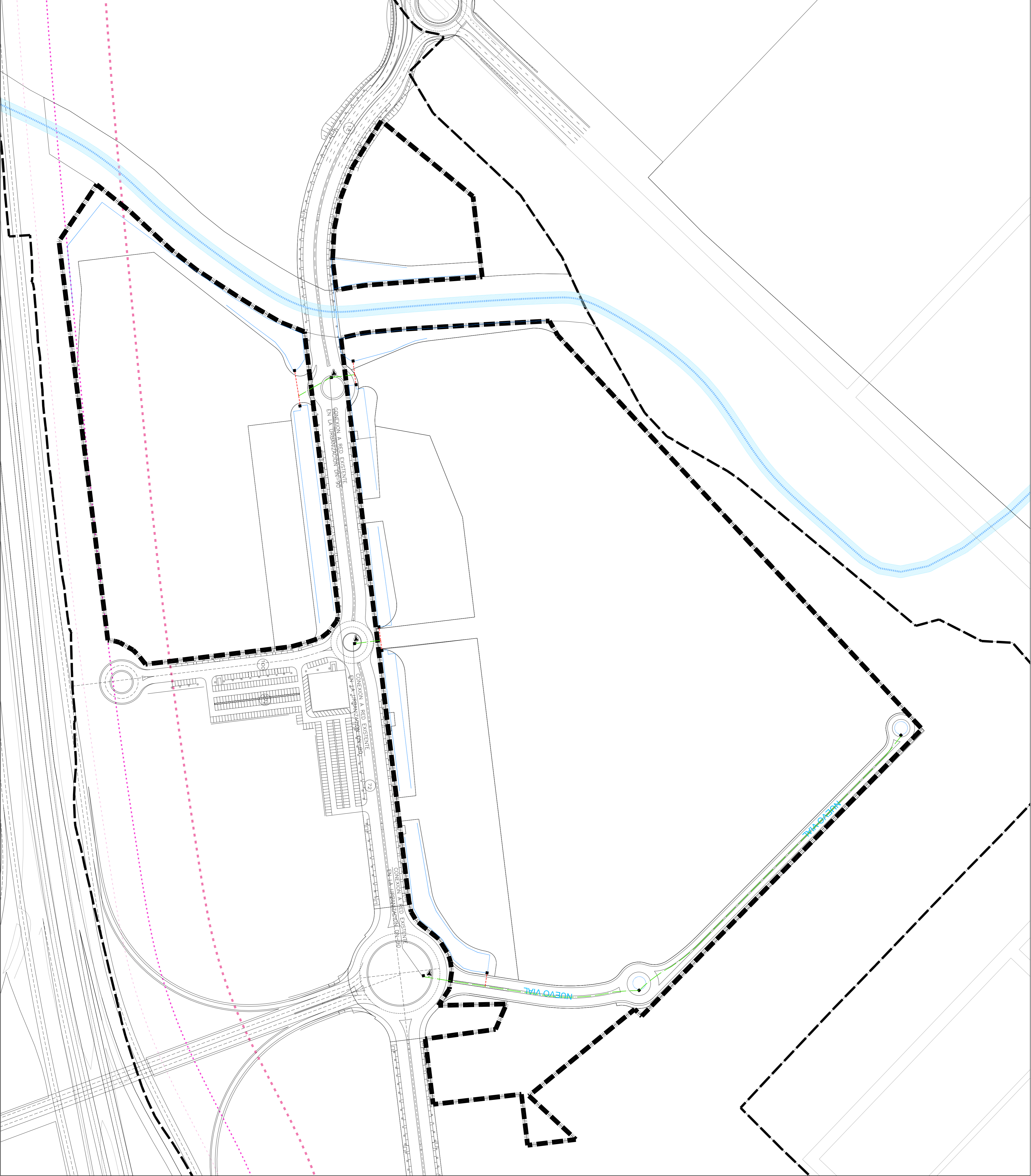
- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
- LIMITE EDIFICACION (50 m)
- ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12, TORREJÓN
Planos de Ordenación
P.03
 Abastecimiento de Agua Potable
 octubre 2018
 e 1:1.500

Proyecto: **COMPANIE DE PIAZABOING**
 Arquitecto: **Estudio de Arquitectura y Urbanismo S.L.**

- LEYENDA:
- TUBERÍA DE POLIETILENO DN-63
 - TUBERÍA DE POLIETILENO DN-50
 - TUBERÍA DE POLIETILENO DN-32
 - ARQUETA CON VALVULA DE SECCIONAMIENTO
 - PUNTO DE DESAGÜE

NOTA 1: LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA PARA RIEGO, SERÁ EJECUTADA, CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AYUNT. DE TORREJÓN.



- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUPP - 12
- LIMITE AMBITO ACTUACION

- AFECCIONES
- CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
 - LIMITE EDIFICACION (50 m)
 - ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12. TORREJÓN

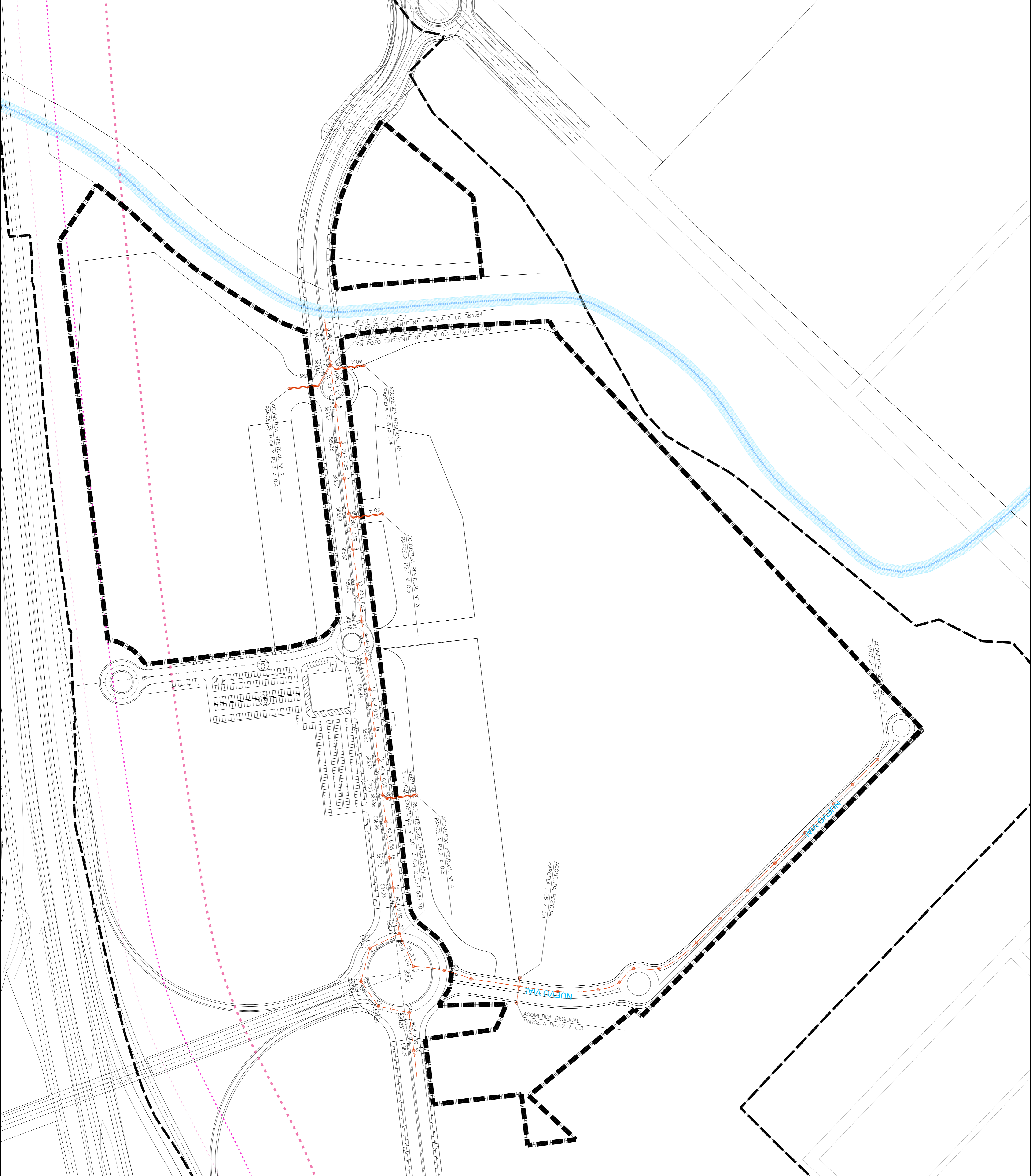
Planos de Ordenación

P.04

Riego agua regenerada

octubre 2018

6 11 500



LEYENDA:

- COLECTOR GENERAL DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE EN LA URBANIZACION DE DIMENSIONES Y PENDIENTES INDICADAS.
- = COLECTOR GENERAL DE AGUAS RESIDUALES NUEVA URBANIZACION DE EJECUCION EN GALERIA DE DIMENSIONES Y PENDIENTES INDICADAS. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDOS EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- COLECTOR GENERAL DE AGUAS RESIDUALES NUEVA URBANIZACION EJECUTADO CON TUBOS DE PVC ESTRUCTURAL DE DIMENSIONES Y PENDIENTES INDICADAS. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDOS EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- COLECTOR DE ACOMETIDA DE AGUAS RESIDUALES NUEVAS PARCELAS. EJECUTADO CON TUBOS DE PVC ESTRUCTURAL DE DIMENSIONES INDICADAS Y PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- ⊕ POZO DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTES EN EL COLECTOR GENERAL DE LA URBANIZACION.
- ⊕ POZO DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES DEL NUEVO COLECTOR GENERAL TIPO GALERIA DE LA URBANIZACION. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDO EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- ⊕ POZO DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES DEL NUEVO COLECTOR GENERAL TIPO TUBULAR DE LA URBANIZACION. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDO EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- ⊕ POZO DE ENTRONQUE DE ACOMETIDA DE AGUAS RESIDUALES DE NUEVA PARCELA. AL NUEVO COLECTOR GENERAL DE LA URBANIZACION. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDO EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- ⊕ POZO DE ACOMETIDA DE AGUAS RESIDUALES DE NUEVA PARCELA DE LA URBANIZACION. EJECUTADO SEGUN DETALLE INCLUIDO EN LOS PLANOS DE DETALLES DE SANIAMIENTO.
- ⊕ Z.L.a.a.x.x COTA LAMINA DE AGUA COLECTOR
- ⊕ Z.L.a.e.x.x COTA LAMINA DE AGUA COLECTOR EFLUENTE
- ⊕ Z.L.a.l.i.x.x COTA LAMINA DE AGUA COLECTOR INFLUENTE

- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUPP - T2
- LIMITE AMBITO ACTUACION

- AFECCIONES**
- - - CARRETERAS
 - - - DOMINIO PÚBLICO (8 m)
 - - - ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
 - - - LIMITE EDIFICACION (50 m)
 - - - ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN

Planos de Ordenación

Sanseamiento Fecales

P.5.1

octubre 2018

1

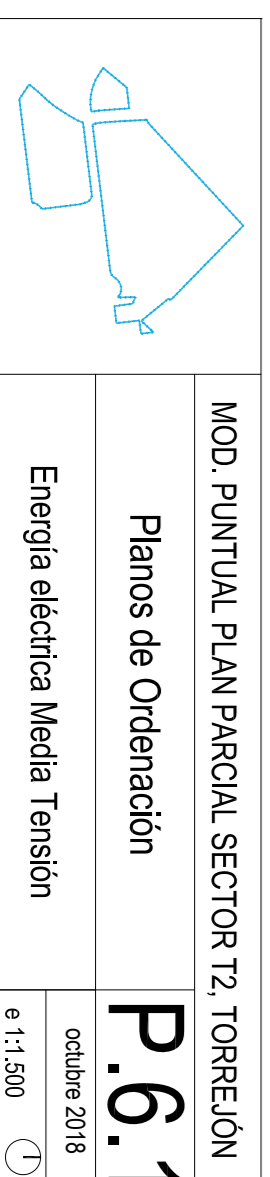
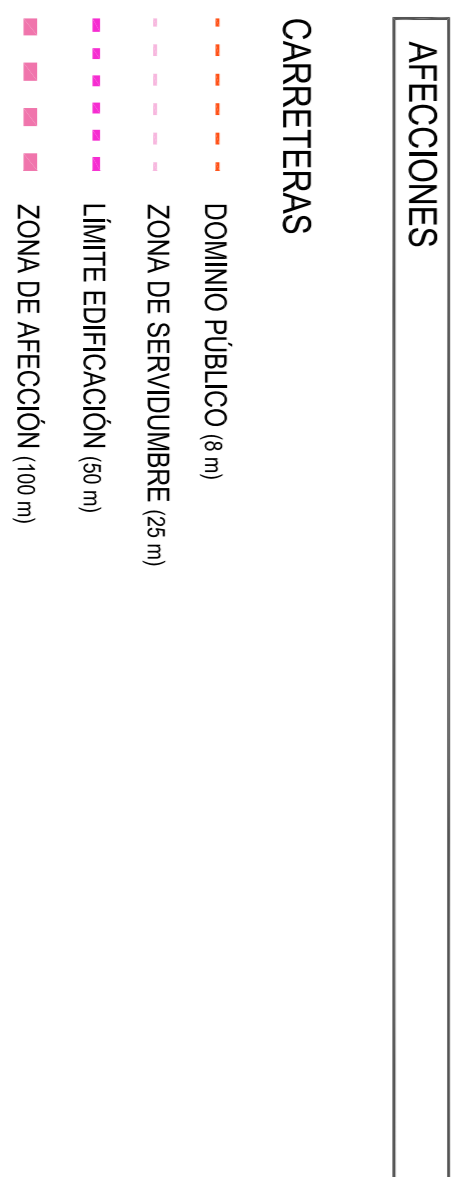
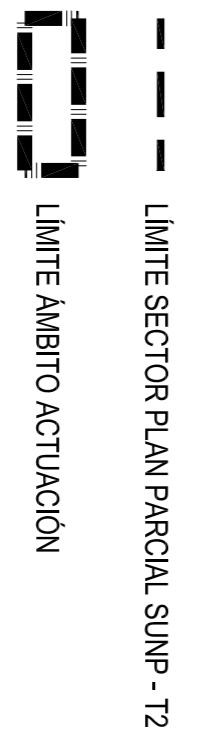
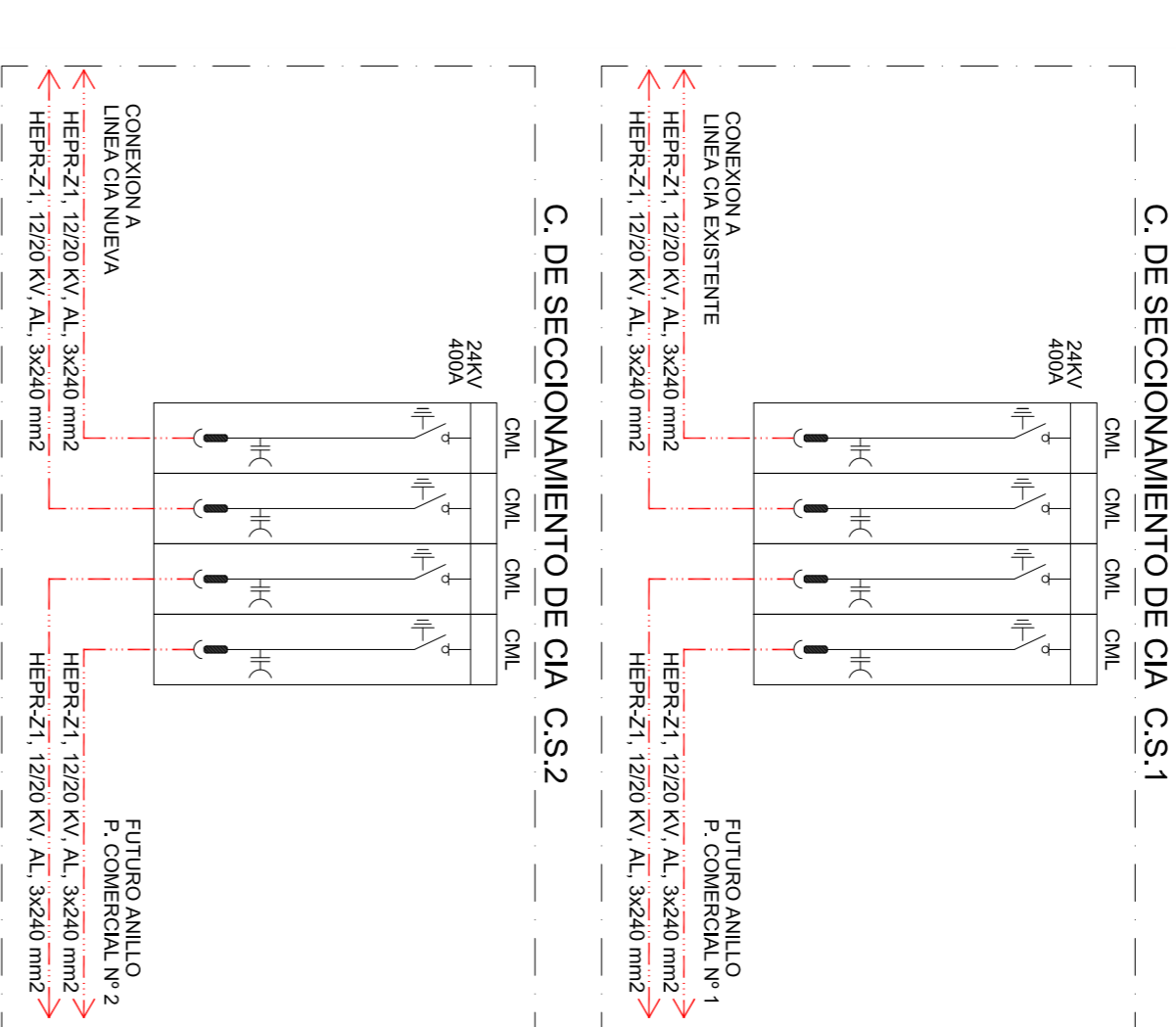
1:500

LEYENDA

- LINEA DE M.T. CIA. CON CONDUCTORES TIPO
- HEPRZ1 AL 1220KV, DE SECCION 3x240 mm².

NOTA 1: LAS INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS SERÁ EJECUTADA CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA DE LA CIA SUMINISTRADORA "BERDROLA", ASÍ COMO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AVUNT. DE TORREÓN.

NOTA 2: LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ANILLOS INTERIORES, SERÁN DESARROLLADOS EN EL PROYECTO PRIVATIVO DEL PARQUE COMERCIAL Y DISCURRIRÁN POR LOS VIALES DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR.





LEYENDA

-  LINEA DE ACOMETIDA EN B.T. CON CONDUCTORES
-  TIPO XZ1 AL 0,6/1KV/4V DE SECCION 4(1X240) mm².

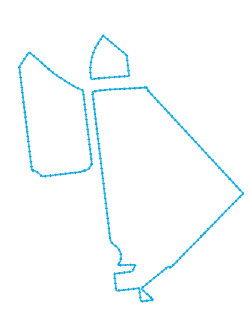
NOTA 1: LAS INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS, SERA EJECUTADA CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA DE LA CIA SUMINISTRADORA "IBERDROLA", ASI COMO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AVUNT. DE TORREJON.

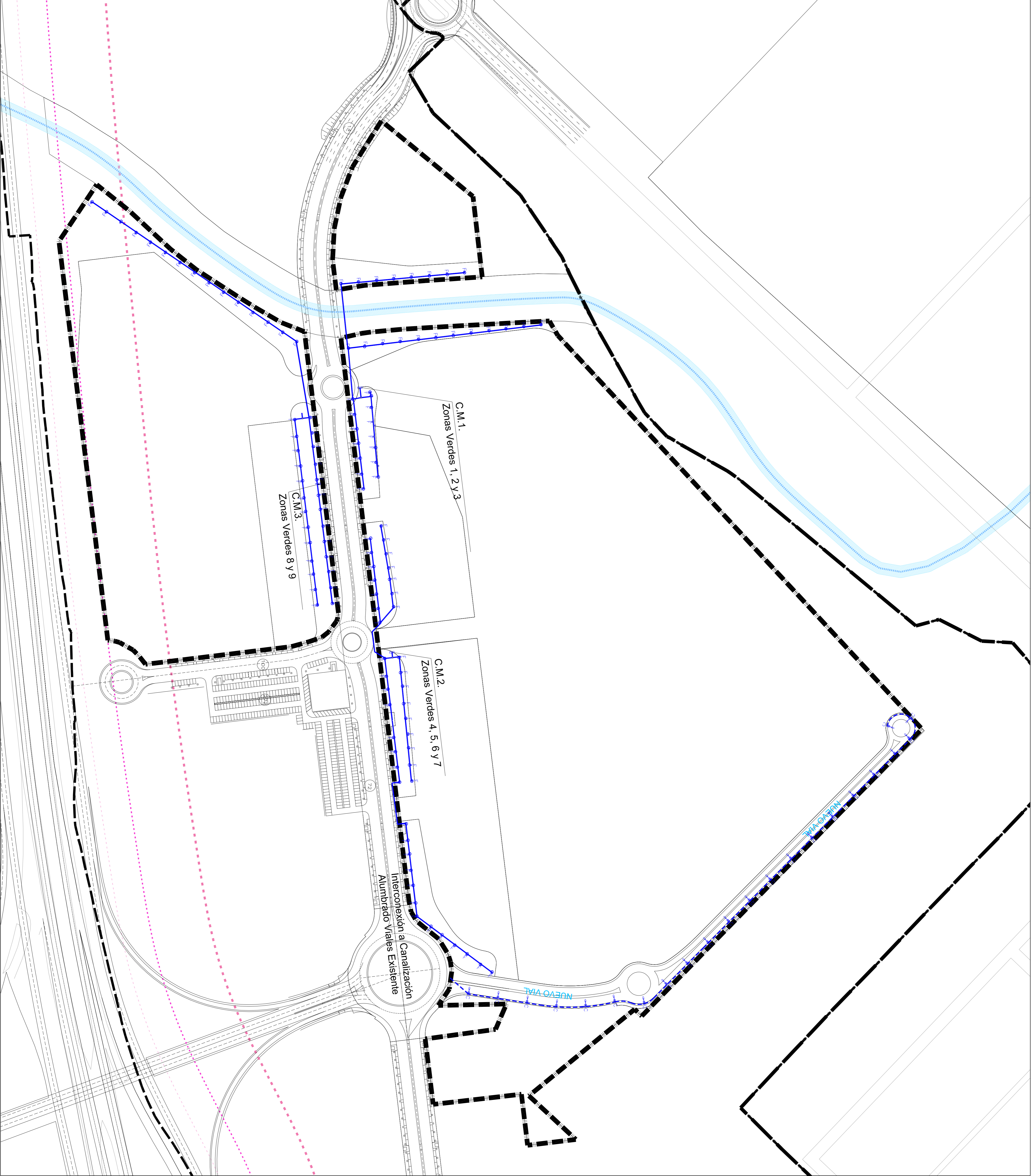


-  LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUPP - T2
-  LIMITE AMBITO ACTUACION

AFECCIONES

-  CARRETERAS
-  DOMINIO PUBLICO (6 m)
-  ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
-  LIMITE EDIFICACION (50 m)
-  ZONA DE AFECCION (100 m)

	
MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2. TORREJÓN Planos de Ordenación Energía eléctrica Baja Tensión	P.6.2 octubre 2018 e 1:1.500



- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO ZONAS VERDES CON 2 TUBOS DE PVC DN-90.
- CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO VIALES CON 2 TUBOS DE PVC DN-110.
- ARQUETA DE ALUMBRADO DIMENSIONES INTERIORES 40X40X60 Cm.
- DADO DE HORMIGÓN ARMADO PARA COLUMNA DE 10 MT. DE DIMENSIONES 60X60X60 Cm. CON ARQUETA DE DIMENSIONES INTERIORES 30X30X60 Cm.
- DADO DE HORMIGÓN ARMADO PARA FAROLA DE 5 MT. DE DIMENSIONES 40X40X40 Cm. CON ARQUETA DE DIMENSIONES INTERIORES 30X30X40 Cm.

LEYENDA

NOTA 1: LA INSTALACION ELECTRICA, SERA EJECUTADA CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AVUNT. DE TORREJÓN.

NOTA 2: A: EN TODAS LAS ARQUETAS SE INSTALARA UNA PICA DE TIERRA DE 1.5 MT Y DIAMETRO 14 mm. ASI MISMO LAS CANALIZACIONES EN TODO SU RECORRIDO SE ACOMPAÑARÁN POR UN CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 mm² DIRECTAMENTE ENTERRADO, QUE INTERCONECTARÁN TODAS LAS PICAS DE TIERRA Y TODAS LAS COLUMNAS Y FAROLAS

- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- COLUMNA CILINDRICA DE 5 MT. CON LUMINARIA TIPO CROWN, CON LÁMPARA LED DE 30W. OPTICA E.
- COLUMNA CILINDRICA DE 10 MT. CON LUMINARIA TIPO WOW, CON LÁMPARA LED DE 120W, OPTICA ST1.2.

NOMENCLATURA CIRCUITOS

- EL PRIMER NUMERO INDICA EL CUADRO DE MANDO AL QUE PERTENECEN.
- EL SEGUNDO NUMERO INDICA EL CIRCUITO.

NOTA 4: LAS LINEAS DE DISTRIBUCIÓN ESTARÁN FORMADAS POR CONDUCTORES DE CU 0.8/1KV XZ-1 DE SECCIÓN 5x6 mm².

NOTA 5: LAS LUMINARIAS DE LOS NIVEOS VIALES SE ALIMENTARÁN DESDE LOS CIRCUITOS EXISTENTES EN LOS VIALES ACTUALES.

- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUMP - 12
- LIMITE AMBITO ACTUACION

AFECCIONES

- CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO (6 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
- LIMITE EDIFICACION (50 m)
- ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12, TORREJÓN

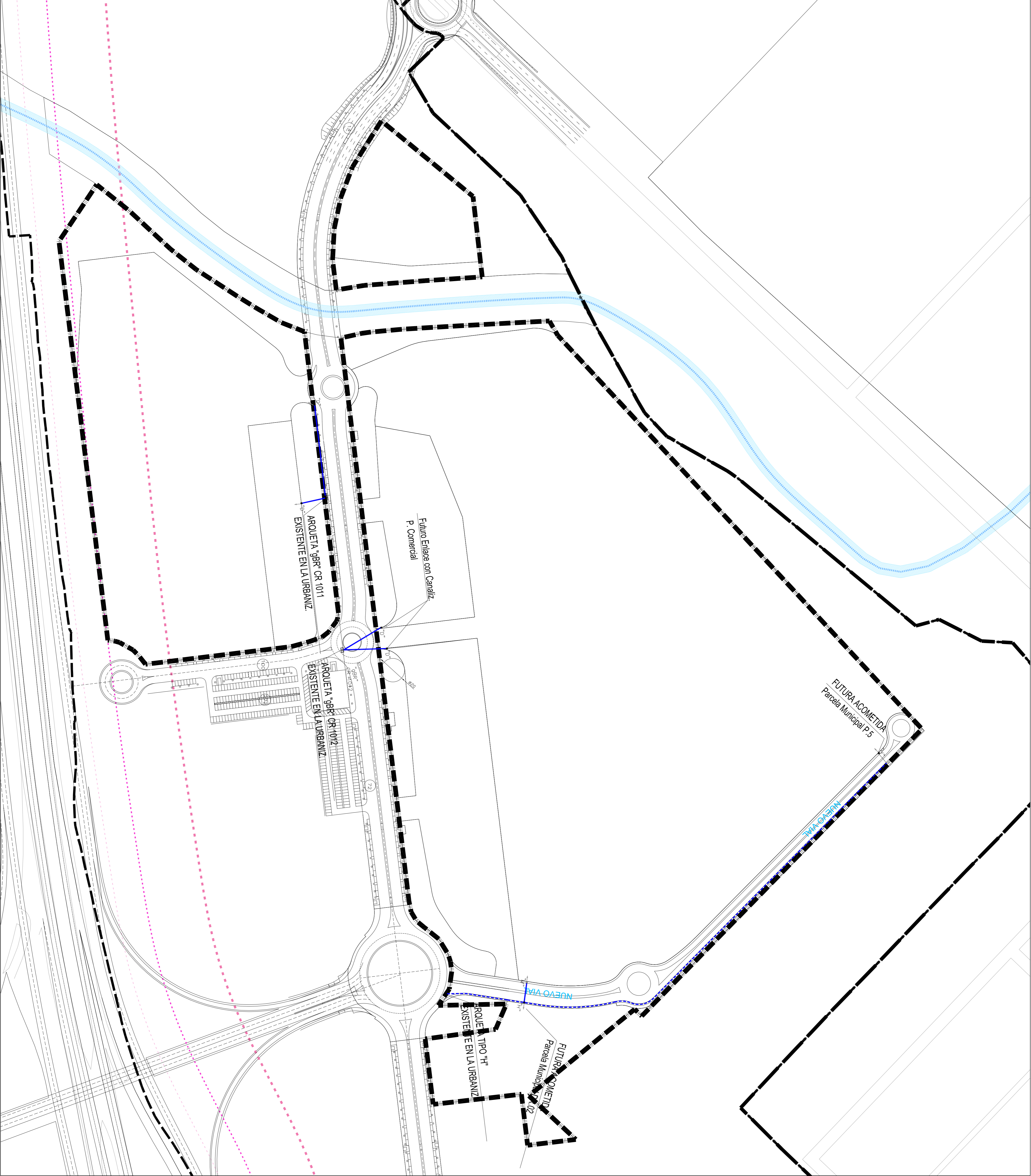
Planos de Ordenación

P.07

Alumbrado público

octubre 2018

1/1:500



LEYENDA

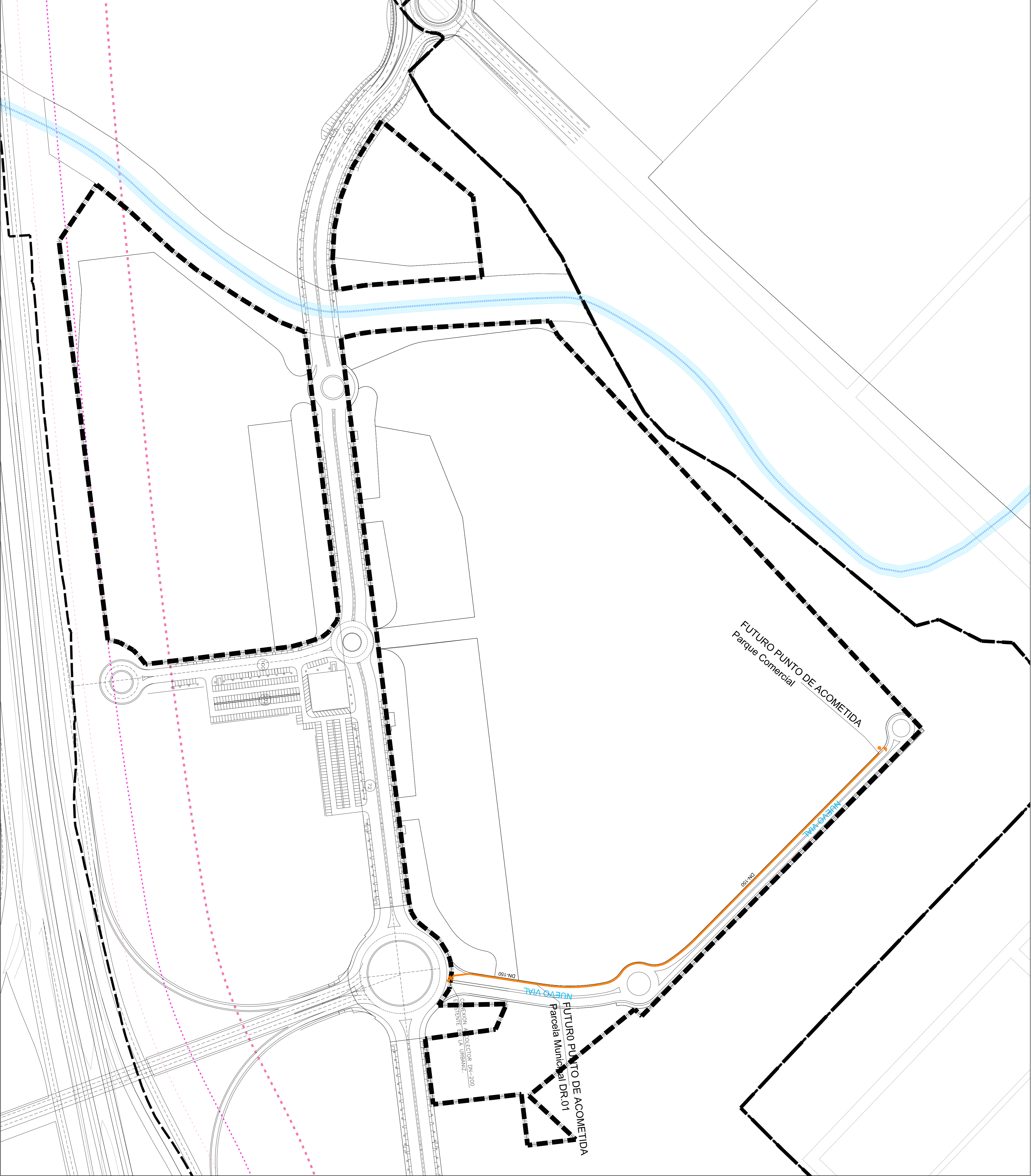
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES, FORMADA POR 6 TUBOS DE PVC RIGIDOS DN-110
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES, FORMADA POR 4 TUBOS DE PVC RIGIDOS DN-110
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES, FORMADA POR 4 TUBOS DE PVC RIGIDOS DN-63
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO "BR"
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO "D"
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO "H"
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO "M"

NOTA: LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, SERA EJECUTADA CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA DE LA CIA OPERADORA "TELEFONICA", ASI COMO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AVUNT. DE TORELEON.

LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - 12
 LIMITE AMBITO ACTUACION
AFECCIONES
CARRETERAS
 DOMINIO PUBLICO (6 m)
 ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
 LIMITE EDIFICACION (50 m)
 ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12, TORELEÓN
Planos de Ordenación
P.08
 Canalizaciones de telecomunicaciones
 octubre 2018
 e 1:1.500

Propietario: **COMPAÑIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA TORRELEON S.A.**
 Arquitecto: **Enrique Soto**
 Escala: **1:1.500**



- LEYENDA:
- CANALIZACIÓN DE GAS FORMADA POR TUBO DE POLIÉTFENO PE-100/PN-10. DE DIMENSIONES INDICADAS
 - VÁLVULA
 - CAP Y VENTEO FINAL DE LÍNEA
 - PUNTO DE CONEXIÓN

NOTA 1: LA RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS, SERÁ EJECUTADA CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA DE LA CIA SUMINISTRADORA "GAS NATURAL", ASÍ COMO CON LAS NORMAS PARTICULARES DEL AVUNT. DE TOREJÓN.

NOTA 2: LA RED DE ABASTECIMIENTO PARA LAS DIFERENTES FINCAS QUE CONSTITUIRÁN EL PARQUE COMERCIAL, SERÁ DESARROLLADA EN EL PROYECTO PRIVATIVO DEL PARQUE COMERCIAL, Y DISCUTIRÁN POR LOS VALES PERIMETRALES DE LA URBANIZACIÓN INTERIOR

- LIMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - 12
- LIMITE AMBITO ACTUACION

- AFECCIONES
- CARRETERAS
 - DOMINIO PÚBLICO (6 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (65 m)
 - LIMITE EDIFICACION (50 m)
 - ZONA DE AFECCION (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12, TOREJÓN

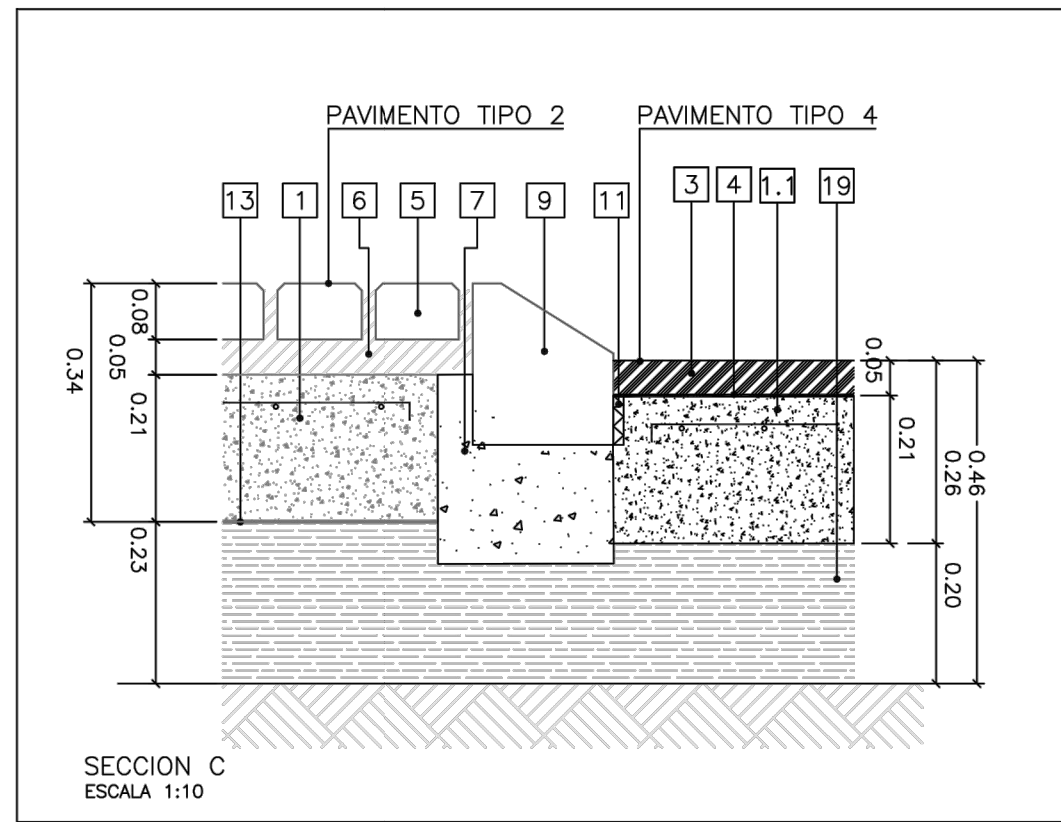
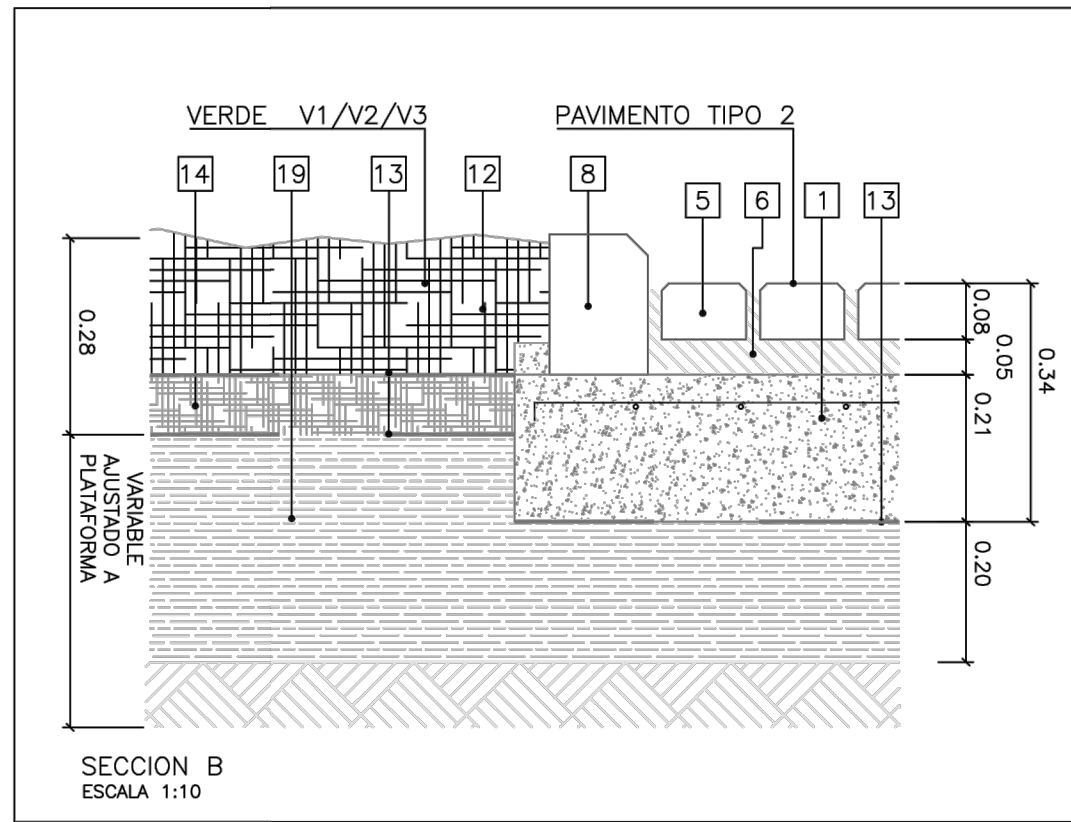
Planos de Ordenación

Gas Natural

P.09

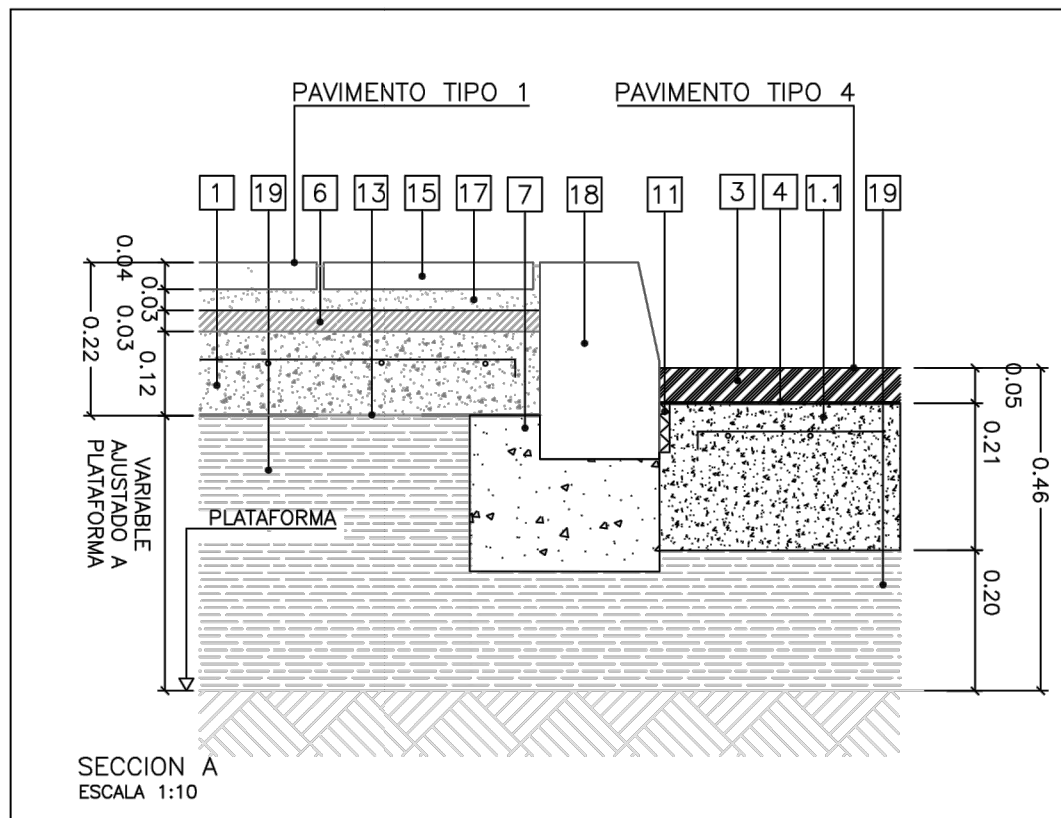
octubre 2018

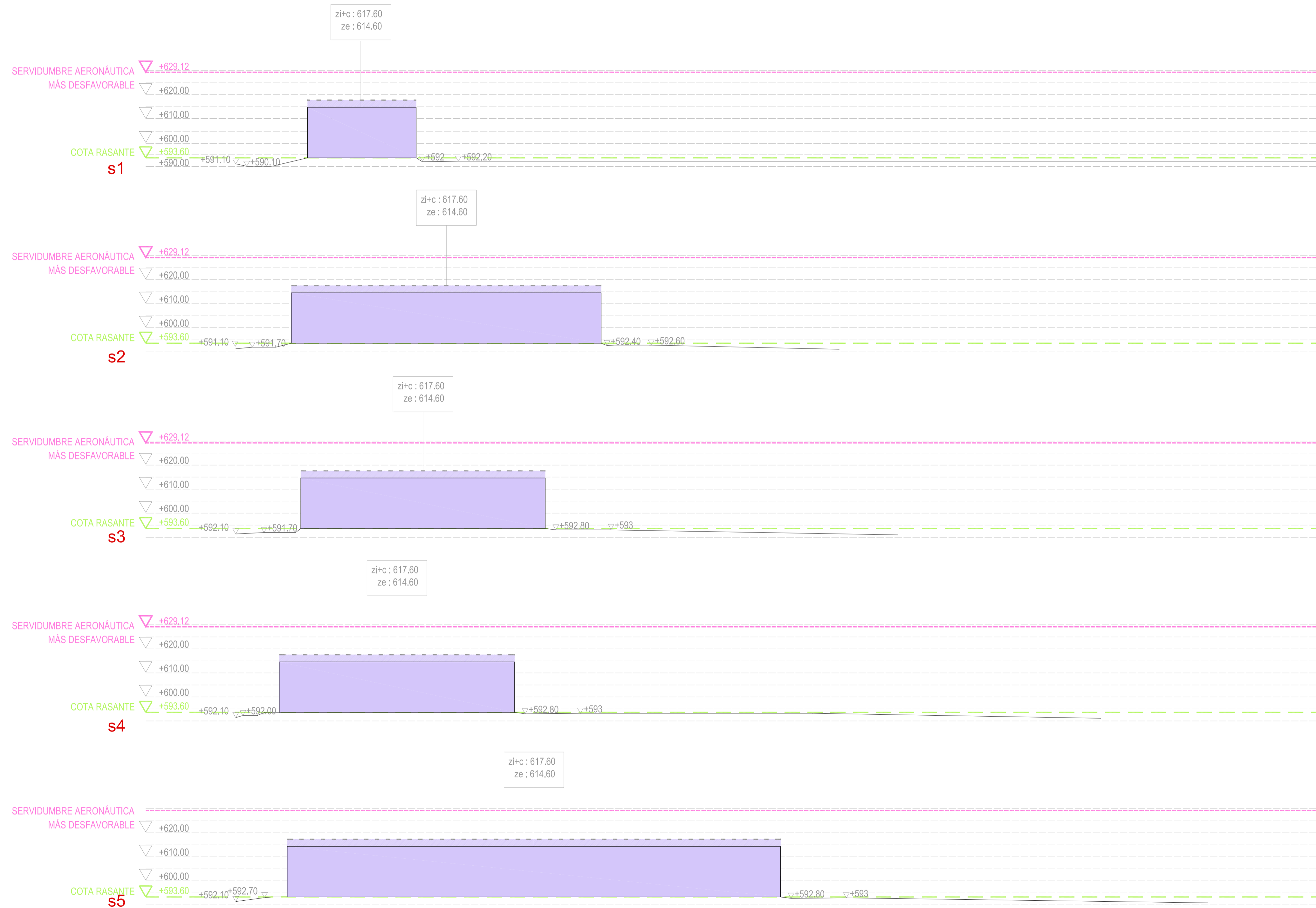
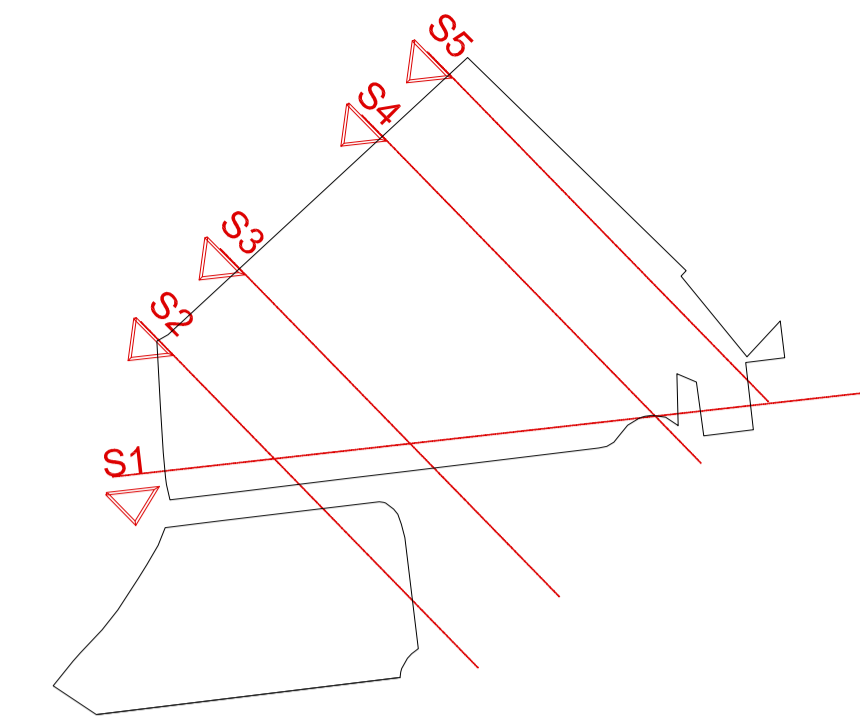
6 11 500



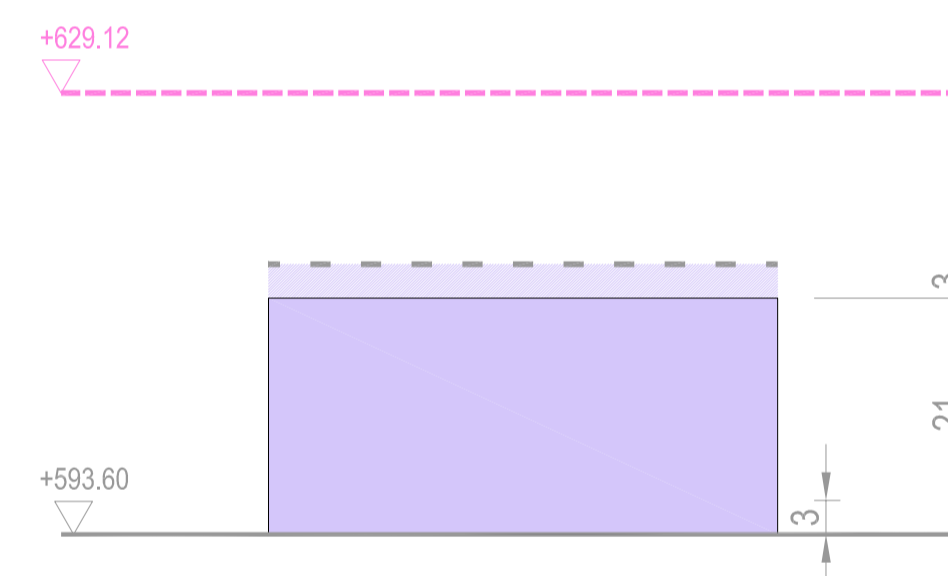
LEYENDA

- 1.- SOLERA ARMADA DE HORMIGON HA-20/P/12/1 PARA SOBRECARGA DE 450 KG/m². ARMADURA SUPERIOR A UN TERCIO DEL ESPESOR FORMADA POR MALLA #6.10.10. P.P. DE SEPARADORES.
- 1.1.- HORMIGON HF
- 2.A- HORMIGÓN IMPRESO ACABADO ADOQUÍN. CURADO Y SELLADO COLOR ROJO.
- 3.- CAPA DE RODADURA ASFALTICA D-12 CON ARIDO CUARCITICO.
- 4.- RIEGO ASFALTICO DE ADHERENCIA TIPO ECR 1m (1,0Kg/m.).
- 5.- ADOQUIN DE HORMIGON PREFABRICADO TIPO VANGUARD SERIE MULTIVAN O RODA ASENTADO SOBRE CAPA DE ARENA. COLOR A ELEGIR SOBRE MUESTRA.
- 6.- CAPA DE ARENA SELECCIONADA CON UN TAMAÑO MAXIMO DEL ARIDO DE 5mm
- 7.- HORMIGON HM20 DE ASIENTO Y AGARRE
- 8.- BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO 14x20cm.
- 9.- BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO REBAJADO 15x20cm.
- 10.- BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO BARBACANA CENTRAL 17x17cm.
- 11.- LAMINA SEPARADORA DE POREX DE 1,5cm..
- 12.- FORMACION DE JARDINERAS. TIERRA VEGETAL.
- 13.- LAMINA SEPARADORA TIPO "GEOTEXTIL" DANOFELT PY 300.
- 14.- RELLENO DE GRAVA.
- 15.- BALDOSA HIDRAULICA DE 30X30 36 TACOS COLOR BLANCO/ROJO IDEM A EXISTENTE.
- 16.- BALDOSA HIDRAULICA DE 30X30 BOTONES COLOR ROJO IDEM A EXISTENTE.
- 17.- MORTERO DE CEMENTO DE AGARRE 1:6
- 18.- BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO 17x28
- 19.- RELLENO DE ZAHORRA ARTIFICIAL.





SECCIÓN TIPO



- zi+c COTA ALTIMETRIA DE CORNISA + INSTALACIONES Y CUBIERTA
- ze COTA ALTIMETRIA DE CORNISA
- TOPOGRAFIA MODIFICADA
- SERVIDUMBRE AERONÁUTICA MÁS DESFAVORABLE
- COTA DE RASANTE
- TERCIARIO COMERCIAL

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Estudio de Implantación Volumétrica EIV.1	
	Secciones	octubre 2018 e 1:1.000



	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR 12. TORREJÓN
	Planos de Ordenación
Delimitación del ámbito	0.01
	octubre 2018
	1:14.000

Proyecto: **COMPANQUES PALEROLING**

Asesor: **Estudio de Arquitectura y Urbanismo S.L.**

- LIMITE PLAN PARCIAL SUMP-12
- LIMITE AMBITO DE ACTUACION
- AMBITO DE ACTUACION

USOS LUCRATIVOS - Superficies y edificabilidad PROPUESTOS

	grado	Sup. m ² s	Coef. Edif m ² c / m ² s	Edif max. m ² c
ZONA 2: Terciario - Industrial / Oficinas				
P.2.1	a	10.406,84 m ² s	1,29	13.424,83 m ² c
P.2.2	a	17.520,44 m ² s	1,29	22.601,37 m ² c
P.2.3	a	6.986,85 m ² s	1,29	9.013,04 m ² c
ZONA 4: Terciario Comercial				
P.4.1	a	48.536,76 m ² s	0,4429	21.500 m ² c
ZONA 8: Terciario - Comercial				
P.5.C	a	133.967,39 m ² s	0,6789	90.961,73 m ² c

REDES - Superficies

REDES LOCALES	Sup. m ² s
Zonas verdes	
RL.ZV.MOD 1	2.064,75
RL.ZV.MOD 2	2.361,78
RL.ZV.MOD 3	1.725,11
RL.ZV.MOD 4	1.594,36
RL.ZV.MOD 5	2.188,36
RL.ZV.MOD 6	2.862,36
RL.ZV.MOD 7	324,63
RL.ZV.MOD 8	6.834,48
RL.ZV.MOD 9	3.863,21
TOTAL Zonas Verdes	23.819,06
Equipamiento	
RL.EQ.DR 01	10.534,51
RL.EQ.DR 02	9.730,74
TOTAL Equipamiento	20.265,25
Vialio	
RL.INF.VG 01	8.961,83
TOTAL Vialio	8.961,83
TOTAL RED LOCAL	53.046,14

--- LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2

--- LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

USOS DEL SUELO

USOS LUCRATIVOS	REDES LOCALES
Terciario Comercial	EQUIPAMIENTO
Terciario Comercial	ESPACIOS LIBRES
Terciario-Comercial / Industrial	
PLAZAS APARCAMIENTOS	

AFECCIONES

HIDROLOGÍA	
ARROYO	ZONA DE SERVIDUMBRE. (5m)
CARRETERAS	
DOMINIO PÚBLICO (8 m)	ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)	ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN

Planos de Ordenación **0.02**

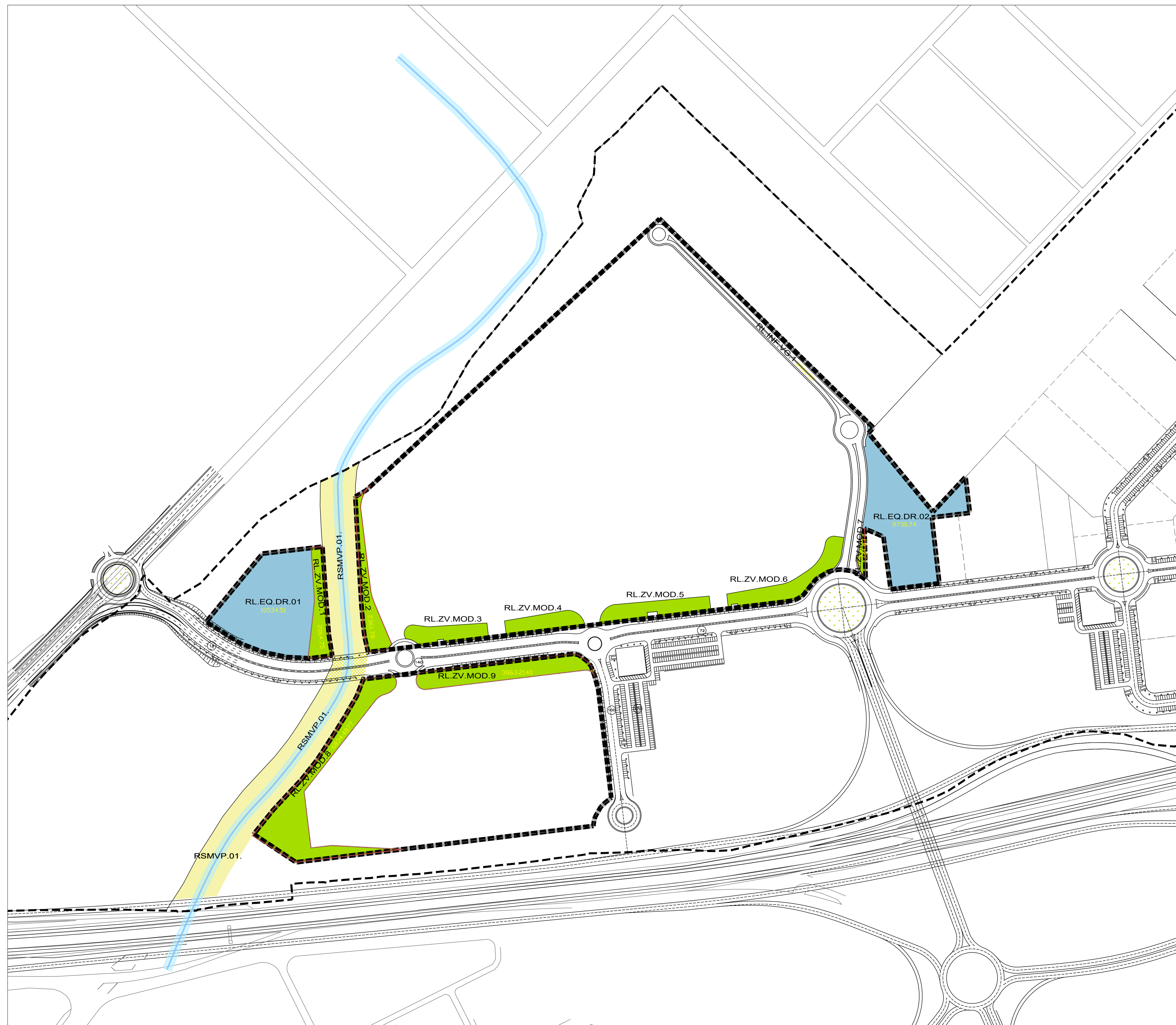
Calificación y usos del suelo

octubre 2018

e 1:1.500



REDES - Superficies	
REDES LOCALES	Sup. m ² s
Zonas verdes	
RL.ZV.MOD.1	2.064,75
RL.ZV.MOD.2	2.361,78
RL.ZV.MOD.3	1.725,11
RL.ZV.MOD.4	1.594,36
RL.ZV.MOD.5	2.188,36
RL.ZV.MOD.6	2.862,36
RL.ZV.MOD.7	324,63
RL.ZV.MOD.8	6.834,48
RL.ZV.MOD.9	3.863,21
TOTAL Zonas Verdes	23.819,06
Equipamiento	
RL.EQ.DR.01	10.534,51
RL.EQ.DR.02	9.730,74
TOTAL Equipamiento	20.265,25
Viaro	
RL.INF.VG.01	8.961,83
TOTAL Viario	8.961,83
TOTAL RED LOCAL	53.046,14



- LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
- LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMENTOS
	VÍA PECUARIA

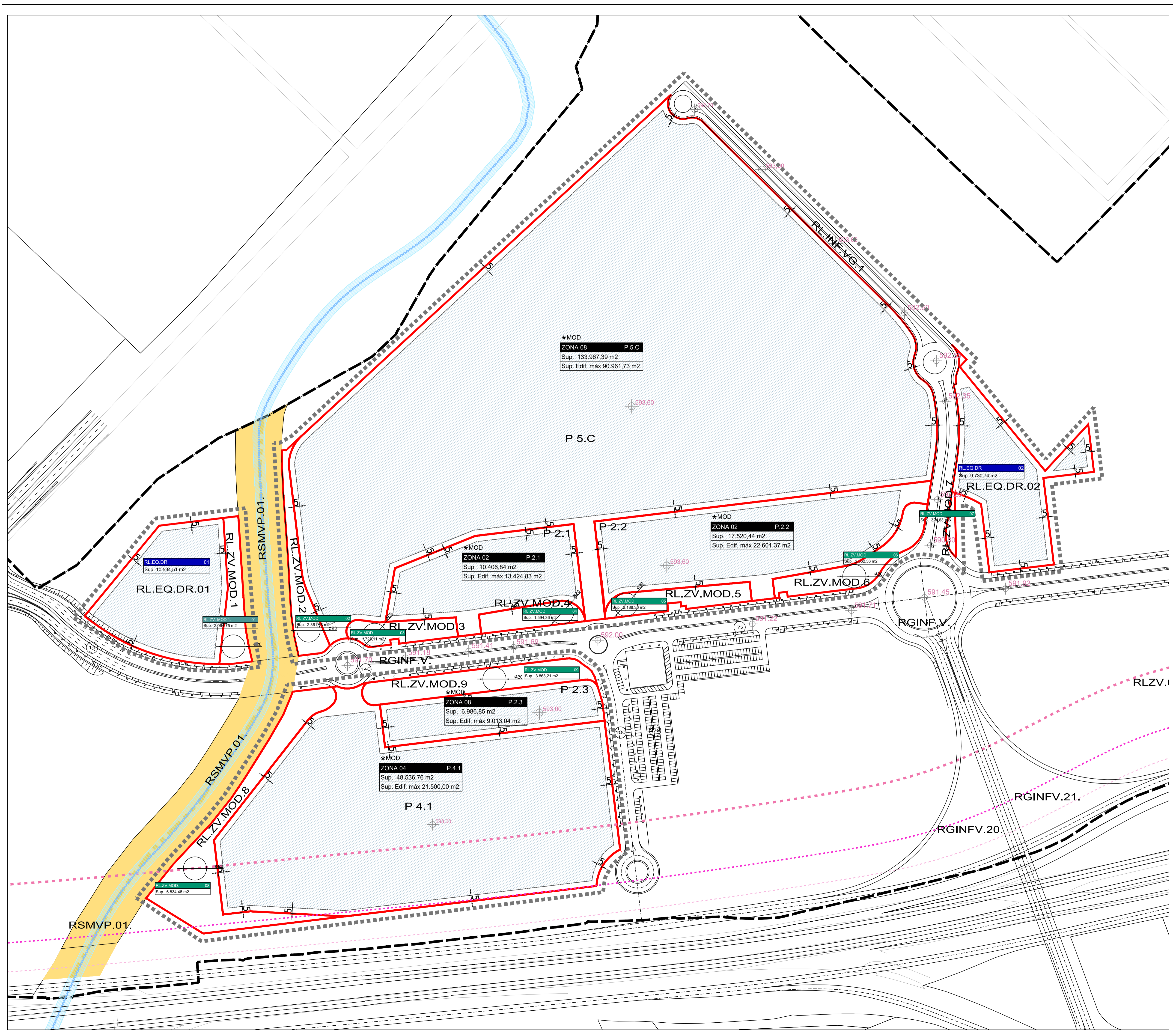
	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Ordenación	0.03
	Cesiones públicas	octubre 2018 e 1:2.000

USOS LUCRATIVOS - Superficies y edificabilidad PROPUESTOS

grado	Sup. m ² s	Coef. Edif m ² c / m ² s	Edif max. m ² c	
ZONA 2: Terciario - Industrial / Oficinas				
P.2.1	a	10.406,84 m ² s	1,29	13.424,83 m ² c
P.2.2	a	17.520,44 m ² s	1,29	22.601,37 m ² c
P.2.3	a	6.986,85 m ² s	1,29	9.013,04 m ² c
ZONA 4: Terciario Comercial				
P.4.1	a	48.536,76 m ² s	0,4429	21.500 m ² c
ZONA 8: Terciario - Comercial				
P.5.C	a	133.967,39 m ² s	0,6789	90.961,73 m ² c

REDES - Superficies

REDES LOCALES	Sup. m ² s
Zonas verdes	
RL.ZV.MOD 1	2.064,75
RL.ZV.MOD 2	2.361,78
RL.ZV.MOD 3	1.725,11
RL.ZV.MOD 4	1.594,36
RL.ZV.MOD 5	2.188,36
RL.ZV.MOD 6	2.862,36
RL.ZV.MOD 7	324,63
RL.ZV.MOD 8	6.834,48
RL.ZV.MOD 9	3.863,21
TOTAL Zonas Verdes	23.819,06
Equipamiento	
RL.EQ.DR 01	10.534,51
RL.EQ.DR 02	9.730,74
TOTAL Equipamiento	20.265,25
Vialidad	
RL.INF.VG 01	8.961,83
TOTAL Vialidad	8.961,83
TOTAL RED LOCAL	53.046,14



- 624 RASANTES
 - LÍMITE SECTOR PLAN PARCIAL SUNP - T2
 - LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 - ALINEACIÓN OFICIAL
 - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- AFECCIONES**
- HIDROLOGÍA**
- ARROYO
 - ZONA DE SERVIDUMBRE. (5m)
- VÍAS PECUARIAS**
- VÍA PECUARIA - RESTITUCIÓN DE ANCHOS NOMINALES
- CARRETERAS**
- DOMINIO PÚBLICO (8 m)
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
 - LÍMITE EDIFICACIÓN (50 m)
 - ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN

Planos de Ordenación **0.04**

Alineaciones y rasantes

octubre 2018

e 1:1.500



— CARRIL BICI PROPUESTO / A DESARROLLAR POR P.U.

--- LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS - REDES LOCALES
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - REDES GENERALES
- ZONA SEGURIDAD BASE AÉREA DE TORREJÓN DE ARDOZ - REDES GENERALES
- EQUIPAMENTOS
- VÍA PECUARIA

	MOD. PUNTUAL PLAN PARCIAL SECTOR T2, TORREJÓN	
	Planos de Ordenación	0.05
	Imagen final (no vinculante)	octubre 2018 e 1:2.000